

De hierbij behorende algemene voorwaarden DAS rechtsbijstand verzekeringen vormen een geheel met deze productvoorwaarden.

Als de algemene voorwaarden, de productvoorwaarden en de op het polisblad vermelde clausules onderling afwijken, dan gaan de clausules voor de productvoorwaarden en de productvoorwaarden voor de algemene voorwaarden.

1. Verzekerden

Als verzekerden worden aangemerkt:

- a De verzekeringnemer (hierna te noemen: Vereniging van Eigenaars).
- b De werknemers van de Vereniging van Eigenaars
- c De bestuurders en de voorzitter van de Vereniging van Eigenaars.

2. Uw rechten

- De verzekering geeft aanspraak op rechtsbijstand ter zake van gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan in de hoedanigheid van Vereniging van Eigenaars.
- De werknemers hebben alleen aanspraak op rechtsbijstand voor het verhalen van de door een ongeval voor hen ontstane schade en het voeren van verdediging in een strafzaak.
- De bestuurders en de voorzitter hebben uitsluitend aanspraak op rechtsbijstand voor kwesties waarbij zij bevoegd zijn namens de Vereniging van Eigenaars te handelen.
- Bij onderlinge geschillen tussen de Vereniging van Eigenaars en andere verzekerden, wordt uitsluitend rechtsbijstand verleend aan de Vereniging van Eigenaars.
- De kosten van rechtsbijstand van de DAS-deskundigen zijn niet gemaximeerd. De overige kosten zijn gedekt tot een bedrag van € 30.000,- per gebeurtenis.

3. Wachtijd en minimumbelang

3.1 Wachtijd

Er geldt een wachtijd van 3 maanden. DAS verleent rechtshulp als tijdens de looptijd, maar na de wachtijd, van de verzekering een geschil ontstaat dat de Vereniging van Eigenaars voor de ingangsdatum redelijkerwijs niet kon voorzien.

3.2 Minimumschadebedrag

Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend voor gebeurtenissen, waaraan een geldelijk belang is verbonden van minder dan € 225,- tenzij het een strafzaak betreft.

4. Dekking

Verzekerd is rechtsbijstand ter zake van:

- a Vordering uit arbeidsovereenkomsten, de arbeidswetgeving en de sociale zekerheidswetgeving.
- b Het voeren van een verdediging in een strafzaak.
- c Geschillen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten van het onroerend goed van de Vereniging van Eigenaars. Hieronder vallen ook vorderingen uit burendrecht, erfdiensbaarheden, appartement- en eigendomsrechten.
- d Het eisend of verwerend optreden tegen de individuele appartementseigenaars ten aanzien van de uitvoering en toepassing van de appartementsrechten, de akte van splitsing, het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement.
- e Het voeren van bestuursrechtelijke procedures tegen overheidsbesluiten. Daaronder valt ook de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan. Het bestrijden van algemeen verbindende rechtsregels is niet gedekt. Ook is er geen aanspraak op rechtsbijstand bij geschillen over het belastingrecht, retributies, leges, invoerrechten, subsidies, accijnzen en over werk- en verblijfsvergunningen.
- f Het verhalen van schade waarvoor derden wettelijk aansprakelijk zijn.
- g Het incasseren van geldelijke vorderingen als er aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer ten grondslag ligt. Het moet gaan om vorderingen van tenminste € 225,- die voortvloeien uit de activiteiten van de Vereniging van Eigenaars. De incassorechtsbijstand bestaat uit het optreden buiten rechte en het zonedig treffen van gerechtelijke maatregelen (daaronder valt ook het ten uitvoer leggen van het vonnis van de rechtbank). Voordat DAS incassorechtsbijstand verleent moet de schuldenaar tenminste tweemaal schriftelijk tot betaling zijn gemaand en moet u de zaak binnen 6 maanden na de eerste aanmaning bij DAS melden. Een verzoek tot conservatoir beslag of het aanvragen van een faillissement zal slechts worden ingediend als de vordering tenminste € 5000,- bedraagt.
- h Vorderingen uit overeenkomsten betreffende het verwerven, onderhouden en repareren van de inventaris van de Vereniging van Eigenaars en de inkoop van goederen en diensten (waaronder verzekeringsovereenkomsten).
- i Juridisch advies over een van bovengenoemde gedekte onderwerpen.

5. Dekkingsgebied

Het dekkingsgebied is Nederland.

6. Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing:

- a Faillissement of surseance van betaling van een verzekerde.
- b Industriële en intellectuele eigendom, zoals het auteurs-, octrooi-, merken- en handelsnaamrecht.
- c Vermogensbeheer, waaronder begrepen beleggingen, financieringen, geldleningen en de eigendom, het bezit en de aan- of verkoop van effecten.
- d Een op verdragrecht gebaseerde procedure, dat dient voor een internationaal of supranationaal college.
- e De (voorgenomen) splitsing in appartementsrechten en de oprichting van de Vereniging van Eigenaars, alsmede de (voorgenomen) opheffing van de splitsing en de ontbinding van de Vereniging van Eigenaars.
- f De eigendom, het bezitten en houden, waaronder begrepen het besturen, beheren, verwerven en afstaan, van motorrijtuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen.
- g Vorderingen die met afnemers zijn gesloten voor het leveren van goederen en diensten.

7. Financieel onvermogen

Als de Vereniging van Eigenaars door een onrechtmatige daad schade heeft opgelopen en aanspraak heeft op rechtsbijstand dan kan het gebeuren dat DAS de schade niet kan verhalen doordat de tegenpartij de schadevergoeding niet kan betalen en ook niet op een andere manier vergoeding kan worden verkregen. In dat geval vergoedt DAS de Vereniging van Eigenaars een bedrag van maximaal € 700,- per gebeurtenis.

8. Premie-indexering

Jaarlijks wordt de premie per de premievervaldag verhoogd of verlaagd met een percentage dat wordt ontleend aan een door een onafhankelijke en deskundige instelling vastgesteld indexcijfer voor de bouwkosten. Aanpassing van de premie door indexering volgens dit artikel zal geen reden zijn tot opzegging van de polis.