

VVE Markenhoven  
Gemeente Amsterdam  
Ter attentie van de heer P. Busker  
Rapenburgerstraat 218  
1011 MN Amsterdam

Hoofddorp, 29 december 2014

Betreft : Parkeergarage Markenhoven  
Onderwerp : Rapportage duiding installaties in de parkeergarage herziene versie  
Referentie : RSeb1409221D  
Projectnummer : 13.09.138  
Behandeld door : Henk van Kommer  
Voor informatie : 06-15025113

Geachte heren Busker, Schnieders en Ten Have,

In aanvulling op rapport Rseb1409221 - 13.09.138 van 22 september 2014, de aanvullende tekstverklaring met de referentie Rseb1410222 van 13 oktober 2013 en de besproken resultaten van de rapportage van RSeb1409221D van 22 oktober tijdens de vergadering van en 25 november 2014 doen wij u een herzien rapport toekomen, dat de tekstverklaring integreert in het oorspronkelijke rapport en de wijzigingen aangeeft die na oplevering van het herstel aan brandschade zijn gerealiseerd.

De nieuw ontstane reportage zal uitgangspunt worden voor de controle op de verdeling van exploitatiekosten in onderhoud, 24-uurservice en planmatig onderhoud volgens de voorwaarden van de splitsingsakten van de leden van de VVE Parkeergarage Markenhoven te Amsterdam.

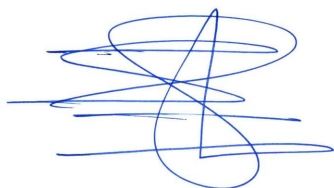
Waar nodig, is een aanvulling geschreven die de historische uitgangspunten voor de splitsingsakte aangeeft en of er al dan niet consequenties zijn ontstaan door wijzigingen in bouw of installaties ten aanzien van de beschrijvingen in de splitsingsakte.

Nadrukkelijk wordt in deze rapportage niet in gegaan op de verdeelsleutels voor kosten en investeringen zoals die in de contracten voor appartementsrechten zijn weergegeven. Bureau JJNS Consultancy B.V. zal hiervoor de controle uitvoeren en indien dit aanleiding geeft hierover in hun rapportage verslag doen.

Mochten er naar aanleiding van deze rapportage nog vragen bij u bestaan, dan zijn wij graag bereid een en ander nader toe te lichten. Wij stellen voor om in dat geval een vergadering te beleggen in dezelfde zetting als die van 11-08-2014, zodat alle betrokkenen kennis kunnen nemen van de voorliggende vragen en de eventuele oplossing daarvan.

Wij menen u hierbij naar behoren te hebben geïnformeerd en zien uw reacties met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
IRS+ B.V.



Ron J. van der Sluis  
Directeur

**Rapport voor duiding gebouwgebonden installaties in de parkeergarages  
voor bewoners en publiek van de VVE Parkeergarage Markenhoven te  
Amsterdam**

Opdrachtgever : Bestuur van de VVE Parkeergarage Markenhoven  
Adres : Februariplein 8  
1011 MT Amsterdam  
Bestuurder VVE : de heer P. Busker  
Adviesbureau : IRS+ B.V.  
Adviseur : H.J. van Kommer  
Datum rapport : 1 december 2014

## Inleiding

IRS+ B.V. heeft van de VVE Parkeergarage Markenhoven de opdracht gekregen om helderheid te verschaffen aan de leden van de VVE en de heer J. ten Have van JJNS Consultancy B.V., Molenzicht 6, 4191TX Geldermalsen over de gebouw gebonden installaties, hun samenhang en werking ten behoeve van het verkrijgen van inzicht voor verdeling van kosten voor onderhoud, correctieve vervanging en vervanging op basis van technische veroudering, voor de leden van de VVE Parkeergarage Markenhoven.

Onder het woon- en winkelcomplex Markenhoven bestaan 2 parkeerlagen die beneden het maaiveld zijn gesitueerd. Laag -1 is een parkeergelegenheid voor de bewoners van het complex Markenhoven. Dit zijn eigenaren van woningen, huurders van woningen, eigenaren van winkels en huurders van winkels. Laag -2 is een publiekstoegankelijke parkeergarage en is eigendom van de Amsterdamse Gemeentelijke Dienst IVV en wordt namens deze dienst geëxploiteerd door een bedrijfs onderdeel van IVV, te weten: Parkeergebouwen.

