

## Notulen vergadering Bewonersraden Nieuwmarkt en Groot Waterloo d.d. 11 september 2014 in Huize De Pinto

Voorzitters: Winne Meijering en Hans van Os, verslag: Cliff van Dijk.

Aanwezig: zie presentielijst

Afwezig met bericht van verhindering: Marijke Storm.

Hans van Os en Winne Meijering zitten om beurten een agendapunt voor. De voorzitter opent de vergadering met de mededeling dat de zaal van Huize De Pinto bijna te klein is voor deze bewonersvergadering en vraagt om uiterste vergaderdiscipline. De vergaderzaal in de Boomspijker was weliswaar gereed na de verbouwing, maar de akoestiek was dermate slecht dat toch besloten is in Huize De Pinto te vergaderen.

### 1. Notulen, Postlijst, lopende PM-lijst

Naar aanleiding van de notulen van de bewonersraad van 12 juni 2014:

1. Jet Willers dankt Hans van Os voor de lijst met Shortstay-adressen.
2. Lineke Joanknecht meldt dat er nieuwe (antikraak?) bewoners zijn in Walenburg. Hans van Os en Iman Baardman gaan hier achteraan.
3. De lijst van woningen van Ymere in onze buurt, die verkocht worden, worden per e-mail aangeleverd.
4. De naam van de wethouder Wonen is Laurens Ivens.
5. Jet Willers meldt de voortgang van de herinrichtingsplannen voor het Muntplein, die van invloed zijn op de verkeerscirculatie in de Nieuwmarktbuurt.

De notulen worden vastgesteld onder dankzegging aan Mieke.

### PM-lijst.

1. Er zijn nieuwe ontwikkelingen rond **Blom Tandwielenfabriek**. Dit wordt nauwgezet gevolgd door Iman Baardman. Lineke Joanknecht meldt dat er bezwaarschriften zijn ingediend tegen het bouwen van woningen. In het bestemmingsplan is sprake van uitsluitend bedrijvenruimte. Rolf Jansen van Buro Amsterdam (BA, de projectontwikkelaar) zegt dat een aanvraag voor het omzetten van bedrijvenruimte naar woningen wordt voorbereid. Hij is ter vergadering om vragen te beantwoorden. Donald Osborne geeft aan dat de aanvraag voor de omzetting naar woningen al bij de gemeente ligt. De gemeente staat niet onwillig tegenover de bestemmingsplanwijziging. BA gaat er van uit, dat de bewoners hier achter staan en dat door omwonenden gewenste ontwikkelingen in het proces meegenomen kunnen worden. Zo is er een mogelijkheid tot het ontwikkelen van meer 'groen'. Hierover is een brief gestuurd naar de omwonenden en er zijn positieve reacties op gekomen. Lineke Joanknecht trekt de vergelijking met het Hotel aan de Oudeschans. Er wordt al gebouwd voordat de vergunning verleend is. Winne Meijering wijst erop dat eerdere plannen van Ymere om hier woningen te bouwen door de gemeente zijn afgewezen. Peter Paschenegger zegt dat de Bewonersraad een standpunt moet innemen of zij alleen bedrijven wil of ook woningen. In eerdere vergaderingen hebben de bewoners zich uitgesproken voor een bedrijvenverzamelgebouw. 'Werken' is in de buurt ondervertegenwoordigd. Iman Baardman zegt dat de ambtenaren zeer onder de maat communiceren. Hij geeft voorbeelden. Caroline van Dooijeweert wijst erop dat het groen in de straat is weggehaald en de straat hierdoor juist is kapotgemaakt. Donald Osborne antwoordt dat het groen is weggehaald vanwege de verbouwing en dat het in grotere mate zal worden teruggebracht. Voorgesteld wordt dit punt in een volgende vergadering te agenderen en daarbij ook BA (weer) uit te nodigen.
2. Jet Willers meldt dat er in de **Korte Koningsstraat (#7)** een dispuutshuis is gekomen, waar veel overlast door is. Dick (politie) zegt dat handhaving hier al oog voor heeft en eropafgaat in geval van meldingen van overlast. Probleem hierbij is dat in principe iedereen thuis wel een feestje mag geven. Maar als er overlast is komt de politie in actie.
3. Op het **Waterlooplein** komen steeds meer fietsendealers. Vooral voor het Saskiahuis is de overlast niet meer te tolereren. Arend Dijks vraagt hierbij te helpen. Cliff van Dijk zal dit bij het buurtcoördinatieteam melden en vragen er op korte termijn iets aan te doen.
4. De plannen om de **Weesperstraat** te herprofilen zijn uitgesteld. Wel wordt het Weesperplein opnieuw ingericht, inclusief het metrostation. Dit onder druk van de Universiteit van Amsterdam om de grote stroom studenten voor het Roeterseiland te kunnen verwerken. Er worden plannen gemaakt voor een derde versie van De Groene Boulevard in mei 2015. Ook zal er een 'Platform Weesperbuurt' komen, waarin alle betrokkenen over de herinrichting van de Weesperstraat worden samengebracht.
5. **Buurtparkeren, verkeerscirculatie Lastagebuurt**: zie .3 hieronder.
6. Met betrekking tot de **overlast van de metro** meldt Onnie Veltman, dat de Dienst Metro nog niet klaar is met het onderzoek naar de oorzaken. Er is gecommuniceerd dat er nog niks is te melden.
7. De bouw van '**Hotel Oudeschans**' ligt momenteel stil, aldus Winne Meijering.

