

## **Notulen vergadering Bewonersraden Nieuwmarkt en Groot Waterloo d.d. 10 april 2014**

Voorzitters: Winne Meijering en Peter Paschenegger, verslag: Cliff van Dijk

Peter Paschenegger en Winne Meijering zitten om beurten een agendapunt voor.  
De voorzitter opent de vergadering.

### **1. Notulen, lopende PM-lijst**

1. Hans van Os maakt melding van een eerder besluit om de vergaderstukken alleen per e-mailbericht te verspreiden. Hij zegt dat op bepaalde plekken, m.n. De Boomspijker en Huize De Pinto, exemplaren ter inzage zullen liggen. Hij roept allen op hun e-mailadres te sturen aan [hansvanos@xs4all.nl](mailto:hansvanos@xs4all.nl). Desgevraagd zegt hij dat in totaal ca. 500 personen een uitnodiging krijgen, waarvan ca. 90 worden verspreid.
2. Naar aanleiding van een vraag van Anina Kist-Clous over de notulen, antwoordt Hans van Os dat op de agenda van de bewonersraad van 12 juni aanstaande een apart punt zal staan over de sociale woningbouw.
3. Naar aanleiding van Notulen 'Nieuw Hotel aan de Oudeschans' meldt Frans Icke, dat het raadsadres onvoldoende zal blijken. Er moet een stevige actie worden gevoerd samen met de NOSOHO-actiegroep. Na afloop van de vergadering maakt Winne Meijering afspraken.
4. Bij het punt 'Waterloopleinplannen' geeft de voorzitter het woord aan Wies Daamen, gebiedscoördinator. Zij zegt dat op basis van de gebiedsvisie een projectplan is gemaakt. Hierin is de inbreng van de bewoners groot. Met name Marijke Storm en Guido Frankfurter hebben een grote bijdrage geleverd. Het projectplan wordt in drie werkgroepen verder uitgewerkt. Er komt een werkgroep inrichting, een werkgroep kwaliteit van de markt en een werkgroep omgeving Waterlooplein. In elk van de werkgroepen zijn bewoners vertegenwoordigd en ook ondernemers en (educatieve en culturele) instellingen. Men kan zich hiervoor nog opgeven.
5. Naar aanleiding van het punt 'Weesperstraat' wordt gemeld, dat de herprofilering van het Weesperplein en de Weesperstraat uit elkaar gehaald zijn; in 2015 wordt het Weesperplein geheerprofileerd en in 2017 de Weesperstraat. Dit om redenen van toenemende aantallen studenten van Hogeschool en Universiteit van Amsterdam, die gebruik maken van de metro.
6. De Werkgroep Ouderen heeft een brief gestuurd aan het bestuur van het wijkcentrum, waarin zij haar verontrusting uit over het gevoerde beleid en vraagt om voortzetting van de noodzakelijke ondersteuning van het wijkcentrum, zowel qua archiefbeheersing als organisatorische ondersteuning. Overigens is de werkgroep positief over de plannen van de Taskforce. Het aanleggen van liften in het Pentagon om de woningen toegankelijker te maken voor ouderen zijn goed. Er worden ook plannen ontwikkeld voor een proef met buurtgericht toewijzen, een proef met verhuizen van-groot-naar-beter-zonder-huursprong en het 'labelen' van ouderenwoningen. Positief bijeffect van de Taskforce is het ontstane contact met de ouderen van de Jordaan en de Ouderenadviesraad.
7. Iman Baardman vertelt dat bij Blom tandwielenfabriek van alles gebeurt. De klimplanten zijn verwijderd en materialen worden af- en aangevoerd. Het Bureau Amsterdam voert de plannen uit, die in de bewonersvergadering van maart zijn gepresenteerd en waarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Jenny Opbroek biedt aan bij het volgen van de bouw te assisteren.
8. Er is gevraagd een proef met 'buurtparkeren' in de Groenburgwalbuurt te houden. Er is politieke ondersteuning.
9. Wies Daamen dat er gesprekken zijn geweest over onderzoek naar de oorzaken van de geluidsoverlast van de metro met de Dienst Metro, TNO en de betrokken woningbouwcorporaties. De resultaten worden met belangstelling afgewacht.

