



KNOWLEDGE MILE PARK

Voorstel vergroening entrees
VvE Markenhoven

Knowledge Mile Park IJtunnel tot Amstelplein

Knowledge Mile Park is een initiatief van de gemeente Amsterdam en Knowledge Mile BIZ, waar wij samen met een community van bewoners en ondernemers werken aan een groene en duurzame stadsstraat, van IJtunnel tot aan Amstelplein.

In 2025 leveren we Knowledge Mile Park op als cadeau aan de stad Amsterdam, die dan 750 jaar bestaat. Het vergroenen van Knowledge Mile Park doen wij op drie verschillende niveaus: straten, plekken en gebouwen. Fantastisch dat jullie hier ook een bijdrage aan willen leveren.

De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte, de straten en plekken, en heeft dan ook een leidende rol in het vergroenen van deze openbare ruimte.

Het vergroenen van de gebouwen ligt bij de bewoners en ondernemers zelf. Vanuit Knowledge Mile Park werken we hier graag aan mee in een faciliterende en adviserende rol. Onder het vergroenen van de gebouwen vallen het aanleggen van een groene gevel, geveltuin, groen dak en/of een groen terras.

In dit document delen we ons voorstel voor de groene gevels voor de panden van VvE Markenhoven. .

Met groene groet,

Team Knowledge Mile Park.



Achtergrond

Meerdere bewoners van de Markenhoven hebben deelgenomen aan de participatiebijeenkomsten en zitting genomen in de Denktank voor de herinrichting van de Valkenburgerstraat.

Tijdens deze bijeenkomsten is meermaals aangegeven dat de bewoners overlast ondervinden van onder andere toeristen die zich in de entrees van de hoven ophouden en overlast veroorzaken door blowen en geluid.

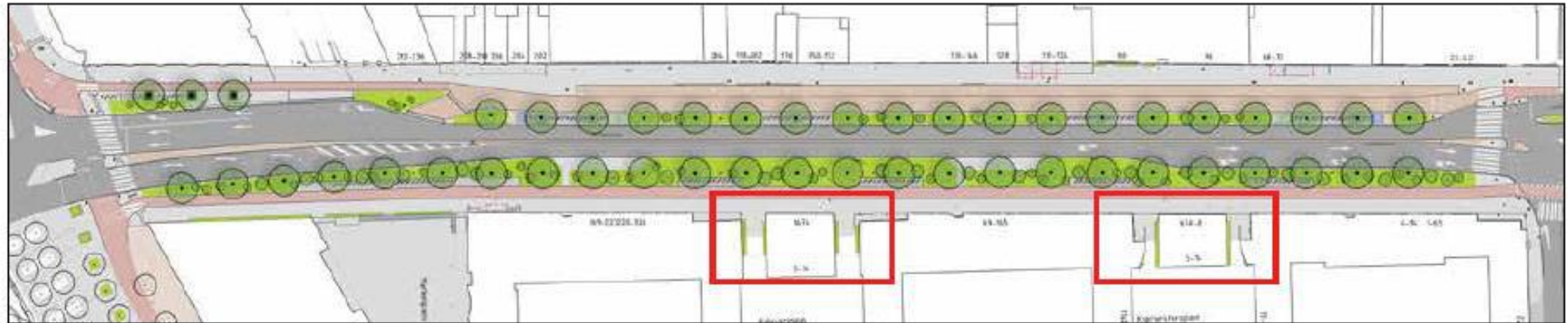
Als optie is hier het vergroenen van de entrees benoemd. Daarom is groenontwerper Sanne Horn aan de slag gegaan met het uitwerken van een groenontwerp voor de entrees van de Markenhoven.

Het vergroenen van de entrees zal de gebouwen mooi doen aansluiten om de omgeving, wanneer de herstructurering is uitgevoerd. Groen zorgt voor een aantrekkelijke, leefbare omgeving en veilig gevoel. Daarnaast geeft het meer leefruimte, beschutting en voedsel voor bijen, vlinders en vogels.