Gezien de gescheiden entiteiten en de afmetingen van deze parkeergarage is voor het verkrijgen van de bouwvergunning en de exploitatievergunning (lees na het jaar 2003 gebruiksvergunning) voorzien in compartimentering van het bouwvolume in 2 compartimenten per parkeerlaag op basis van de regelgeving van 1996. Hiervoor zijn op laag-1 twee stuks branddeuren aangebracht, op laag -2 drie stuks branddeuren en bij de hellingbaan van laag-1 naar laag-2 één stuks branddeur als scheiding tussen de lagen.

Voor de preventie is bij realisatie van de bouw voorzien in één centrale brandmeldinstallatie (in het vervolg van de tekst zal deze geduid worden als BMC) met plattegrond melderpanelen voor het rookmeldernet en handmelders nabij de BMC, nl. bij de portiersloge en bij 4 nooduitgangen, een ventilatie-installatie die de basisbehoefte voor ventilatie onderhoud en bij melding van de BMC het ventilatiedebiet verhoogd om de rookgassen af te voeren. Verder is voor preventiedoeleinden de gehele garage voorzien van een gasdetectiesysteem voor CO/LPG-lekkage. Het verlichtingsplan voorziet in de basisverlichting met 30% noodverlichtingsarmaturen en de vluchtweg-armaturen. Voor de ontruiming bij calamiteiten zijn slow woops (dit is vakjargon voor een meertonige sirene in gebouwen) aangebracht en de duidingsborden van de CO/LPG-installatie zijn voorzien van rode knipperlichten.

Voor instandhouding van alle preventie- en noodverlichtingsinstallaties bij calamiteiten is een noodstroomaggregaat geïnstalleerd met een olievoorraad van een "dagtank" om de eventueel aanwezige personen te kunnen laten vluchten/ontruimen en de hulpdiensten in staat te stellen om zonder aanvullende voorzieningen het pand te betreden.

Vanaf ingebruikname is de toegangscontrole voor parkeerlaag -1 en -2, het onderhoud en het technisch beheer bij Parkeergebouwen ondergebracht. Voor de toegang zijn de bewoners van de woningen en winkels voorzien van passen die op het parkeersysteem van de Dienst Parkeergebouwen reageren en de elektrisch gedreven toegangshekken (speedgates) en uitrijhekken bedienen.

De speedgates voor in- en uitrijden van laag -1 zijn opgenomen in de hekwerkafsluiting tussen het bewonersdeel van de laag-1 en de transportweg van laag-0 (inrit straatniveau) naar laag-2. IRS+ B.V. is geïnformeerd in de vergadering van 22-10-2014 dat dit hekwerk moet worden gezien als door de bewoners gewenste afscheiding van de particuliere stalling tussen bewonersdeel laag-1 en de in- en uitgang met hellingbaan onderdeel van laag-2.

Vanuit de stichting van het pand zijn er 4 stuks garagedeuren aangebracht die de 3 stuks in- en uitrijlanen en de toegang tot de portiersloge Annafrankstraat bedienen. Deze garagedeuren zijn vanwege het 24-uursbedrijf en 7 dagen per week buiten bedrijf gesteld en geblokkeerd. Naar nu blijkt uit de vergadering van de 22 oktober 2014 was er nog een dringende reden om deze garagedeuren uit bedrijf te houden, nl. de enorme geluidshinder die bediening van deze deuren tot gevolg had bij de boven de deuren gesitueerde woningen. Geruime tijd na het herstel van de brandschade (keuring en vrijgave voor gebruik 28 april 2014) en de eindoplevering van deze werkzaamheden is VVE-lid Parkeergebouwen voor eigen rekening en risico ertoe overgegaan om de garagedeuren te verwijderen en de toegangen te

voorzien van 3 stuks speedgates vanaf de gevel aan de Annefrankstraat gezien na de slagbomen op de in en uitrijlanen van de hellingbaan naar laag-1. De garagedeur voor toegang naar de portiesloge is vervangen door een kozijn in de gevel voorzien van glaspartijen en een deur.

