



Markenhoven

Ondersplitsing Parkeerlaag

niveau -1 (koop)

in 196 appartementsrechten

0

8

Versie d.d.
30-5/16-6-1997
HMK/BR/bl/DED
51323672.h10/akt97.aas

Markenhoven
Ondersplitsing Parkeerlaag niveau -1 (koop)
in 196 appartementsrechten

Heden zestien juni negentienhonderdzevenen-
negentig verschijnt voor mij, Mr Jelle ten Have,
kandidaat-notaris, wonende te Schoonhoven, hier-
na te noemen "notaris", als plaatsvervanger van
de met verlof afwezige notaris Mr Albert Antoon
Schulting, ter standplaats Rotterdam:

Mr Helena Maria Kolster, kandidaat-notaris, wo-
nende te 2585 BV 's-Gravenhage, Burgemeester
Patijnlaan 388, geboren te 's-Gravenhage op vijf-
tien maart negentienhonderd zestig, van wie de
identiteit is vastgesteld aan de hand van pas-
poort nummer: L073901, ongehuwd, te dezen hande-
lend als gevolmachtigde van de besloten vennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid: MABON
B.V., nummer B.V. 38.597, statutair gevestigd te
Rijswijk (Zuid-Holland) en kantoorhoudende te
2285 TA Rijswijk (Zuid-Holland), Generaal Spoor-
laan 489.

De comparante geeft te kennen:

CONSIDERANS / SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.

(i) 1. MABON B.V. - hierna te noemen: MABON -
is erfpachter van:

- het appartementsrecht, kadastraal bekend ge-
- meente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding
- 3379-A, appartementsindex 100, omvattende:

- a. het honderdzesennegentig/tweehonderdzeven-
- dertigste onverdeeld aandeel in de gemeen-
- schap bestaande uit het hierna sub 2 te om-
- schrijven appartementsrecht;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de
- honderdzesennegentig parkeerplaatsen met de
- bouwnummers: p770, p767, p695, p763, p595,
- p689, p395, p394, p295, p294, p594, p640,
- p737, p694, p691, p733, p659, p391, p390,
- p290, p291, p591, p707, p590, p703, p690,
- p670, p666, p366, p566, p665, p565, p465,
- p365, p265, p589, p489, p389, p495, p494,
- p141, p142, p340, p440, p540, p634, p536,
- p235, p335, p435, p535, p635, p432, p332,
- p632, p732, p232, p532, p158, p157, p156,
- p310, p410, p510, p491, p490, p205, p305,
- p405, p505, p605, p308, p408, p508, p608,
- p208, p610, p466, p266, p664, p564, p464,
- p364, p264, p663, p563, p463, p363, p263,
- p143, p144, p636, p436, p336, p236, p234,
- p334, p434, p534, p433, p233, p533, p633,
- p333, p559, p459, p359, p155, p206, p306,
- p406, p506, p606, p204, p304, p404, p504,
- p604, p203, p303, p403, p503, p603, p708,
- p708, p582, p282, p182, p482, p382, p585,
- p485, p385, p185, p186, p297, p397, p497,
- p596, p187, p188, p344, p444, p544, p547,
- p447, p147, p247, p347, p455, p355, p555,
- p552, p113, p114, p592, p493, p393, p293,
- p111, p112, p122, p222, p322, p422, p522,
- p517, p514, p414, p314, p525, p425, p325,
- en r1 tot en met r23, gelegen op de boven-
- ste parkeerlaag (niveau-min-één) van de uit
- twee parkeerlagen en bergingen bestaande
- ondergrondse parkeergarage, welke parkeerga-
- rage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
- Frankstraat,

- hierna aan te duiden als: **het Appartement.**

2. Het hiervoor sub 1.a bedoelde appartementsrecht betreft:

- het appartementsrecht ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend
- gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 10, omvatende:
- a. het vierentwintig/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het hierna sub 3 te omschrijven appartementsrecht;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenste parkeerlaag (niveau-min-één) met tweehonderdzevenendertig parkeerplaatsen, de ten behoeve van deze parkeerlaag te realiseren ventilatiekanalen alsmede alle overige uitsluitend ten behoeve van de parkeerlaag op niveau-min-één te realiseren apparatuur en voorzieningen, welke parkeerlaag de bovenste parkeerlaag betreft van een uit twee parkeervlagen en bergingen bestaande ondergrondse parkeergarage gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat,

de hierboven onder deze b omschreven parkeerlaag hierna ook aan te duiden als: **de Bewonersparkeergarage.**

3. Het hiervoor sub 2.a bedoelde appartementsrecht betreft:

- het appartementsrecht ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend
- gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 2, omvatende:
- a. het tweehonderdzesentwintig/duizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met de daarop

- en daaronder te realiseren en thans in aanbouw zijnde opstallen bestaande uit:
- - een ondergrondse parkeergarage, met lufferel aan de Anne Frankstraat-zijde van het gebouw, welke parkeergarage zal bestaan uit twee parkeerlagen met één in- en uitgang met hellingbaan ten behoeve van auto's en twee in- en uitgangen ten behoeve van voetgangers, vier nooduitgangen, alsmede uit naast de bovenste parkeerlaag gelegen bergingen ten behoeve van de hierna te vermelden woningen met daarbij gelegen gangen en trappenhuisen ter ontsluiting van deze bergingen; en
- - zeven boven vermelde parkeergarage te realiseren gebouwen, waarvan:
 - - één gebouw zal bestaan uit honderddrie woningen, deels op een gedeelte van de begane grond en overigens op de eerste tot en met zevende verdieping en voorts uit winkel-/bedrijfsruimten op het niet ten behoeve van de woningen strekkende gedeelte van de begane grond, en welk gebouw tenslotte zal beschikken over een binnentuin;
 - - één gebouw zal bestaan uit negenenegentig woningen, deels op een gedeelte van de begane grond en overigens op de eerste tot en met zesde verdieping en voorts uit winkel-/bedrijfsruimten op het niet ten behoeve van de woningen strekkende gedeelte van de begane grond, en welk gebouw tenslotte zal beschikken over een binnentuin;
 - - één gebouw zal bestaan uit honderdelf woningen, deels op een gedeelte van de begane grond en overigens op de eerste