Locaties

1. Entree Koeriersplein
2. Entree Februariplein



2a en 2b

1a en 1b

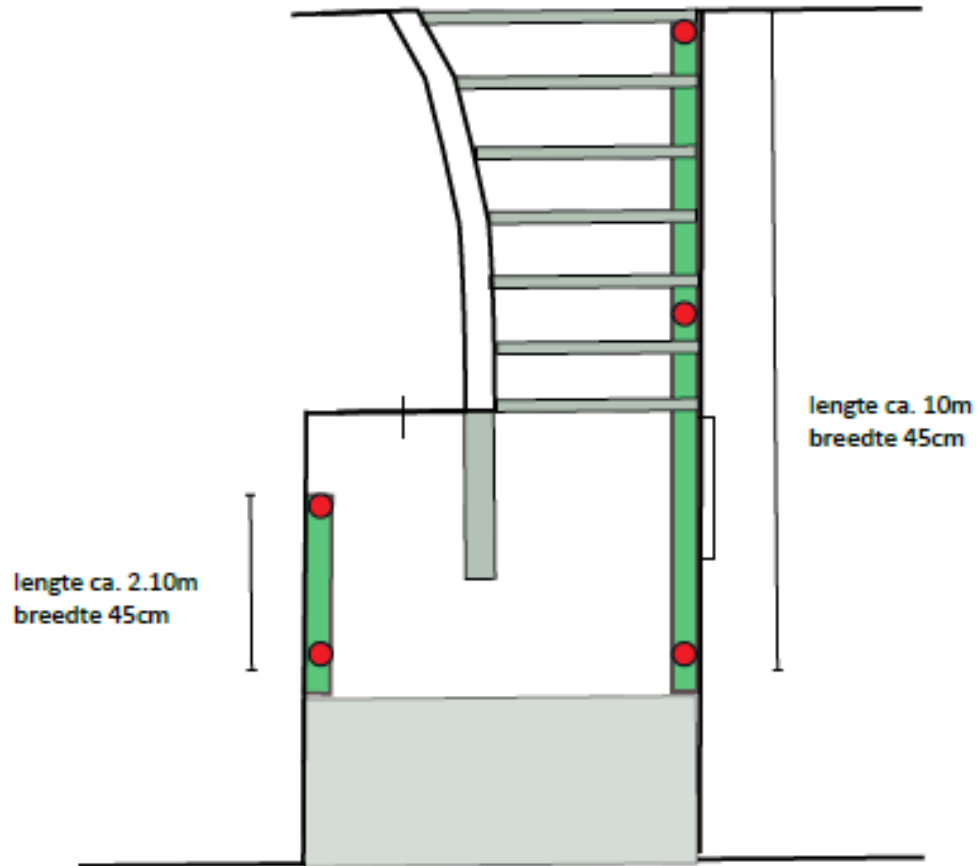


Impressie

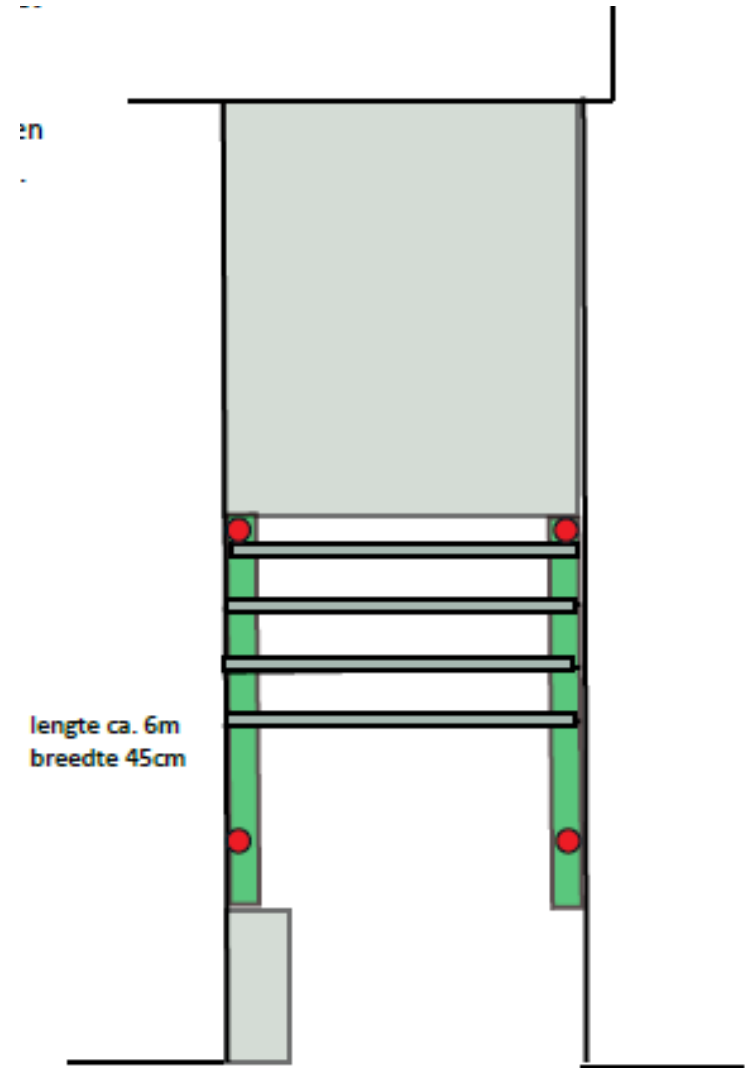


Ontwerp

Entrees hebben veel potentie voor vergroening.



schematische plattegrond - onderzijde is straatzijde



schematische plattegrond - onderzijde is straatzijde



Kosten

De **gemeente betaalt** en draagt zorg voor de aanleg van de bakken voor de geveltuinen. De VvE's zijn verantwoordelijke voor de bekabeling, beplanting en het beheer. Vanuit het project KMP hebben wij een voorstel gedaan voor beplanting en een kosten indicatie gegeven voor het laten aanleggen van kabels en beplanting door een hovenier (zie hieronder).

Echter zijn jullie vrij om dit zelf in te vullen, door zelf een hovenier te kiezen of door zelf de planten in te kopen.

Kostenindicatie	Prijs per eenheid	Aantal	Kosten
1a en 1b			
Onderbeplanting (per stuk)	€ 3,50	90	€ 315,00
Grote planten (per stuk)	€ 9,50	20	€ 190,00