Onder invloed van wijzigingen in wet- en regelgeving tussen 1996 en 2012 en de eisen van de keurende en vergunningverlenende Gemeentelijke Diensten van Amsterdam zijn er aanpassingen in de brandmeldinstallatieregeling opgenomen die uitmelding op de BMC en activering van en naar de BMC mogelijk maken en is de bestaande CCTV-installatie in opvolgende jaren van vergunningverstrekking uitgegroeid tot voorwaarde.

Onder deze doorgevoerde wijzigingen vallen:

- + De melding van CO/LPG-detectie, die tevens de debietsverhoging van de ventilatie-installatie inschakelt.
- + De ontsluiting van de elektromagnetische deurmagneten van de nooduitgangen reageert niet alleen op brandmeldernet en handmelders, maar ook op CO/LPG-detectieborden en knipperlichten.
- + Er is een zogenaamde houdfunctie aangebracht in de BMC en alle nevenpanelen om de eerste melding zichtbaar vast te houden, tot aan de handmatige rest van bevoegd personeel of de brandweer.
- + De BMC schakelt/ activeert de stuurcommando's voor de lift om naar de 0-plaats te gaan met de deuren open.
- + Het openen van de slagbomen van de toegangscontrole voor onbelemmerd uitrijden
- + Het openen van de speedgates voor onbelemmerd uitrijden. Zie onderstaande note!

Note: De garagedeuren zijn zoals eerder gemeld verwijderd en vervangen door 3 speedgates en een kozijn met glas en deurpartij voor de entree naar de portiersloge. De besturing/bediening van de speedgates zijn gekoppeld aan dezelfde contacten als die voor de garagedeuren in de BMC van toepassing waren. De calamiteitenschakeling is functioneel ongewijzigd gebleven, echter de positie van de speedgates ligt enkele meters binnen de gevel.

## Wetenswaardigheden voor en over de genoemde installaties 1 t/m 24

### 01: Speedgates entree Annafrankstraat

Bezit van Parkeergebouwen en gezamenlijk gebruik.

De speedgates (3 stuks) zijn van af de Annafrankstraat gezien geplaatst achter de slagbomen. Het kunnen sluiten van de gevel is hiermee komen te vervallen. Naar inzicht van IRS+ B.V. is de technische functionaliteit van de ruimte op straatniveau niet veranderd en is er geen des positionering van de gevel volgens de splitsingstekening. De speedgates zijn 24 uur en 7 dagen per week in bedrijf. Het onderhoud bestaat verder uit het jaarlijks controleren, reinigen en invetten van loopwerk, de controle op de motoren, voedingen, schakelinstallatie en functiecontrole op de koppeling van de BMC. Het onderhoud wordt beheerd door Parkeergebouwen en is contractueel uitbesteed.

Note: Het voorwaardelijk ontsluiten van de speedgates bij calamiteiten door een stuursignaal vanuit de BMC maakt deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

### 02: Parkeerinstallatie

Bezit van parkeergebouwen en gezamenlijk gebruik

Voor de lezer, onbekend met de situatie, er zijn 2 stuks inrijlanen en 1 stuks uitrijlaan. De middelste laan kan zowel voor in- als uitrijden worden gebruikt. De parkeerinstallatie bestaat voor inrijden laag-0 uit 2 stuks uitgiftestations voor kaartjes, die tevens de functie van uitlezen van parkeerpassen kunnen verwerken, 2 stuks slagbomen, 2 stuks kentekenplaat-scanners, 2 inductielussen voor activering, 2 stuks inductielussen voor sluiten slagbomen, stop- en rijlichten en bij de toegang en uitrit voor laag -1 en bij de toegang speedgate voor laag-1 nog een paslezer voor activering speedgate. Voor uitrijden laag-1 een inductielus voor activeren speedgate, voor uitrijden laag-0 2 stuks kaartnamestations annex uitlezen passen, 1 stuks slagboom en 2 inductielussen voor de sluitfunctie van de slagbomen te activeren.

Verder zijn er 2 stuks betaalautomaten, 1 bij portiesloge aan de Annefrankstraat en 1 bij personen in/uitgang Markenhovenplein. In de portiersloge is de computer en beeldscherm van het parkeer-systeem en een bedienbare kaart uitgifte machine.

De installatie wordt dagelijks gecontroleerd en klein onderhoud wordt door Parkeergebouwen uitgevoerd. Het periodiek preventief en correctief onderhoud wordt door de firma Ski Data B.V. uitgevoerd.