### **2. Nieuw bestemmingsplan Nieuwmarktbuurt.**

1. De voorzitter introduceert mevrouw Eva Mulder, projectleider Amsterdam Centrum, die het nieuwe bestemmingsplan maakt. Eva Mulder verduidelijkt dat het huidige bestemmingsplan loopt tot en met 2014 en dat er dus nu aan een nieuw plan wordt gewerkt. In eerste instantie is dat een actualisering van het bestaande plan. In het bestemmingsplan is een lijst van Nota's en Docu's opgenomen (Hoofdstuk 1), waarop het geactualiseerde bestemmingsplan is gebaseerd. Er is een kleine, maar belangrijke wijziging in de grens van het bestemmingsplangebied. De Waag op de Nieuwmarkt is nu bij het Wallengebied getrokken. Dit was altijd de Nieuwmarktbuurt. De leden van de vergadering betreuren dit. Ook van het nieuwe bestemmingsplan uitgezonderd zijn de waterwegen. Hiervoor is een apart bestemmingsplan vastgesteld. Het concept-bestemmingsplan Nieuwmarkt gaat halverwege juni in de inspraakprocedure. Er wordt een informatieavond georganiseerd. Deze avond start in de vorm van een markt, waar vragen direct kunnen worden beantwoord door deskundigen. In

oktober 2014 kunnen zienswijzes worden ingediend. Ongeveer februari 2015 wordt het nieuwe bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

Op een opmerking van Hans van Os wordt bevestigd dat bestemmingsplannen een nationale eenheid vormen. Het Nieuwmarktbestemmingsplan is geïntegreerd in een geheel van alle bestemmingsplannen in Nederland.

Bernadette de Wit zegt dat er veel klachten zijn over de vindbaarheid van de bestemmingsplannen op de website van het stadsdeel. Dit wordt door Eva Mulder erkent. Zij heeft hier aandacht voor.

2. Evert van Voskuilen vraagt wat het bestemmingsplan zegt over hotels en andere horeca. Eva Mulder zegt dat het actuele beleid wordt vertaald in het nieuwe bestemmingsplan d.w.z. geen nieuwe hotels erbij, behalve als daarover eerder procedures zijn gestart.
3. Lineke Joanknecht constateert dat het actuele beleid (volgens de gebiedsvisie) uitgaat van een balans in de buurt tussen wonen, spelen, werken en winkelen. Veel komt terecht in de categorie gemengd. Zij vreest dat dit vaak teveel speelruimte schept en spreekt haar voorkeur uit voor het bestemmen van een woonfunctie. Eva Mulder verduidelijkt dat dit teveel planschade oplevert, dat in de bestemming 'gemengd' het wonen, werken en recreëren gelijkmatig zijn verdeeld. Lineke Joanknecht pleit voor het onderscheiden van wonen en werken. Eva Mulder zegt, dat hoogwaardige functies worden gestimuleerd en andere functies worden afgeremd (keerklap regeling). Dit betreft telefoonwinkels, massagesalons, gokwinkels, speelautomatenwinkels, headshops, growshops. Hierop is al sinds 2012 een rem.
4. Verschillende bewoners uiten hun zorg over het verdwijnen van buurtwinkels (warme bakker, kruidenier, etc.) ten koste van de toeristenindustrie. Er is enige onduidelijkheid over op welke grachten wel winkels toegestaan zijn en op welke niet. Een bewoner wijst erop dat in onze buurt veel te weinig 'groen' is, waar kinderen vrij kunnen spelen en dergelijke. Hans van Os sluit hierop aan met de opmerking dat dit ook in de gebiedsvisie staat. "Geen nieuwe hotels en geen slechte winkels".
5. Piet Seijsener vraagt of binnen de bestemming 'wonen' gedifferentieerd kan worden tussen 'wonen' en 'shortstay' (en voor ouderen-gelabeld wonen). Op zijn vraag hiernaar wordt gezegd dat vergunningen voor shortstay voor 10 jaar worden verleend. Er is bij de gemeente wel een overzicht van 'shortstay'. Er is een meldpunt ([www.meldshortstay.nl](http://www.meldshortstay.nl)). Wies Daamen zegt een adressenlijst van shortstayvergunninghouders toe.
6. Lineke Joanknecht vraagt of binnen de bestemming 'gemengd' ook 'wonen-met-zorg' valt. Zoals De Flesseman en Walenburg een bijzondere functie hebben. Dit valt allemaal binnen de categorie 'gemengd'.
7. Op vragen van Sieds Franzbergen hiernaar, wordt gesteld, dat 'kantoren' vallen binnen de bestemming 'gemengd'. Kantoren zijn dan op alle verdiepingen toegestaan. Sinds de 90-er jaren zijn de panden van meer dan 1000 m<sup>2</sup> aangeduid met een \* (asterix). Er wordt onderscheid gemaakt tussen 'gemengd 1' en 'gemengd 2'. (resp. kleiner en groter dan 1000m<sup>2</sup>). Hiermee wordt het mogelijk panden (gedeeltelijk) om te zetten van kantoren naar woningen. Een zgn. salamitactiek is niet aan de orde. Wies Daamen geeft het oude DIVV-gebouw in de Nieuwe Uilenburgerstraat als voorbeeld, waarbij een kantoor omgezet wordt in woningen.
8. Op een volgende vraag van Sieds Franzbergen naar de 'postzegelplannen', wordt gezegd dat deze niet meer bestaan. Afhankelijk van de soort van vergunning wordt nu per perceel een omgevingsvergunning met een afwijking van het bestemmingsplan vergund.