- tot en met zesde verdieping en voorts
- uit winkel-/bedrijfsruimten op het
- niet ten behoeve van de woningen strek-
- kende gedeelte van de begane grond, en
- welk gebouw tenslotte zal beschikken
- over een binnentuin;
- - één gebouw zal bestaan uit win-
- kel-/bedrijfsruimten op de begane
- grond en tien woningen op de eerste
- tot en met zesde verdieping;
- - één gebouw zal bestaan uit win-
- kel-/bedrijfsruimten op de begane
- grond en tien woningen op de eerste
- tot en met vijfde verdieping;
- - twee gebouwen elk zullen bestaan uit
- negen woningen op de begane grond tot
- en met de vierde verdieping,
- een en ander gelegen te Amsterdam aan dan-
- wel nabij het Mr Visserplein, de Valkenbur-
- gerstraat, Rapenburgerstraat en Anne Frank-
- straat, ten tijde van de splitsing in appar-
- tementsrechten kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, nummer 3353, groot één
- hectare, dertig aren en negentig centiaren;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de
- hiervoor vermelde ondergrondse parkeergara-
- ge met de daarbij behorende luifel boven de
- hierna bedoelde in- en uitgang ten behoeve
- van auto's, en wel voor zover het betreft
- de twee parkeerlagen met in totaal vijf-
- honderdnegentig parkeerplaatsen, met de
- vier ten behoeve van de onderste parkeer-
- laag te realiseren nooduitgangen, en voorts
- drie in- en uitgangen van en naar de openba-
- re weg, te weten één in- en uitgang met hel-
- lingbaan ten behoeve van de auto's gelegen
- aan de noordoost-zijde (of wel de Anne

- Frankstraat-zijde) van het gebouw en twee
- in- en uitgangen met trappenhuis ten be-
- hoeve van de voetgangers gelegen aan de
- noordoost- respectievelijk zuidwest-zijde
- van het gebouw en de in en/of bij deze in-
- en uitgangen te realiseren toegangsappara-
- tuur en betaalautomaten, de ten behoeve van
- de parkeergarage te realiseren ventilatie-
- kanalen, alsmede alle overige uitsluitend
- ten behoeve van de parkeergarage te reali-
- sieren apparatuur en voorzieningen,
- welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam
- aan de Anne Frankstraat.

(ii) MABON heeft de, op een mei negentienhonderdzesennegentig ingegane, voortdurende erfpacht van het Appartement, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, verkregen bij akte houdende vestiging erfpacht, welke akte op zestien juni negentienhonderdzevenennegentig is verleden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam, en welke akte onder meer vermeldt dat de canonverplichting voor de eerste vijftig erfpachtjaren is afgekocht.

Het Appartement is ontstaan ingevolge de navolgende akten van splitsing en ondersplitsing:

- a. bij een heden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, verleden akte van hoofdsplitsing als bedoeld in artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek heeft de gemeente Amsterdam het hiervoor in de Considerans / Splitsing in appartementsrechten sub (i).3 onder a omschreven perceel grond en in aanbouw zijnde opstallen gesplitst in twee appartementsrechten, waarvan één appartements-

- recht onder meer omvat het uitsluitend recht van gebruik van de ondergrondse parkeergarage voor zover het betreft de twee parkeerlagen en het andere appartementsrecht onder meer omvat het uitsluitend recht van gebruik van de zeven boven die parkeergarage te realiseren gebouwen en de bij deze gebouwen behorende bergingen gelegen naast de bovenste parkeerlaag in bedoelde parkeergarage;
- b. het hiervoor sub a omschreven appartementsrecht onder meer omvattende het uitsluitend recht van gebruik van de ondergrondse parkeergarage voor zover het betreft de twee parkeerlagen is vervolgens, bij een eveneens heden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, verleden akte van splitsing, gesplitst in twee appartementsrechten, waarvan één appartementsrecht onder meer omvat het uitsluitend recht van gebruik van de Bewonersparkeergarage;
- c. het appartementsrecht onder meer omvattende het uitsluitend recht van gebruik van de Bewonersparkeergarage is vervolgens, bij een eveneens heden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, verleden akte van splitsing, gesplitst in twee appartementsrechten, waarvan één het Appartement betreft.
- (iii) MABON heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar erfpacht op het Appartement, zulks in de zin van artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek.
- (iv) Bij de hiervoor sub (ii) vermelde akte houdende vestiging erfpacht heeft de gemeente Amsterdam de in artikel 5:106, lid 6 Burgerlijk

Wetboek bedoelde toestemming verleend.

(v) Het Appartement is aangegeven op een tekening, bestaande uit zes bladen waarop zijn aangegeven de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten van het Appartement, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109, tweede lid, Burgerlijk Wetboek.

(vi) Bedoelde tekening is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers voor registergoederen te Amsterdam op veertien mei negentienhonderdzevenennegentig, die daarbij heeft gehandhaafd de complexaanduiding: 3379-A.

(vii) Vermelde tekening, waarop de onderscheiden gedeelten, die ingevolge deze akte voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn, zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt aan deze akte gehecht.

(viii) Het Appartement zal omvatten honderdzesennegentig appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:

1. de parkeerplaats met bouwnummer p325 gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 101;
2. de parkeerplaats met bouwnummer p425, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 102;
3. de parkeerplaats met bouwnummer p525, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 103;
4. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r23, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 104;
5. de parkeerplaats met bouwnummer p314, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 105;
6. de parkeerplaats met bouwnummer p414, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 106;
7. de parkeerplaats met bouwnummer p514, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen

- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 107;
8. de parkeerplaats met bouwnummer p517, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 108;
9. de parkeerplaats met bouwnummer p522, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 109;
10. de parkeerplaats met bouwnummer p422, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 110;
11. de parkeerplaats met bouwnummer p322, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 111;

12. de parkeerplaats met bouwnummer p222, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 112;
13. de parkeerplaats met bouwnummer p122, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 113;
14. de parkeerplaats met bouwnummer p112, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
- staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
- keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
- Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
- dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
- tementsindex 114;
15. de parkeerplaats met bouwnummer p111, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 115;
16. de parkeerplaats met bouwnummer p708, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de

- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 116;
17. de parkeerplaats met bouwnummer p708, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 117;
18. de parkeerplaats met bouwnummer p603, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 118;
19. de parkeerplaats met bouwnummer p503, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 119;
20. de parkeerplaats met bouwnummer p403, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 120;
21. de parkeerplaats met bouwnummer p303, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag

- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 121;
22. de parkeerplaats met bouwnummer p203, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 122;
23. de parkeerplaats met bouwnummer p604, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 123;
24. de parkeerplaats met bouwnummer p504, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 124;
25. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r20, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379,

- appartementsindex 125;
- 26. de parkeerplaats met bouwnummer p610, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 126;
- 27. de parkeerplaats met bouwnummer p208, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 127;
- 28. de parkeerplaats met bouwnummer p608, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 128;
- 29. de parkeerplaats met bouwnummer p508, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 129;
- 30. de parkeerplaats met bouwnummer p408, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
 - staande ondergrondse parkeergarage, welke par-

- keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
- Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
- dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
- tementsindex 130;

31. de parkeerplaats met bouwnummer p308, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 131;

32. de parkeerplaats met bouwnummer p605, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 132;

33. de parkeerplaats met bouwnummer p505, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 133;

34. de parkeerplaats met bouwnummer p690, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 134;

35. de parkeerplaats met bouwnummer p703, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 135;
36. de parkeerplaats met bouwnummer p590, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 136;
37. de parkeerplaats met bouwnummer p707, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 137;
38. de parkeerplaats met bouwnummer p591, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 138;
39. de parkeerplaats met bouwnummer p291, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 139;
- 40. de parkeerplaats met bouwnummer p290, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 140;
- 41. de parkeerplaats met bouwnummer p390, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 141;
- 42. de parkeerplaats met bouwnummer p391, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 142;
- 43. de parkeerplaats met bouwnummer p659, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 143;
- 44. de parkeerplaats met bouwnummer p733, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen

- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 144;
45. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r19, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 145;
46. de parkeerplaats met bouwnummer p691, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 146;
47. de parkeerplaats met bouwnummer p694, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 147;
48. de parkeerplaats met bouwnummer p737, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 148;

49. de parkeerplaats met bouwnummer p640, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 149;
50. de parkeerplaats met bouwnummer p594, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 150;
51. de parkeerplaats met bouwnummer p294, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
- staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
- keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
- Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
- dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
- tementsindex 151;
52. de parkeerplaats met bouwnummer p295, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 152;
53. de parkeerplaats met bouwnummer p394, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de

- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 153;
54. de parkeerplaats met bouwnummer p395, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 154;
55. de parkeerplaats met bouwnummer p689, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 155;
56. de parkeerplaats met bouwnummer p595, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 156;
57. de parkeerplaats met bouwnummer p763, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 157;
58. de parkeerplaats met bouwnummer p695, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag

- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 158;
59. de parkeerplaats met bouwnummer p767, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 159;
60. de parkeerplaats met bouwnummer p770, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 160;
61. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r1, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
 - staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
 - keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
 - Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
 - dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
 - tementsindex 161;
62. de parkeerplaats met bouwnummer p670, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,

- appartementsindex 162;
- 63. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
 - r2, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 163;
- 64. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
 - r3, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 164;
- 65. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
 - r4, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 165;
- 66. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
 - r5, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 166;
- 67. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
 - r6, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke par-

- keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 167;

68. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer r7, gelegen op de bovenste parkeerlaag (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 168;

69. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer r8, gelegen op de bovenste parkeerlaag (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 169;

70. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer r9, gelegen op de bovenste parkeerlaag (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 170;

71. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer r10, gelegen op de bovenste parkeerlaag (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen bestaande ondergrondse parkeergarage, welke parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appartementsindex 171;

72. de parkeerplaats met bouwnummer p666, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 172;
73. de parkeerplaats met bouwnummer p366, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 173;
74. de parkeerplaats met bouwnummer p566, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 174;
75. de parkeerplaats met bouwnummer p665, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 175;
76. de parkeerplaats met bouwnummer p565, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 176;
- 77. de parkeerplaats met bouwnummer p465, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 177;
- 78. de parkeerplaats met bouwnummer p365, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 178;
- 79. de parkeerplaats met bouwnummer p265, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 179;
- 80. de parkeerplaats met bouwnummer p589, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 180;
- 81. de parkeerplaats met bouwnummer p489, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen

- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 181;
82. de parkeerplaats met bouwnummer p389, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 182;
83. de parkeerplaats met bouwnummer p495, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 183;
84. de parkeerplaats met bouwnummer 494, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 184;
85. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r11, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 185;

86. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r12, gelegen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 186;
87. de parkeerplaats met bouwnummer p141, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 187;
88. de parkeerplaats met bouwnummer p142, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
- staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
- keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
- Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
- dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
- tementsindex 188;
89. de parkeerplaats met bouwnummer p340, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 189;
90. de parkeerplaats met bouwnummer p440, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de

- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 190;
91. de parkeerplaats met bouwnummer p540, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 191;
92. de parkeerplaats met bouwnummer p634, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 192;
93. de parkeerplaats met bouwnummer p536, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 193;
94. de parkeerplaats met bouwnummer p235, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 194;
95. de parkeerplaats met bouwnummer p335, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag

- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 195;
96. de parkeerplaats met bouwnummer p435, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 196;
97. de parkeerplaats met bouwnummer p535, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 197;
98. de parkeerplaats met bouwnummer p635, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 198;
99. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r17, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,



- appartementsindex 199;
- 100. de parkeerplaats met bouwnummer p432, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 200;
- 101. de parkeerplaats met bouwnummer p332, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 201;
- 102. de parkeerplaats met bouwnummer p632, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 202;
- 103. de parkeerplaats met bouwnummer p732, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 203;
- 104. de parkeerplaats met bouwnummer p232, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke

- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 204;
105. de parkeerplaats met bouwnummer p532, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 205;
106. de parkeerplaats met bouwnummer p158, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 206;
107. de parkeerplaats met bouwnummer p157, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 207;
108. de parkeerplaats met bouwnummer p156, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 208;
109. de parkeerplaats met bouwnummer p310, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 209;
110. de parkeerplaats met bouwnummer p410, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 210;
111. de parkeerplaats met bouwnummer p510, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 211;
112. de parkeerplaats met bouwnummer p491, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 212;
113. de parkeerplaats met bouwnummer p490, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 213;
- 114. de parkeerplaats met bouwnummer p205, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 214;
- 115. de parkeerplaats met bouwnummer p305, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 215;
- 116. de parkeerplaats met bouwnummer p405, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 216;
- 117. de parkeerplaats met bouwnummer p466, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 217;
- 118. de parkeerplaats met bouwnummer p266, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen

- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 218;

119. de parkeerplaats met bouwnummer p664, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 219;

120. de parkeerplaats met bouwnummer p564, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 220;

121. de parkeerplaats met bouwnummer p464, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 221;

122. de parkeerplaats met bouwnummer p364, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 222;

123. de parkeerplaats met bouwnummer p264, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 223;
124. de parkeerplaats met bouwnummer p663, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 224;
125. de parkeerplaats met bouwnummer p563, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 225;
126. de parkeerplaats met bouwnummer p463, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 226;
127. de parkeerplaats met bouwnummer p363, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de

- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 227;
128. de parkeerplaats met bouwnummer p263, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 228;
129. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r13, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
 - staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
 - keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
 - Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
 - dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
 - tementsindex 229;
130. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r14, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
 - staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
 - keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
 - Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
 - dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
 - tementsindex 230;
131. de parkeerplaats met bouwnummer p143, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 231;
132. de parkeerplaats met bouwnummer p144, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag

- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 232;
133. de parkeerplaats met bouwnummer p636, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 233;
134. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r15, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 234;
135. de parkeerplaats met bouwnummer p436, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 235;
136. de parkeerplaats met bouwnummer p336, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,

- appartementsindex 236;
- 137. de parkeerplaats met bouwnummer p236, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 237;
- 138. de parkeerplaats met bouwnummer p234, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 238;
- 139. de parkeerplaats met bouwnummer p334, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 239;
- 140. de parkeerplaats met bouwnummer p434, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 240;
- 141. de parkeerplaats met bouwnummer p534, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke

- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 241;
142. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r16, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 242;
143. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer
- r18, gelegen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 243;
144. de parkeerplaats met bouwnummer p433, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 244;
145. de parkeerplaats met bouwnummer p233, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 245;
146. de parkeerplaats met bouwnummer p533, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 246;
147. de parkeerplaats met bouwnummer p633, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 247;
148. de parkeerplaats met bouwnummer p333, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 248;
149. de parkeerplaats met bouwnummer p559, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 249;
150. de parkeerplaats met bouwnummer p459, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 250;
- 151. de parkeerplaats met bouwnummer p359, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 251;
- 152. de parkeerplaats met bouwnummer p155, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 252;
- 153. de parkeerplaats met bouwnummer p206, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 253;
- 154. de parkeerplaats met bouwnummer p306, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 254;
- 155. de parkeerplaats met bouwnummer p406, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen

- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 255;
156. de parkeerplaats met bouwnummer p506, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 256;
157. de parkeerplaats met bouwnummer p606, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 257;
158. de parkeerplaats met bouwnummer p204, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 258;
159. de parkeerplaats met bouwnummer p304, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 259;

160. de parkeerplaats met bouwnummer p404, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 260;
161. de parkeerplaats met bouwnummer p582, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 261;
162. de parkeerplaats met bouwnummer p282, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen be-
- staande ondergrondse parkeergarage, welke par-
- keergarage is gelegen te Amsterdam aan de Anne
- Frankstraat, kadastraal bekend gemeente Amster-
- dam, sectie P, complexaanduiding 3379-A, appar-
- tementsindex 262;
163. de parkeerplaats met bouwnummer p182, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 263;
164. de parkeerplaats met bouwnummer p482, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de

- Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 264;
165. de parkeerplaats met bouwnummer p382, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 265;
166. de parkeerplaats met bouwnummer p585, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 266;
167. de parkeerplaats met bouwnummer p485, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 267;
168. de parkeerplaats met bouwnummer p385, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 268;
169. de parkeerplaats met bouwnummer p185, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag

- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 269;
170. de parkeerplaats met bouwnummer p186, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 270;
171. de parkeerplaats met bouwnummer p297, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 271;
172. de parkeerplaats met bouwnummer p397, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 272;
173. de parkeerplaats met bouwnummer p497, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,

- appartementsindex 273;
- 174. de parkeerplaats met bouwnummer p596, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 274;
- 175. de parkeerplaats met bouwnummer p187, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 275;
- 176. de parkeerplaats met bouwnummer p188, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 276;
- 177. de parkeerplaats met bouwnummer p344, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 277;
- 178. de parkeerplaats met bouwnummer p444, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke

- parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 278;
179. de parkeerplaats met bouwnummer p544, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 279;
180. de parkeerplaats met bouwnummer p547, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 280;
181. de parkeerplaats met bouwnummer p447, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 281;
182. de parkeerplaats met bouwnummer p147, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 282;
183. de parkeerplaats met bouwnummer p247, ge-

- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 283;
184. de parkeerplaats met bouwnummer p347, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 284;
185. de parkeerplaats met bouwnummer p455, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 285;
186. de parkeerplaats met bouwnummer p355, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 286;
187. de parkeerplaats met bouwnummer p555, ge-
- legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
- appartementsindex 287;
- 188. de parkeerplaats met bouwnummer p552, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 288;
- 189. de parkeerplaats met bouwnummer p113, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 289;
- 190. de parkeerplaats met bouwnummer p114, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 290;
- 191. de parkeerplaats met bouwnummer p592, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 291;
- 192. de parkeerplaats met bouwnummer p493, ge-
 - legen op de bovenste parkeerlaag
 - (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen

- bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 292;
193. de parkeerplaats met bouwnummer p393, gelegen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 293;
194. de parkeerplaats met bouwnummer p293, gelegen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 294;
195. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer r21, gelegen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 295;
196. de (reserve-)parkeerplaats met bouwnummer r22, gelegen op de bovenste parkeerlaag
- (niveau-min-één (-1)) van de uit twee lagen
 - bestaande ondergrondse parkeergarage, welke
 - parkeergarage is gelegen te Amsterdam aan de
 - Anne Frankstraat, kadastraal bekend gemeente
 - Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3379-A,
 - appartementsindex 296.