Note: Het openen van de slagbomen bij calamiteiten door een stuursignaal vanuit de BMC maakt deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

### 03: Speedgates voor in- en uitrijden van de bewonersparkeerlaag-1

Bezit van de bewoners en gebruik bewoners

Speedgates voor in- en uitrijden van laag-1 worden geactiveerd vanuit de besturingskast nabij de uitrit van laag-1 en de stuursignalen komen uit de besturingskast van Ski Data B.V. Het onderhoud bestaat uit periodieke controle op hang en sluitwerk, de besturingskast en de controle op communicatie tussen de besturing van Ski Data en de besturingskast.

De installatie wordt dagelijks beheerd door Parkeergebouwen. Klein onderhoud wordt door Parkeergebouwen uitgevoerd en preventief en correctief onderhoud wordt contractueel uitbesteed.

Note: Het voorwaardelijk ontsluiten van de speedgates bij calamiteiten door een stuursignaal vanuit de BMC maakt deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

#### 04: Branddeuren

Gezamenlijk bezit en gebruik

De branddeuren voor de compartimentering van laag-1 en laag-2 zijn verticale loopdeuren en de deur voor de sluiting van laag-1 naar laag-2 is een roldeur. Alle deuren worden gelijktijdig dicht gestuurd op basis van activering vanuit de BMC en/of bij stroomuitval. De deuren moeten handmatig worden geopend na beëindiging van het alarmsignaal.

De installatie wordt dagelijks gecontroleerd en klein onderhoud wordt door Parkeergebouwen uitgevoerd. Het periodiek preventief en correctief onderhoud wordt contractueel uitbesteed.

Note: De positie van de scheidingsmuren voor compartimentering, de branddeuren en de koppeling aan de BMC maken deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

#### 05: Lichtplan

Gezamenlijk bezit en gebruik

Het lichtplan van de basisverlichting, nood- en ontruimingsverlichting wordt gevoed vanuit het centrale paneel van de hoofdverdeelinrichting en wordt verder over 5 onderverdeelinrichtingen uitgesplitst. Bij stroomuitval worden de noodstroomarmaturen en de nood- en ontruimingsarmaturen separaat gevoed door het noodstroomaggregaat.

De installatie wordt dagelijks gecontroleerd en klein onderhoud wordt door Parkeergebouwen uitgevoerd. Het periodiek preventief en correctief onderhoud wordt contractueel uitbesteed.

Note: het noodverlichtingsplan en de ontruimingsverlichting, de bekabeling en koppeling op het noodstroomnet maken deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

#### 06: Brandmeldcentrale

Gezamenlijk bezit en gebruik

De BMC-installatie inclusief indicatiepanelen, meldernet en handmelders is door producent/leveranciers Siemens geleverd en wordt door deze firma periodiek onderhouden en getest. Dagboeken en schema's worden bijgehouden door Siemens en zijn in de portiersloge aanwezig. Tevens worden de stuursignalen naar de afhankelijke installatiedelen gecontroleerd op afgifte en ontvangst.

Dit zijn:

- + Brandmeldpaneel en nevenpanelen
- + Ontruimingsinstallatie, slow woops (pulserende sirenes) en deurmagneten
- + Ventilatie/brandventilatie-installatie
- + CO/LPG-installatie
- + Slagboominstallatie
- + Branddeuren
- + Speedgates
- + Liftinstallatie
- + Noodstroomaggregaat
- + Netwachters in hoofdverdeelinrichting

Note: De hiervoor genoemde schakelingen worden bij calamiteiten gelijktijdig geactiveerd voor alle delen van de garage, ongeacht de positie van de melding.

Note: De BMC is voorbereid op de calamiteitenschakeling voor de liften in het bewonersdeel. De liften in het bewonersdeel van het complex zijn eveneens voorbereid op het uitvoeren van deze schakeling. Zodra de wet- en regelgeving dit verlangt kan tot uitvoering worden overgegaan, zonder ingrijpende wijzigingen op de bestaande installatie. Hiermee wordt voorkomen, dat ingrijpende wijzigingen vereisen dat er een nieuwe exploitatievergunning moet worden aangevraagd. De verwachting is dat wetgeving tussen 2015 en 2017 zal worden gepubliceerd. Alleen de verbindende bekabeling tussen BMC en de liftbesturingen moet dan nog worden geïnstalleerd.