Sprekers worden met applaus bedankt en verlaten de vergadering.

### 3. De Groene Boulevard op 18 mei in Weesperstraat en Wibautstraat

Cliff van Dijk zet uiteen, dat de situatie in de Weesperstraat gevolgen heeft voor de hele buurt. De verkeersoverlast is er veel te groot, Evenals aan de Prins Hendrikkade is de luchtkwaliteit er erg slecht. En hoewel door het stadsbestuur herhaaldelijk is beloofd dat er iets aan gedaan wordt, gebeurt er niks. In tegendeel: de indruk wordt gewekt, dat, sinds de norm voor vervuilde lucht in de Weesperstraat gehaald wordt (NO<sub>2</sub>-gehalte in de lucht is 38,7 microgram per m<sup>3</sup> bij een norm van 40), er weer rustig een schepje bovenop gedaan kan worden. Dus meer auto's door de Weesperstraat is, volgens het bestuur geen probleem. Grote bouwprojecten in de buurt en de aanleg van drie nieuwe wijken in Diemen en Zuidoost zullen de verkeersdruk met zeker 5% doen toenemen. Overigens wordt er gesjoemeld met de cijfers volgens GG&GD en volgens Royal Haskoning, die de verschillende DIVV-rapporten doorrekende. Ook zijn gemeenteraad, bestuurscommissie en ambtenaren van DIVV en DRO lang niet met elkaar eens en hebben verschillende standpunten, waar het gaat om de verkeersdruk in de Weesperstraat te verminderen en daadwerkelijk voorrang te geven aan fiets en voetganger.

De bewoners van de buurten rond Weesperstraat en Wibautstraat hebben besloten met een festival De Groene Boulevard de aandacht te vragen voor deze voortdurende slechte situatie. Zij willen hiermee laten

zien dat de Weesperstraat een mooie boulevard is, waar het goed toeven is. Helaas is er geen vergunning voor afsluiting van de straat verkregen en zullen de auto's dus ook tijdens het festival voor veel overlast en slechte lucht zorgen.

Frans Icke en Bernadette de Wit wijzen erop dat via de GG&GD en via Milieudefensie meetbuisjes te krijgen zijn, waarmee de luchtkwaliteit kan worden gemeten. Die zgn. Palmesbuisjes kun je dan een jaar lang aflezen en daarmee een duidelijk beeld krijgen van de luchtkwaliteit voor jouw raam of op jouw stoep.

Verschillende aanwezigen uiten bijval en menen dat er in elk geval eenduidigheid moet komen over de normen voor luchtkwaliteit en wat voor sancties er bestaan in geval de gemeente niet voldoet aan de normen.

#### **4. Verkeerscirculatie in de Nieuwmarktbuurt**

Na het plaatsen van een paaltje op de Gelderse Kade – 1012-zijde, is er veel sluipverkeer door de Lastage- en Nieuwmarktbuurten. Vooral in de nacht is er overlast van rondrijdende auto's voor de Wallen (m.n. taxi's), overdag is er veel verkeer van kleine vrachtwagentjes en dergelijke. Ook zijn er veel auto's van toeristen, die hele nachten op de parkeerplaatsen verblijven.