### 2. Schouwen in de Nieuwmarktbuurt.

Hans van Os leidt dit punt in en geeft het woord aan de aanwezige deelnemers aan de Schouwen: Edwin Schölvinck, Marten van de Kriek en Bert Nap.

Edwin Schölvinc vertelt wat schouwen inhoudt, wie er meedoen (bewoners, ondernemers, politie, handhaving, politici) en waarop wordt gelet (vervuiling, graffiti, overlast, criminaliteit, drugsdealers). Na zeven jaar ervaring is de overlast sterk afgenomen. Er zijn wel veel meer toeristen gekomen, hetgeen ook weer overlast veroorzaakt. Bert vertelt verder over het 'kleurschouwen'. Paars is ernstige overlast, groen geen.

Geconstateerd wordt dat de buurt steeds groener wordt. De veiligheidsbeleving wordt beter en hangt samen met de leefbaarheid en is omgekeerd evenredig met vervuiling, graffiti etc. Met behulp van de smartphone-app 'buiten beter' wordt de buurt gemonitord. Fietswrakken en bijvoorbeeld wangedrag van taxichauffeurs worden gemeld. Daar het samen schouwen worden de lijnen kort gehouden. De verslagen zijn openbaar. Men waardeert dit alom.

Marten van de Krieken zegt dat de schouwen zowel in de Nieuwmarktbuurt als ook op de Wallen en op het Waterlooplein plaatsvinden. Hij vraagt bewoners zich hiervoor aan te melden. In oktober-november wordt het project geëvalueerd. Het schouwen vindt in maart 2015 opnieuw plaats.

Piet Seijsener constateert dat sinds de hekken rond de Waag weg zijn er (toch) minder op het plein worden geparkeerd. Martin van de Krieken zegt dat het Nieuwmarktplein een apart project is en dat bewoners en ondernemers praten over een leefbare inrichting. De opknabbeurt van de Waag is nu bijna afgerond. En de plannen voor herinrichting zijn al vergevorderd. Jet Willers vult aan dat de parkeerplaatsen bij herinrichting allemaal verdwijnen. Alleen de taxistandplaats aan de Kloverniersburgwalkant blijven.

Besloten wordt een volgende vergadering een apart agendapunt te besteden aan de herinrichting van de Nieuwmarkt, Betrokkenen zullen hiervoor uitgenodigd worden. De voorzitter bedankt Marten, Bert en Edwin en de andere deelnemers aan de schouwen voor hun inbreng en inzet.

### **3. Herprofilering Korte Koningsstraat en Korte Keizersstraat.**

De voorzitter geeft Peter Paschenegger het woord. Hij doet verslag van de bijeenkomst over de herprofilering van de KK-straten. De herprofilering zal geschieden volgens de HIOR-handleiding, d.w.z. dat de amsterdammertjes zullen verdwijnen. De vraag was: wordt het beton of natuursteen? In de Korte Koningsstraat verdwijnen de parkeerplaatsen (te weinig ruimte). Er komt een laad- en losplek in de Koningsstraat.

Tijdens de inspraakavond was er weinig protest tegen het verdwijnen van parkeerplaatsen op straat.

Desondanks wordt door een bewoner voorgesteld ter compensatie parkeerplekken in de Nieuwe Uilenburgerstraat te maken en vergunninghouders toe te staan hun auto's te parkeren in de Markenhoven parkeergarage.