Note: Alle bij deze opgave van stuursignalen naar en van de BMC, alsmede de genoemde installaties maken deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

### **07: Ontruimingsinstallatie**

Gezamenlijk bezit en gebruik

De ontruimingsinstallatie, slow woops, CCTV-installatie (camerabewaking op de branddeuren en vluchtwegdeuren) en deurmagneten, zijn een aanvulling op de meldcentrales van calamiteiten, maar zijn uitsluitend gericht op de waarschuwing aan personen en het mogelijk maken om de ruimte zo snel als mogelijk is te verlaten. De slow woops zijn geleverd door Siemens en worden in hun periodiek onderhoud meegenomen. De deurmagneetinstallatie en de CCTV-installatie Worden beheerd door Parkeergebouwen en preventief en correctief onderhoud is contractueel uitbesteed.

### **08: CO/LPG-installatie**

Gezamenlijk bezit en gebruik

De CO/LPG-installatie, meldernet en schakelingen zijn een vereiste voor ondergrondse parkeergelegenheden. Bij het aanspreken van de melders gaan de verlichting van waarschuwingsborden met tekst aan en gaan de rode knipperlichten van deze borden aan en knipperen. De melding van de detectie komt uit op de BMC en deze schakelt de ontruimingsinstallatie in en schakelt de ventilatie-installatie naar het niveau van brandventilatie. Verder schakelt de BMC de branddeuren voor compartimentering in, ontgrendeld de deurmagneten, de speedgates en opent de slagboominstallatie.

Het onderhoud en de controle op de besturing en de signaalverbinding met de BMC wordt uitgevoerd door de producent/leverancier Dräger B.V.

Note: Alle bij deze opgave van stuursignalen naar en van de BMC, alsmede de genoemde installaties maken deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

### **09: Ventilatie-installatie**

Gezamenlijk gebruik en bezit

De ventilatie-installatie, voeding en besturingsschakelingen bestaat uit 2-toerenventilatoren voor aan en afvoer van ventilatielucht bij laagtoeren en rookgasventilatie bij schakeling van BMC. De ventilatoren en het bijbehorende kanaalwerk met roosters zijn geprojecteerd voor de aan- en afvoer van lucht per compartiment. De luchtinname komt via luchtinlaten op de binnenpleinen en de afvoer van alle compartimenten wordt gekoppeld tot een dubbele schoorsteensectie, die bovendaks uitmond. Het ontwerp voor luchtdebieten per sectie is zodanig in evenwicht dat er geen onderdruk van betekenis tussen de compartimenten ontstaat (lees hiervoor geen verstoring van de gewenste volumestroom voor afvoer van de rookgassen) op voorwaarde dat alle compartimenten gelijktijdig geschakeld worden. De voedingen voor de ventilatoren worden verzorgd vanuit de onderverdeeldkasten per compartiment. De noodstroomvoorzieningen lopen eveneens via deze onderverdeeldkasten. De opstelpositie voor de ventilatoren kan verschillen. Voorbeeld: Er zijn ventilatoren op laag -1 die werkzaam zijn voor laag-2. Er zijn doorstroomventilatoren in de op- en afrit van laag-0 naar laag-1 geïnstalleerd, die de toegangszone tot de compartimentering van deze lagen bedienen.

De ventilatoren zijn geleverd en geïnstalleerd door de firma Brakel Atmos, die tevens het periodieke onderhoud verzorgt en de schakelingen voor calamiteiten controleert.

Note: Alle ventilatoren alsmede de elektrische voedingen en de debietsturingen vanuit de BMC per compartiment maken deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.



## **10: Noodstroomaggregaat**

Gezamenlijk bezit en gebruik

Het noodstroomaggregaat en verdeelinrichtingen zijn geprojecteerd voor het onderhouden van de elektrische voeding voor noodverlichting en ontruimingsinstallaties in laag=1, laag-2 en laag-0, de BMC en meldernetten, brandventilatie, branddeuren, CO/LPGdetectie, slagbomen en speedgates.

Het noodstroomaggregaat wordt beheerd door Parkeergebouwen en het onderhoud is contractueel ondergebracht bij een hiervoor gecertificeerd bedrijf. Er worden periodieke keuringen en proefstarts gemaakt, conform de eisen van de gebruiksvergunning.