Een bewoonster waarschuwt, dat bij het in gebruiknemen van de Oosterdokseilandbrug en de 'knip' bij het CS in de Prins Hendrikkade het verkeer in de Nieuwmarktbuurt nog zal toenemen.

Gebiedscoördinatie heeft een meningenpeiling gehouden, waar uit kwam, dat het onverantwoorde gevolgen zou hebben als er in deze buurten meer paaltjes zouden geplaatst worden. Parkeerplaatsen zouden onbereikbaar worden en in bepaalde kleinere straten zou de verkeerdruk, vanwege een waterbed effect, toenemen. Er is veel kritiek op de peiling en nog meer op het besluit dan maar helemaal geen paaltjes te zetten. Er zijn bewoners, die ongenoemde alternatieven aandragen en er zijn bewoners, die het paaltje op de Gelderse Kade weer weg willen hebben.

In een brief van Eefke van Lier worden vier acties genoemd, die gebiedscoördinatie zal nemen:

1. Een verbod voor zwaar vrachtverkeer (tot 3,5 ton, was 7,5) op de Kalkmarkt en de Kromme Waal. Dit verbod gaat de politie handhaven.
2. In gesprek met de taxibranche om overlast van rondrijdend taxiverkeer te verminderen.
3. Extra handhaving en preventieve maatregelen inzetten om toeristen die de nacht in hun auto willen doorbrengen uit de buurt te houden.
4. Het gehele jaar de verkeerseffecten meten en de buurt betrekken bij het monitoren van deze effecten.

De Bewonersraad vindt dit alles zeer mager. Er is veel gemor en gebrom en een verwachting dat het in de naaste toekomst allemaal nog veel erger gaat worden.

Wies Daamen zegt dat de bestuurscommissie een besluit heeft genomen en dat de brief van Eefke van Lier daarover heel duidelijk is. In de buurt zijn de tegenstellingen groot. Er is gewikt en gewogen. Het ijkpunt is de Nota "De Bereikbare Binnenstad", waar dit jaar een paar openstaande punten (Munt, Weesperstraat, en de knip in de stadshartlus) bediscussieerd zullen worden. Volgens de uitgangspunten van De Bereikbare Binnenstad zal een nieuw verkeerscirculatieplan worden gemaakt.

Er worden enkele suggesties gedaan:

De burgemeester, die zelf verantwoordelijk is voor het taxibeleid, zal voor een volgende vergadering worden uitgenodigd om zijn beleid te verduidelijken.

Wies Daamen suggereert een werkgroep op te richten met bewoners, ondernemers en ambtenaren van DIVV en DRO. Ilko Braam suggereert de pilot 'buurtparkeren' uit te breiden tot de hele buurt en dit in dezelfde werkgroep te bewerkstelligen.

Van verschillende kanten wordt steun betuigd voor een dergelijke werkgroep. Peter Paschenegger zal deze werkgroep voorzitten en bijeenroepen.

#### **5. Rondvraag**

1. Winne Meijering, Peter Paschenegger en Frans Icke maken afspraken over het inspreken bij de commissievergadering over de hotelplannen aan de Oudeschans.
2. Anina Kist-Clous betreurt het dat het stadsdeelkrantje is verdwenen en zij nu slechts middels een brief kennis neemt van verleende vergunningen. Zij krijgt de Echo ook al niet meer thuisbezorgd. Peter Paschenegger zegt toe een brief te schrijven aan het bestuur met een klacht hierover.
3. Marten van de Krieke meldt dat in week 17 er in de Nieuwmarktbuurt een fietsenstickeractie van start gaat. Na vijf weken worden gestickerde fietsen afgevoerd.
4. Bernadette de Wit pleit ervoor dat ondernemers voor hun distributie overgaan op 'Mokum Maritiem'.
5. Ilko Braam meldt dat de rampwoonboot aan de Oudeschans een nieuwe ligplaats heeft gekregen.

#### **6. Sluiting.**

De voorzitter, Winne Meijering bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en doorzettingsvermogen en sluit de vergadering om 22.22 uur.