Planten uurtarief	€ 40,00	8	€ 320,00
Gevel			
Klimmers (per stuk)	€ 20,00	5	€ 100,00
Staalkabels per meter	€ 30,00	45	€ 1.350,00
Afstandhouders/draadeind/chemis	€ 36,00	20	€ 720,00
Huur hoogwerker	€ 800,00	1	€ 800,00
Aanleg uurtarief	€ 50,00	8	€ 400,00
Geveltuinen			
Aanleg geveltuinen	€ 2.500,00	1	€ 2.500,00
Subtotaal			€ 6.695,00
Subsidie	€ 30,00	30	€ 900,00
Gemeente			€ 2.500,00
Totaal			€ 3.295,00

Kostenindicatie	Prijs per eenheid	Aantal	Kosten
2a & 2b			
Onderbeplanting (per stuk)	€ 3,50	90	€ 315,00
Grote planten (per stuk)	€ 9,50	20	€ 190,00
Planten uurtarief	€ 40,00	8	€ 320,00
Gevel			
Klimmers (per stuk)	€ 20,00	4	€ 80,00
Staalkabels per meter	€ 30,00	36	€ 1.080,00
Afstandhouders/draadeind/chemis	€ 36,00	18	€ 648,00
Huur hoogwerker	€ 800,00	1	€ 800,00
Aanleg uurtarief	€ 50,00	8	€ 400,00
Geveltuinen			
Aanleg geveltuinen	€ 2.500,00	1	€ 2.500,00
Subtotaal			€ 6.333,00
Subsidie	€ 30,00	30	€ 900,00
Gemeente			€ 2.500,00
Totaal			€ 2.933,00