Note: De noodstroominstallatie is bedoeld en ingericht voor het geheel van publieksgarage en bewonersgarage en maakt deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

## **11: Telefoonaansluiting BMC en portiersloge**

Gezamenlijk bezit en gebruik

De telefoonaansluiting in de portiersloge, BMC-aansluiting met alarmtelefoon zijn voorwaarden om de BMC te kunnen laten uitmelden naar de Brandweer. De afscherming van het ISRA-punt is voorgeschreven. Het ISRA-punt en de bekabeling tot op de alarmtelefoon is bezit van KPN. De controle op goede werking wordt door Siemens uitgevoerd.

Note: De telefoonaansluiting is bedoeld en ingericht voor het geheel van publieksgarage en bewonersgarage en maakt deel uit van de voorwaarden tot het mogen hebben en houden van een parkeergarage bestaande uit een publiekstoegankelijk deel en een particulier deel.

## **12: CCTV (onderdeel ontruimingsinstallatie)**

Gezamenlijk bezit en gebruik

De CCTV camerabeveiligingsinstallatie dient het belang van toezicht op het functioneren van de branddeuren en vluchtwegdeuren bij ontruiming van zowel de laag-2 als laag-1.

De controle op goede werking en klein onderhoud wordt uitgevoerd door Parkeergebouwen. Het preventieve en planmatige onderhoud wordt contractueel uitbesteed.

## **13: Droge brandleidingen**

Gezamenlijk bezit en gebruik

De droge brandleidingen zijn onderdeel van het aanvalsplan van de brandweer en zijn verplicht periodiek te testen en te controleren op werkzame afsluiters.

Het beheer wordt uitgevoerd door Parkeergebouwen en de vijfjarige periodieke test wordt uitgevoerd contractueel uitbesteed.

## **14: Personenlift**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De lift (entree/uitgang Markenhovenplein), aandrijving en schakeling maakt deel uit van de publieksgarage en is bedoeld om te voldoen aan de normen voor geboden toegang van mindervaliden. De besturing is om die reden gekoppeld aan de BMC voor de controle op gebruik bij calamiteiten.

De lift is geleverd en geïnstalleerd door de firma Otis en wordt ook periodiek door deze firma onderhouden. De lift wordt periodiek gekeurd door het Liftinstituut en het liftboek wordt gerespecteerd en is op locatie aanwezig.

## **15: Sanitaire installatie laag-2**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De sanitaire voorzieningen van laag -2, water- en rioolzijdig en de elektrische voorziening voor de vuilwaterpompen, zijn onderdeel van de gewenste publiekstoegankelijkheid.



#### **16: Sanitaire installatie laag-0**

Bezit en gebruik van parkeergebouwen

De sanitairevoorzieningen laag-0 in de portiersloge, water- en rioolzijdig is een personeelsvoorziening.

#### **17: Verwarming portiersloge**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De verwarmingsinstallatie in de portiersloge is een personeelsvoorziening.

#### **18: Koeling portiersloge**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De koelinstallatie in de portiersloge is een personeelsvoorziening.

#### **19: Telefoonaansluiting portiersloge**

Bezit en gebruik van parkeergebouwen

De telefoonaansluiting in de portiersloge voor dienstgesprekken is gekoppeld aan hetzelfde SRA-punt als omschreven bij punt 11. 33

#### **20: Handblusser**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De handblusser is een preventiemaatregel voor gebruik van personeel in de portiersloge.

#### **21: Reclameborden, verlichting**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De reclameborden/uitingen in de publieke delen van de parkeergarage zijn aangebracht en in beheer bij Parkeergebouwen.

#### **22: Naamborden, routeborden**

Bezit en gebruik van parkeergebouwen

De naamborden, straatborden/verkeersinformatie voor aanduiding van de route naar de publieks- parkeergarage is door Parkeergebouwen geïnitieerd/aangebracht.

#### **23: Drankautomaten**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De drankautomaten zijn geïnstalleerd ten behoeve van de cliënten van de publieksgarage.

#### **24: Automatische deuren entree Markenhovenplein**

Bezit en gebruik van Parkeergebouwen

De automatische deuren in de gevel van het Markenhovenplein vormen de toegang naar de lift en de trap naar de publieksgarage laag-2.