De comparante verklaart bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en de vaststelling van het navolgend reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement integraal komt te luiden als volgt:

REGLEMENT VAN SPLITSING.

A. DEFINITIES.

Artikel 1.

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. "gebouw": het gebouw, waarop het appartementsrecht, dat in de onderhavige splitsing betrokken is, het exclusief gebruiksrecht geeft;
- b. "eigenaar": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een bij deze akte gecreëerd appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen hij die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
- c. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw met toebehoren die blijkens deze akte en de splitsingstekening niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder c;
- e. "privé gedeelte": het gedeelte/de gedeelten van het gebouw met toebehoren dat/die blijkens deze akte en de splitsingstekening bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- f. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- g. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder

- e, Burgerlijk Wetboek;
- h. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek;
- i. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders, gevormd door één of meer bestuurders;
- j. "reglement": het in deze akte neer te leggen reglement van splitsing, omfattende de op de eigenaars van toepassing zijnde bepalingen;
- k. "huishoudelijk reglement": het krachtens het reglement (artikel 44) vast te stellen huishoudelijk reglement;
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, tweede lid, Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
- m. "Vereniging I": de te Amsterdam gevestigde vereniging, genaamd "Vereniging van Eigenaars Markenhoven, gelegen te Amsterdam aan de Valkenburgerstraat, Rapenburgerstraat en Anne Frankstraat", opgericht bij de mede heden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, verleden - hiervoor in de considerans sub (ii).a bedoelde - akte van splitsing in twee appartementsrechten;
- n. "Vergadering I": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Vereniging I;
- o. "Bestuur I": het bestuur van Vereniging I;
- p. "Reglement I": het reglement van splitsing opgenomen in de hiervoor in de considerans

- sub (ii).a vermelde akte van splitsing in twee appartementsrechten, daaronder mede begrepen de statuten van Vereniging I;
- q. "Huishoudelijk Reglement I": het door Vergadering I vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 41 van Reglement I;
- r. "Vereniging II": de te Amsterdam gevestigde vereniging, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Parkeergarage Markenhoven, gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat", opgericht bij de mede heden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, verleden - hiervoor in de considerans sub (ii).b bedoelde - akte van splitsing in twee appartementsrechten;
- s. "Vergadering II": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Vereniging II;
- t. "Bestuur II": het bestuur van Vereniging II;
- u. "Reglement II": het reglement van splitsing opgenomen in de sub (ii).b vermelde akte van splitsing in twee appartementsrechten, daaronder mede begrepen de statuten van Vereniging II;
- v. "Huishoudelijk Reglement II": het door Vergadering II vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 41 van Reglement II;
- w. "Vereniging III": de te Amsterdam gevestigde vereniging, genaamd: "Vereniging van Eigenaars van de Bewonersparkeergarage Markenhoven, gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat", opgericht bij de mede heden voor een plaatsvervanger van Mr A.A. Schulting, notaris te Rotterdam, verleden hiervoor in de con-

- siderans sub (ii).c bedoelde akte van splitsing in twee appartementsrechten;
- x. "Vergadering III": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Vereniging III;
 - y. "Bestuur III": het bestuur van Vereniging III;
 - z. "Reglement III": het reglement van splitsing opgenomen in de hiervoor in de considerans sub (ii).c vermelde akte van splitsing in twee appartementsrechten, daaronder mede begrepen de statuten van Vereniging III;
 - a.a. "Huishoudelijk Reglement III": het door Vergadering III vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 41 van Reglement III.

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.

Artikel 2.

1. Elk van de eigenaars is voor een/honderdzesennegentigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid van dit artikel vermelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid van dit artikel vermelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Alle overige kosten voor zover deze betrekking op een privé gedeelte hebben, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.

Artikel 3.

Tot de schulden en kosten, welke komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaars, worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, voorzover die ingevolge dit reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge dit reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6, tweede lid;
- f. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- g. de kosten van waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aanslagen;
- h. de financiële verplichtingen voor de eigenaars van het gebouw voortvloeiende uit Regle-

ment III, Huishoudelijk Reglement III en/of het lidmaatschap van Vereniging III;

- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN.

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het boekjaar dat geldt conform Reglement I, Reglement II en Reglement III, wordt door het bestuur een exploitatierkening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de vereniging van rechtswege ontstaat en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgende jaar. Deze exploitatierkening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32, eerste lid, is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierkening worden binnen één maand daarna de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2, derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5, tweede lid, bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering

wordt gebracht.

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit.

Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4, eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging bij vooruitbetaling te voldoen.

Voor zover het door de eigenaars aan de vereniging verschuldigde bedrag betrekking heeft op de premies ter zake van een door het bestuur, Be-

stuur I, Bestuur II of Bestuur III gesloten verzekering, kan het bestuur bepalen dat het betreffende gedeelte van het aan de vereniging verschuldigde bedrag voor het gehele boekjaar vooruit voldaan dient te worden.

3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.

Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van honderd gulden (NLG 100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29A is, voor wat betreft het hiervoor in dit lid bepaalde, niet van toepassing.

2. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de

vereniging te vergoeden.

Artikel 7.

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, als bedoeld in artikel 3:166, eerste lid Burgerlijk Wetboek, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

E. VERZEKERINGEN.

Artikel 8.

1. Iedere eigenaar is bevoegd voor eigen rekening een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
2. Indien ten gevolge van de inrichting of het gebruik van een privé gedeelte voor de opstalverzekering een hogere dan de normale premie aan de vereniging, Vereniging I, Vereniging II of Vereniging III in rekening wordt gebracht, zal het meerdere boven de normale premie voor rekening zijn van de desbetreffende eigenaar.

F. GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.

Artikel 9.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden - voor zover aanwezig - ondermeer gerekend die zaken en gedeelten, welke blijkens het bepaalde in artikel 1, onder c en d van Reglement I, Reglement II respectievelijk Reglement III tot gemeenschappelijke zaken zijn gedefinieerd en waarvan een nadere omschrijving is gegeven in artikel 9, lid 1 van Reglement I, artikel 9, lid 1, van Reglement II respectievelijk artikel 9, lid 1, van Reglement III.
2. De niet onder het lid 1 van dit artikel val-

lende gedeelten en zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaar(s)/gebruiker(s) in wiens privé gedeelte deze zich bevinden respectievelijk ten behoeve van wiens privé gedeelte deze dienen.

3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10.

Indien er verschil van mening bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het mede gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het eventuele huishoudelijk reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II, het eventuele Huishoudelijk Reglement III en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

2. Binnen het gebouw is de op de openbare weg van kracht zijnde verkeerswetgeving van toepassing.

Artikel 12.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onno-

dig verblijf in/op de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het daarin/daarop plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden van het gebouw mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de richtlijnen ter plaatse en voorts overeenkomstig de besluiten van de vergadering, Vergadering II, Vergadering II, Vergadering III, het bestuur, Bestuur I, Bestuur II, Bestuur III, de regels op te nemen in het eventuele huishoudelijk reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II en het eventuele Huishoudelijk Reglement III.

4. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid bedoelde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van zowel de vergadering als van Vergadering I, Vergadering II en Vergadering III is verboden.

2. Het binnen het gebouw - zulks met inbegrip van de privé gedeelten - aanbrengen van naam-borden, reclame-aanduidingen, uithangborden, schijnwerpers en dergelijke mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering en Vergadering III.

3. De vergadering, Vergadering I en Vergadering III, die bij het verlenen van de toestem-

ming voorwaarden kunnen stellen, kunnen een reeds verleende toestemming intrekken.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering, Vergadering I, Vergadering II en Vergadering III geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht.

Artikel 15.

Onverminderd het in artikel 23B van Reglement II bepaalde voert de vereniging het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijnentwege aanwezige derden en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. Indien in verband met het gebruik van een privé gedeelte het (mede-)gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk of wenselijk is (bijvoorbeeld in verband met het openen van portieren en dergelijke) is zulks toegestaan mits daarbij de eigenaar van het betreffende andere appartementsrecht geen onredelijke hinder wordt toegebracht. Bovendien dient elk van de eigenaars en gebruikers te dulden dat het privé gedeelte waarvan hij het uitsluitend gebruik heeft, mede wordt gebruikt door de andere eigenaars en gebruikers ten einde zich te begeven naar en van de naast het gebouw gelegen bergingen.
2. Bij huishoudelijk reglement en/of het Huishoudelijk Reglement I en/of het Huishoudelijk Reglement II en/of het Huishoudelijk Reglement III kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het huishoudelijk reglement, het Huishoudelijk Reglement I, het Huishoudelijk Reglement II en het Huishoudelijk Reglement III in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten als parkeerplaats bestemd voor de stalling van een personenauto of een motorfiets danwel een ander met een personenauto danwel motorfiets vergelijkbaar motorrijtuig, een en ander van een zodanige om-

vang dat deze past binnen de contouren van het privé gedeelte.

De opslag van gevaarlijke, verontreinigende danwel verontreinigde stoffen is niet geoorloofd. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering, Vergadering I, Vergadering II en Vergadering III. De vergadering, Vergadering I, Vergadering II en Vergadering III kunnen bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen, waaronder de voorwaarde dat de toestemming weer kan worden ingetrokken.

In geval van een gebruik zoals in het vierde lid, tweede zin, bedoeld, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing.

5. Binnen het gebouw zijn dezelfde verkeersregels van toepassing als die welke gelden op de openbare weg.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaar(s) in acht te nemen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die

hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht.

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 19.

Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen en zaken die bij oplevering door de bouwer van het gebouw in een privé gedeelte (mede) ten behoeve van een ander privé gedeelte aanwezig waren, gedogen.

Artikel 20.

Het voortbrengen van muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden. In het eventuele huishoudelijk reglement en/of het eventueel Huishoudelijk Reglement I en/of het eventueel Huishoudelijk Reglement II en/of het eventueel Huishoudelijk Reglement III kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van

de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, 'zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor eventuele schade aansprakelijk is.

Artikel 22.

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van overeenkomstige toepassing, zulks echter met uitzondering van het bepaalde in de artikelen 48 en 49 en voorts tenzij dit in strijd is met het in dit reglement bepaalde dan wel de aard van de privé gedeelten zich hiertegen verzet.

Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 24.

1. Onverminderd het terzake in artikel 24 lid 6 van Reglement I bepaalde kan een eigenaar zijn

privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het eventuele huishoudelijk reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II, het eventuele Huishoudelijk Reglement III, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden opgenomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en de bil-

lijkheid.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het eventuele huishoudelijk reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II, het eventuele Huishoudelijk Reglement III, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. Onverminderd vermelde aansprakelijkheid kunnen de eigenaar en de gebruiker gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement en/of het Reglement I en/of Reglement II en/of Reglement III aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitspreken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte

maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26.

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.

2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het (mede-)gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aange-
maand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 27.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

- a. de bepalingen van het reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het eventuele huishoudelijk reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II, het eventuele Huishoudelijk Reglement III of de bepalingen be-

- doeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; of
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers; of
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; of
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging en/of Vereniging I en/of Vereniging II en/of Vereniging III niet nakomt,

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten min-

ste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste honderddertig stemmen uitgebracht kunnen worden. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38, vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de betreffende gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.

Artikel 28.

1. Onverminderd het terzake in artikel 26, lid 8, van Reglement I bepaalde kan een appartementsrecht worden vervreemd.

Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede de vestiging van de beperkte rechten van vrucht-

gebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.

2. Voor de ter zake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.

3. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38, zesde lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38, vierde en vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk de vervreemder eigenaar was.

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor de verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding en ingevolge het in dit reglement bepaalde te zijnen laste komt.

5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.

7. Indien de vereniging ter zake van de vervreemding een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.

8. De informatiekosten komen ten laste van de

verkrijger.