Kostenindicatie	Prijs per eenheid	Aantal	Kosten
1a & 1b & 2a & 2b			
Onderbeplanting (per stuk)	€ 3,50	180	€ 630,00
Grote planten (per stuk)	€ 9,50	40	€ 380,00
Planten uurtarief	€ 40,00	16	€ 640,00
Gevel			
Klimmers (per stuk)	€ 20,00	9	€ 180,00
Staalkabels per meter	€ 30,00	81	€ 2.430,00
Afstandhouders/draadeind/chemis	€ 36,00	38	€ 1.368,00
Huur hoogwerker	€ 800,00	2	€ 1.600,00
Aanleg uurtarief	€ 50,00	16	€ 800,00
Overig			
aanleg geveltuinen	€ 2.500,00	2	€ 5.000,00
Subtotaal			€ 13.028,00
Subsidie	€ 30,00	60	€ 1.800,00
Gemeente			€ 5.000,00
Totaal			€ 6.228,00

- Subsidie van de gemeente gaat uit van maximaal 30 euro per m2 vanaf 30m2.
- Maximaal aan te vragen subsidie is €25.000.
- Dit is een kostenindicatie, geen offerte. Daadwerkelijke kosten kunnen variëren en hangen af van uiteindelijke keuze voor ontwerp en uitvoer.



Opties

Optie 1	Optie 2	Optie 3
Gemeente legt bakken aan	Gemeente legt bakken aan	Gemeente legt bakken aan
VvE Markenhoven koopt zelf beplanting en plant deze.	Hovenier brengt kabels aan.	Hovenier brengt kabels en beplanting aan.
Geen bekabeling.	VvE Markenhoven koopt zelf beplanting en plant deze.	

- Optie 1 is de goedkoopste variant waarbij de **VvE's zelf bepalen** hoeveel geld er vrij gemaakt wordt voor de beplanting.
- In het geval en in optie 2 of 3 gekozen wordt voor **maximale vergroening** (kabels die gehele entree omlijsten) is de gemeente bereid om te kijken of we een **extra bijdrage** kunnen doen, naast de bijdrage die de gemeente al levert voor de aanleg van de geveltuin en de subsidie.



Beheer

Initiatiefnemers zijn verantwoordelijke voor het beheer en onderhoud van de geveltuinen. Hierin heeft iedereen vrije keuze hoe ze dit invullen. Vanuit KMP bieden wij een onderhoudscontract aan bij MOKUM tuinverzorging. Zij verzorgen het onderhoud van meerdere geveltuinen langs Knowledge Mile Park. Zij werken samen met de groen conciërge en kennen de omgeving en beplantingsplannen goed. Hieronder een indicatie van de kosten per jaar. Bewoners kunnen geheel vrijwillig meehelpen bij het onderhoud als zij dat leuk vinden. Dit is later verder uit te werken met de hovenier.

	Prijs per eenheid	Aantal m2	Kosten per jaar
Entree 1			
Per m2 geveltuin / plantvakken	€ 29,92	6	€ 179,52
Per kabel/klimplant gevelgroen (tot eerste verdieping)	€ 61,90	5	€ 309,50
			€ 489,02
Entree 2			
Per m2 geveltuin / plantvakken	€ 29,92	6	€ 179,52
Per kabel/klimplant gevelgroen (tot eerste verdieping)	€ 61,90	4	€ 247,60
			€ 427,12
TOTAAL			
Per m2 geveltuin / plantvakken	€ 29,92	12	€ 359,04
Per kabel/klimplant gevelgroen (tot eerste verdieping)	€ 61,90	9	€ 557,10
			€ 916,14

- Dit is een kostenindicatie, geen offerte. Daadwerkelijke kosten hangen van de uiteindelijke uitvoer en afspraken die gemaakt worden.



