



De notulen van de gecombineerde vergadering van eigenaars gehouden op **24 maart 2015**

**Locatie vergadering**

Volksuniversiteit, Rapenburgerstraat in Amsterdam

**Bestuur**

De heer H. van Zetten

voorzitter bestuur en vergadering

De heer J.L. Schouw

penningmeester

Mevrouw A. Stuijzand

secretaris

Mevrouw Ö. Yalim

De heer R.Ch. Sterkenburgh

Mevrouw A. van der Meijs

**Beheer**

De heer D. Feenstra (notulist)

Newomij VvE beheer, financiële administratie

De heer B. Bertens

Stedeplan, technisch beheer

**Aanwezigheid eigenaars**

- De huurwoningen van Stadgenoot worden vertegenwoordigd door de heer H. Dokter.
- De bedrijfsruimten van Generali zijn met een machtiging vertegenwoordigd.
- VvE Koopwoningen is met 5.558 stemmen aanwezig van de maximaal 10.000 stemmen.

Met deze vertegenwoordiging kunnen alle besluiten genomen worden.

**Acties**

1. Vinden van informatie op Beheer Online eenvoudiger en eenduidiger maken. Actie Newomij.
2. Meerjaren Onderhoudsplan op Beheer Online plaatsen. Actie bestuur en Newomij.
3. Obstakels en spullen verwijderen uit galerijen en gangen. Actie allen
4. Groenaanslag op balkons verwijderen, dit verlengt de levensduur. Actie allen
5. In de jaarstukken trachten overlopende posten te vermijden. Actie Newomij.
6. In de volgende jaarstukken uitgaven groot onderhoud nader specificeren in de toelichting balans en niet terug laten komen in de exploitatie. Actie Newomij.
7. Notitie met instructies opstellen hoe lekkages te voorkomen zijn. Actie bestuur en Stedeplan.
8. NUON benaderen voor preventief onderhoud ter voorkoming lekkages. Actie bestuur/Stedeplan.
9. Indien de jaarlijkse verhoging van de VvE bijdrage meer is dan de prijsindexatie dit toelichten in de verhogingsbrief. Actie bestuur en Newomij.
10. (Elektrische) Deurdrangers van o.a. het portiek A. Frankstraat opnieuw afstellen en overwegen om hiervoor een ander beleid te voeren in verband met blijvende overlast. Actie Stedeplan
11. Juridisch laten uitzoeken hoe de VvE kan optreden bij verhuur van appartementen. Actie bestuur.
12. Aanpak van overlast vraagt meer aandacht van allen. Overlast hoeft niet geaccepteerd te worden. Eerst zelf de daders aanspreken en indien niet succesvol de politie benaderen. Actie allen.
13. Beleid van Stadgenoot betreffende de verhuur appartementen wordt gevolgd. Actie bestuur.
14. Ondersteunen acties van eigenaars om in en rond Hof 3 energievriendelijker en veiliger te leven. Dit in verband met meer duurzaamheid en toenemend verkeer Valkenburgerstraat. Actie allen.

**Besluiten**

1. Notulen 17 maart 2014 vastgesteld
2. dhr. B. Verstegen en de dhr. R. Elshoff gekozen tot kascommissie over 2015
3. Jaarstukken 2014 vastgesteld
4. Uitvoeren binnen schilderwerk VvE Koopwoningen voor EUR 53.000 is akkoord
5. Begrotingen 2015 vastgesteld
6. Mandaat bestuur voor aangaan nieuwe overeenkomsten met Newomij VvE beheer
7. mw. A. van der Meijs gekozen tot penningmeester  
mw. A. Stuijzand gekozen tot voorzitter  
dhr. G.P. van Zetten gekozen tot bestuurslid  
mw. M. Gillissen gekozen tot bestuurslid

## **01. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op deze vergadering, Er volgt een voorstelronde van alle eigenaars, het bestuur, technisch beheerder en de financieel administrateur.

De agenda wordt aangevuld met agendapunt 4a, het behandelen van het onlangs opgestelde Meerjaren Onderhoudsplan.

## **02. Ingekomen stukken en mededelingen**

geen

## **03. Vaststellen notulen van de vergadering van 17 maart 2014**

De vergadering heeft geen opmerkingen over de notulen en deze worden vervolgens vastgesteld.

## **04. Bespreken Bestuurlijk Jaarverslag 2014**

De voorzitter leest het verslag voor aan de vergadering.

Er zijn geen vragen over de activiteiten en het verslag, wel veel lof en een applaus van de vergadering voor de enorme inzet van dit bestuur.

### **04a. Bespreken van het nieuw opgestelde Meerjaren Onderhoudsplan**

De heer Sterkenburgh krijgt het woord. Hij heeft als bestuurslid het opstellen van het nieuwe Meerjaren onderhoudsplan opgepakt, samen met medebestuurslid mevrouw Van der Meijs en de heer Geuzenbroek. Het plan is gemaakt door een daarin deskundig bureau en in overleg met technisch beheerder Stedeplan. Het was een complexe opgave, alle gebouwelementen zijn in omvang en kwaliteit benoemd en beoordeeld. Daaruit is een prognose gemaakt van het te verwachten onderhoud in de komende jaren en op de langere termijn met de daaraan te ramen kosten.