K. OVERTREDINGEN.

Artikel 29A.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van dit reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het eventuele huishoudelijk reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II of het eventuele Huishoudelijk Reglement III, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
 2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtreding of niet-nakoming is bepaald, en wel voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
 3. De te verbeuren boeten strekken ten bate van de vereniging. Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten, zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd.
 4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan is artikel 6, eerste lid van toepassing.
 5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijk gesteld aan een eigenaar.
- #### L. ONDERSPLITSING.

Artikel 29B.

Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

M. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.

I. Algemene Bepalingen.

Artikel 30.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek.

2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars van de Koopparkeerplaatsen Markenhoven, gelegen te Amsterdam aan de Anne Frankstraat"; zij is gevestigd te Amsterdam. De vereniging kan handelen onder de naam: "V.V.E. Koopparkeerplaatsen".

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32.

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4, eerste lid, derde zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5, eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur, tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter van de vergadering, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

(ii) Vergadering van eigenaars.

Artikel 33.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Amsterdam op een nader door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4, eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgesteld die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tezamen tenminste veertig stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door de eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeen-

geroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering worden al dan niet uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald, worden de voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid treedt de plaatsvervangend voorzitter in zijn plaats. Is ook de plaatsvervangend voorzitter afwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste veertien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit

de vóór de aanvang van de vergadering onder-
tekende presentielijst.

Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onvermin-
derd het bepaalde in artikel 5:123, derde lid,
Burgerlijk Wetboek.

2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen
bedraagt: honderdzesennegentig.

Ieder van de eigenaars is bevoegd tot het uit-
brengen van één stem.

Artikel 35.

1. Indien een appartementsrecht aan meer eige-
naars toekomt, zulks anders dan ingevolge een
ondersplitsing als hierna in artikel 47 bedoeld,
zullen dezen hun stemrecht in de vergadering
slechts kunnen uitoefenen door middel van één
hunner of van een derde, daartoe door hen schrif-
telijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter
vergadering niet tot overeenstemming kunnen ko-
men, is de meest gerede hunner bevoegd de kanton-
rechter te verzoeken een derde aan te wijzen als
vertegenwoordiger.

3. Het stemrecht in Vereniging III zal worden
uitgeoefend op de wijze als bepaald in artikel
44 van Reglement III.

4. Onderwerpen waarover een besluit zal worden
genomen in Vergadering III, zullen vóór Vergade-
ring III aan de orde worden gesteld in de verga-
dering.

Degene die bevoegd is de vereniging in Vergade-
ring III te vertegenwoordigen, is gehouden in
Vergadering III te stemmen zoals tijdens de ver-
gadering is besloten.

Artikel 36.

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in per-
soon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde

al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, eerste lid en artikel 47, tweede lid, van het reglement.

Artikel 37.

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Zodanige verwerping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek.

Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een, mits met voorkennis van het bestuur, gedaan voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

5. In een vergadering, waarin minder dan één/vierde van het in artikel 34, tweede lid, bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5, eerste lid, en artikel 33, tweede lid, op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd en ten aanzien waarvan de eigenaars bij de uitnodiging voor de vergadering nader zijn geïnformeerd.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur respectievelijk aan Vereniging I, Vereniging II of Vereniging III danwel Bestuur I, Bestuur II of Bestuur III toekomt.

2. De beslissing over het onderhoud van de in lid 1 bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Dit kan echter geen onderhoudswerkzaamhe-

den opdragen die een bedrag ter grootte van tien procent van de voor het lopende boekjaar vastgestelde of laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

4. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste honderddertig stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan honderddertig stemmen kunnen worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

6. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vierde of vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt te-

vens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

7. Het in het vierde en vijfde lid juncto het zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

8. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131, vierde lid, Burgerlijk Wetboek is het in het vierde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Het in het eerste lid van dit artikel bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage

in de notulen verlangen.

(iii) Bestuur van de vereniging.

Artikel 41.

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.

In het geval dat er meer dan twee bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. In dat geval benoemen zij tevens een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijk(e) herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten

in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/vijfde gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan een/tiende gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.

7. Het bestuur dient te bestaan uit een door de vergadering te bepalen aantal personen. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van

de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.

In een bestuursvergadering waarin niet alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe bestuursvergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vier en niet later dan acht weken na de eerste. In de oproeping tot deze bestuursvergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende bestuursvergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze bestuursvergadering kan een besluit worden genomen, ook indien niet alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Ingeval de stemmen in een bestuursvergadering staken, beslist de vereniging.

8. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, danwel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

9. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering.

Artikel 42.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na mededeling als bedoeld in de artikelen 5:122, tweede lid, en 5:123, vierde lid, Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24, eerste lid, wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het bestuur is verplicht de geldmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.**Artikel 44.**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van de privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft,
- alles voor zover dit niet reeds in het onderhavige reglement, het Reglement I, Reglement II of Reglement III is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, het onderhavige reglement, Reglement I, Reglement II, Reglement III, het eventuele Huishoudelijk Reglement I, het eventuele Huishoudelijk Reglement II of het eventuele Huishoudelijk Reglement III, worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste honderddertig stemmen kan uitbrengen.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, vijfde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht

is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

O. INDEX.

Artikel 45.

Alle bedragen vermeld in dit reglement met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S. te publiceren consumentenprijsindex - alle huishoudens, op basis negentienhonderdnegentig is honderd (1990=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindices - alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de indices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de indices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex - alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

P. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 46.

Op de eigenaars zijn ieder voor zover het hem betreft, van toepassing de voorwaarden en bepalingen opgenomen in de hiervoor in de considerans sub (ii) vermelde akte houdende vestiging erfpacht, waarin onder meer het volgende woordelijk voorkomt:

"C. Vestiging erfpacht.

"Ter uitvoering van de Overeenkomst tot Vestiging verleent de Gemeente bij deze aan MABON, die zulks aanvaardt, een voordurende erfpacht op het Appartement, welke erfpacht is ingegaan op een mei negentienhonderdzesennegentig, en voor welke erfpacht gedurende de eerste vijftig erfpachtjaren (derhalve tot en met dertig april tweeduizendzesenveertig) geen canon verschuldigd zal zijn.