In de Korte Keizersstraat wordt het groen allemaal teruggeplaatst, inclusief de boom (bomen). Er komen extra plantenbakken, zoals in de Nieuwe Amstelstraat. Fred Franz merkt op dat de bijeenkomst goed georganiseerd was en dat er goed naar elkaar geluisterd werd. Er was een duidelijke inleiding met goede foto's. Piet Seijsener had een goed verhaal over de problemen voor rollatorgebruikers.

Sieds Franzbergen komt terug op de discussie over de 'paaltjes'. Vanwege de vele klachten over het nachtelijk verkeer ziet hij de paaltjes het liefst teruggeplaatst m.n. gedurende de nacht. Het gaat om paaltje op de Kalkmarkt, aan de Kromme Waal en in de Korte Koningsstraat. Besloten is de paaltjes niet terug te plaatsen.

Hiertegen is bezwaar gemaakt en het antwoord van de bestuurscommissie moet nog komen.

Jet Willers merkt op, dat de toegankelijkheid van de straten erg afneemt. De Werkgroep Ouderen gaat hiertegen bezwaar maken.

Besloten wordt een brief te schrijven, namens de Bewonersraad, dat de bewoners een herprofilering volgens HIOR wensen, zonder parkeerplaatsen. De aanwezigen applaudiseren bij wijze van instemming.

### **4. Werkgroep Ouderen. Pilot buurtgericht toewijzen.**

Winne Meijering geeft het woord aan Lineke Joanknecht van de Werkgroep Ouderen.

Lineke stelt de aanwezige leden van de werkgroep voor en vertelt over de inbreng in de Taskforce wonen voor ouderen met zorg van het stadsdeel centrum. Het beleid is dat ouderen zelfstandig moeten blijven wonen, maar de realiteit werkt hieraan niet mee. Woningbouwcorporaties worden door de overheid (min of meer) gedwongen hun huizenbezit te verkopen. Lineke Joanknecht wijst op een artikel in de speciale uitgave van Opnieuw over Ouderen en zelfstandig wonen. Dit artikel staat ook in de Binnenkrant.

De Werkgroep heeft in de Taskforce al het een en ander bereikt (in concreto). Er komt een nieuwe lift in het Pentagoncomplex, waardoor meer dan dertig woningen toegankelijk worden gemaakt. Deze woningen zullen worden gelabeld voor ouderen. Ook in het Flessemancomplex zijn meer dan tachtig woningen gelabeld voor ouderenwoningen. Dat wil zeggen, dat als er een woning vrij komt, deze zal worden toegewezen aan een oudere, die daar zelfstandig gaat wonen. Ook is er de mogelijkheid gekomen trapliften duurzamer te gebruiken en woningen waar die al zijn ook te labelen voor ouderenwoningen.

Lineke wijdt uit over de pilot buurtgericht toewijzen in relatie tot het verhuizen van 'groot naar beter'. Deze pilot start per 1 januari 2015.

Bewoners, die hiervoor in aanmerking willen komen, kunnen zich melden bij de Werkgroep. Ook als woningen toegankelijk zijn voor rollatorgebruikers dienen deze bekend gemaakt te worden aan de werkgroep. Hierdoor ontstaan twee lijsten. Een lijst met bewoners, die een verhuisbehoefte hebben en die op een grotere bovenwoning wonen, die niet duurzaam toegankelijk is en een lijst van woningen, die wel duurzaam toegankelijk zijn d.m.v. een lift of als benedenwoning. Lineke Joanknecht vertelt nog dat ouderen, die een verhuisbehoefte hebben en kunnen verhuizen naar een benedenwoning, begeleid zullen worden in deze verhuizing. Op die wijze wordt een verbetering van de veiligheidsbeleving in die woning geschapen.

Sieds Franzbergen zegt dat het hier in de eerste plaats gaat om woningen in het sociale segment. Tanja Hol zegt dat allerlei sociale welzijnsinstellingen betrokken moeten worden bij deze pilot, zoals Centram en het Wijksteunpunt Wonen.

De Werkgroep Ouderen doet een oproep aan allen om in dit project mee te denken en zo de pilot tot een succes te maken.

## **5. Evaluatie samenwerking Nieuwmarkt en Groot Waterloo.**

Jet Willers en Fred Franz zijn positief over de huidige samenwerking. Zij zeggen dat we samen sterker staan. Besloten wordt tot verdere samenwerking voor onbepaalde tijd. De aanwezigen applaudiseren instemmend.

## **6. Mededelingen en Rondvraag.**

1. Hans van Os zegt dat de bewonersraadsvergaderingen tot nu toe gefinancierd werden door het wijkcentrum d'Oude Stadt. Nu dit wijkcentrum niet meer gesubsidieerd wordt door de bestuurscommissie is deze bijdrage op de tocht gekomen. De financiering van de bewonersraden is onduidelijk geworden. Besloten wordt een brief te schrijven aan het bestuur van de bestuurscommissie en om duidelijkheid te vragen. Ronald Regensburg wijst erop dat er een budget is voor buurtactiviteiten, waarop een beroep gedaan kan worden. Peter Paschenegger pleit ervoor om e.e.a. te regelen via IJsterk. Het gaat om activiteiten van de bewonersraden, de agendacommissie, de werkgroep ouderen en de werkgroep verkeer.
2. Na ampele discussie wordt eveneens besloten de bewonersraadsvergaderingen weer in de Boomsplijker te houden, als de akoestiek daar is verbeterd.
3. Op een opmerking van Piet Seijsener over verloedering van panden van Ymere aan de Kromboomssloot, wordt gesuggereerd een brief aan Ymere te schrijven over de verloedering van verschillende panden, ook aan de Oude Waal. Kees Reek biedt aan dat de bewonersraadsvergaderingen ook (weer) in de Algemene Ruimte van De Halve Wereld kunnen plaatsvinden. Deze is op donderdagavonden (weer) beschikbaar.
4. Peter Paschenegger roept op aanwezig te zijn bij de uitreiking van de Auke Bijlsma geveltuinenprijzen 2014 (op 26 september).
5. Sieds Franzbergen zal een groep-van-verontruste-bewoners vormen (met Iman Baardman), die de verbouwing van Blom Tandwielenfabriek gaat volgen en bezwaarschriften gaat schrijven tegen bv. de verhoging van de gevel.
6. Marten van de Kriek vertelt over het fietsknipproject in de Nieuwmarktbuurt. Joke Aafjes meldt dat afgelopen week rond het Waterlooplein en in de Jodenbreestraat 144 fietsen zijn gestickerd.
7. Jet Willers meldt dat in een pand (Korte Koningsdwarsstraat 9) shortstay is, dat veel overlast voor de buurt geeft. Caroline van Dooijeweert zegt dat er wel een vergunning is verleend, maar dat men zich niet aan de voorwaarden houdt. Zij signaleert toenemende criminaliteit en overlast. Het evenwicht met 'wonen' is hier helemaal zoek.
8. Namens de werkgroep verkeer vraagt Jet Willers overlast van taxi's te melden aan haar.
9. Sjaak van de Leden meldt de Opening van de nieuwe vitrinetentoonstelling in de St. Antoniebreestraat van de buurtbewoner-kunstenaar Ayubi, oorspronkelijk uit Afghanistan.
10. Lineke Joanknecht meldt dat er bomen aan de Recht- en Kromboomssloot zijn verwijderd voor werkzaamheden aan de kademuur. De bewoners organiseren zich voor herplaatsing van alle bomen.
11. Mieke Lokkerbol meldt dat in Huize De Pinto nu een bibliotheek-servicepunt is gekomen. Men kan zich hiervoor inschrijven. Deelname is gratis en ook de eerste 20 geleende boeken zijn gratis.
12. Caroline van Dooijeweert meldt een buurtpicknick, die georganiseerd werd door Stadsdorp Nieuwmarkt. Die was zeer laagdrempelig en daardoor succesvol. Er zijn goede en leuke groepen gevormd en men denkt dit maandelijks te gaan herhalen.
13. Mieke Lokkerbol meldt dat in De Halve Wereld een buurtrestaurant is op elke derde donderdag van de maand. Een maaltijd kost 5Euro. Aanmelden bij [buurtrestaurantdhw@gmail.com](mailto:buurtrestaurantdhw@gmail.com).

## **7. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.34 uur met dankzegging aan de aanwezigen voor hun inbreng en saamhorige vergaderdiscipline.

**Volgende Bewonersraad Nieuwmarkt-Groot Waterloo donderdag 9 oktober 2014 om 20.00 uur (in de Boomsplijker).**