"De comparanten verklaren voorts dat deze erfpacht is geschied:

"I. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam; en

"II. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen:

- "1. Het perceel grond behorend tot de gemeenschap waarvan het Appartement een onverdeeld aandeel uitmaakt wordt aanvaard in de staat waarin dit zich thans bevindt.
- "2. Het Appartement omvat in totaal honderdzesennegentig parkeerplaatsen, die elk als zodanig dienen te worden gebruikt.
- "Alle rechten en verplichtingen van de Gemeente in haar hoedanigheid van appartementseige-

" naar zoals deze volgen uit de hiervoor in de
" considerans vermelde akten van splitsing en
" ondersplitsing gaan over op de erfpachter,
" zulks onverminderd het hierna sub 5 bepaalde.
" Voor zover de Gemeente een erfpacht heeft
" verleend of zal verlenen op één of meer van
" de andere appartementsrechten die zijn of
" zullen ontstaan ingevolge verdere splitsing
" respectievelijk ondersplitsing van de appar-
" tementsrechten, die zijn ontstaan ingevolge
" de hiervoor in de considerans sub (iii).a
" bedoelde akte van splitsing, is de Gemeente
" met de betreffende erfpachter het in de vori-
" ge zin vermelde eveneens overeengekomen,
" danwel zal zij dit overeenkomen.
" Slechts de erfpachter van de in de vorige
" zin bedoelde andere appartementsrechten zal
" jegens de erfpachter van het Appartement aan-
" sprakelijk zijn - zulks derhalve met uitslui-
" ting van de Gemeente - voor verplichtingen
" die uit hoofde van de betreffende akte(n)
" van splitsing en/of ondersplitsing aan het
" hem in erfpacht toebehorende appartements-
" recht verbonden zijn.
" Voor wat betreft de verplichtingen verbonden
" aan het Appartement en voortvloeiend uit de
" hiervoor in de considerans sub (iii) ver-
" melde akten van splitsing en/of ondersplit-
" sing geldt dat deze van de erfpachter van
" het Appartement - zulks eveneens met uit-
" sluiting van de Gemeente - kunnen worden af-
" gedwongen door de eigenaar(s) van de andere
" appartementsrechten respectievelijk door de
" erfpachter(s) daarvan zodra op een be-
" treffend appartementsrecht een erfpacht ge-
" vestigd is, in welk laatstbedoeld geval de
" eigenaar (thans de Gemeente) van de be-

- " treffende appartementsrechten niet langer
" tot afdwingen van die verplichtingen bevoegd
" is.
- "3. a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd
" over het als binnentuin aangelegde ter-
" rein - of een gedeelte daarvan - te be-
" schikken voor het maken casu quo plaat-
" sen, hebben en onderhouden van riolerin-
" gen, buizen, kabels, schakelkasten en der-
" gelijke, zonder dat de erfpachter nu of
" alsdan uit dien hoofde aanspraak zal kun-
" nen maken op vermindering van de canon.
- " b. Indien Burgemeester en Wethouders over
" (een gedeelte van) het in erfpacht uit-
" gegeven Appartement beschikken als be-
" doeld onder 3.a, zullen zij de schade,
" welke het gevolg is van die werken (aan-
" leggen, vernieuwen en onderhouden) voor
" rekening van de Gemeente doen herstellen.
- "4. De erfpachter is verplicht te gedogen, dat
" de met kruisarcering aangegeven terreinen,
" gelegen boven gedeelten van de ondergrondse
" parkeergarage, een openbare bestemming zul-
" len hebben, en als zodanig door de Gemeente
" worden ingericht, gebruikt en onderhouden,
" zonder dat de erfpachter uit dien hoofde aan-
" spraak kan maken op vermindering van de ca-
" non; Burgemeester en Wethouders zullen de
" eventuele schade, welke het gevolg is van
" die werken (aanleggen, vernieuwen en onder-
" houden) voor rekening van de Gemeente doen
" herstellen.
- "5. Eventuele medewerking aan wijzigingen in een
" hiervoor vermelde splitsingsakte, dan wel
" opheffing van de splitsing behoeft vooraf-
" gaande schriftelijke goedkeuring van Burge-
" meester en Wethouders.

- "6. De Gemeente geeft hierbij toestemming aan de
 " erfpachter om de erfpacht van het Apparte-
 " ment te splitsen in honderdzesennegentig ap-
 " partementsrechten.
 " Voorts wordt hierbij - voor wat betreft de
 " toepassing van de erfpachtvoorwaarden - vast-
 " gesteld:
- " a. dat de opstallen (ook wel bekend als: com-
 " plex Markenhoven) die worden gerealiseerd
 " op en onder het hiervoor sub A(ii) om-
 " schreven perceel grond, welke opstallen
 " eveneens hiervoor sub A(ii) zijn om-
 " schreven, geacht worden één bouwblok te
 " vormen;
- " b. dat als datum met ingang waarvan voor het
 " eerst een appartementsrecht behorende tot
 " het onder a bedoelde bouwblok in voort-
 " durende erfpacht is uitgegeven, aan te ne-
 " men de datum van ingang van de bij deze
 " akte gevestigde erfpacht."

Q. ONDERSPLITSING.

Artikel 47.

1. In geval van ondersplitsing van een apparte-
 mentsrecht gelden de rechten en verplichtingen
 van de eigenaar van het in de ondersplitsing be-
 trokken appartementsrecht als rechten en ver-
 plichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in
 overeenstemming met de bepalingen die vastge-
 steld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zullen de eige-
 naars van de betreffende onderappartementsrech-
 ten in de vergadering van eigenaars en ter zake
 van het uit te oefenen stemrecht worden vertegen-
 woordigd door een door het bestuur van de bij de
 ondersplitsing opgerichte vereniging van eige-
 naars aan te wijzen lid van dat bestuur.
3. Het boekjaar van de vereniging van onderei-

genaars dient gelijk te zijn aan het boekjaar van de hiervoor bij deze akte opgerichte vereniging.

4. Bij de akte van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Van de volmacht aan de comparante blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rotterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparante is opgegeven en zij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur vijfenveertig minuten.

(get.): H.M. Kolster, J. ten Have.