Conclusie is dat het gebouw in goede staat is. Wel zijn er aandachtspunten die te maken hebben met het gedrag van de bewoners. Er zijn teveel obstakels en spullen gestald in de gemeenschappelijke ruimten die het gebouw onveilig maken. Daar moet beleid op worden gemaakt om dat op te lossen. Ook is er veel groenaanslag op de balkons en dat kan verwijderd worden door de bewoners zelf, indien mogelijk. Een piek in de uitgaven voor groot onderhoud is 2024 wanneer het dak (theoretisch) aan vervanging toe is.

Nadat het plan volgens het bestuur compleet was zijn er berekeningen gemaakt door mw. Van der Meijs over de financiële consequenties. Berekend is wat er jaarlijks in welke reservegroep moet worden toegevoegd om het onderhoud tijdig uit te kunnen voeren.

Het is een dynamisch plan, het is mogelijk dat gepland onderhoud anders of later of juist eerder wordt aangepakt. Jaarlijks wordt beoordeeld wat nodig is en wat de beste aanpak is. Elk groot onderhoudsvoorstel wordt eerst voorgesteld aan de vergadering en pas na goedkeuring uitgevoerd.

Het Meerjaren Onderhoudsplan wordt beschikbaar gesteld aan de eigenaars en dat zal gebeuren door het op Beheer Online te plaatsen. De voorzitter bedankt de heren Sterkenburgh en Geuzenbroek en mevrouw Van der Meijs voor het tot stand brengen van deze planning.

## **05. Verslag en (her)verkiezing Kascommissie**

De financiële stukken 2014 zijn door de heren R. de Weijs en B. Verstegen gecontroleerd. Zij hebben de aangereikte jaarstukken gecontroleerd op getrouwheid van de gepresenteerde cijfers en of het bestuur een verantwoord financieel beleid heeft gevoerd. Daarnaast geeft zij enkele adviezen. Het uitvoerige verslag is naar alle eigenaars per email gezonden en bijgaand toegevoegd:

### ***Verslag kascommissie VvE 539, 540 en 541***

*Door Ben Verstegen en Rolef de Weijs*

### ***verslag d.d. 21 maart 2015***

*Het volgende is een verslag van bevindingen en conclusies van de kascommissie naar aanleiding van de jaarlijkse controle over het jaar 2014.*

*Het verslag gaat in op drie punten:*

- 1. De getrouwheid van de administratie en de jaarrekeningen van VvE's 539, 540, 541.*
- 2. De vraag in hoeverre het bestuur een verantwoord beleid heeft gevoerd.*
- 3. Kritiekpunten ten aanzien van de inzichtelijkheid van de financiële verantwoording.*

### **1. De getrouwheid van de administratie en de jaarrekening van de VvE's over 2014.**

*De kascommissie heeft de boekhouding van de penningmeester Ron Schouw gekregen waarbij de penningmeester een uitgebreide toelichting heeft gegeven, zowel op de stukken als op het gevoerde beleid van afgelopen jaar.*

*De kascommissie heeft de aansluiting van de administratie op de jaarrekening gecontroleerd. Vragen die daarbij opkwamen heeft het bestuur in overleg met Newomij zeer snel beantwoord. De kascommissie is op basis van haar controle van oordeel dat de administratie en de jaarrekening een voldoende getrouw beeld geeft van de uitgaven, inkomsten en vermogensposities van de drie VvE's. De kascommissie adviseert de vergadering dan ook de jaarstukken van VvE 539, 540 en 541 over het jaar 2014 goed te keuren.*

### **2. Financieel beleid over het jaar 2014**

*De kascommissie is positief over de inspanningen van het bestuur de kosten (m.n. lift) laag te houden. Toch blijken hier (zie exploitatie resultaat VvE 541) naast de vaste liftcontracten a Euro 15.004,54 nog vrij aanzienlijke kosten a Euro 5.536,21 gemaakt te worden. De kascommissie vraagt hier aanhoudende aandacht van het bestuur en geeft het bestuur in overweging om het onderhoudscontract niet langer via Otis te laten lopen, maar via een andere partij, mogelijk na afstemming met Hof 1 en Hof 2.*

*Uit de balans van VvE 539 blijkt (uit de post schadeclaims onder overige vorderingen), dat het bestuur een bedrag van Euro 2.446,29 heeft voorgesloten. De kascommissie begrijpt dat het bestuur als het ware een schadevordering van een bewoner op een verzekeraar heeft voorgesloten. De kascommissie begrijpt dat dit schade betreft waarvoor de VvE zelf niet aansprakelijk was. De kascommissie meent dat het onwenselijk is als het de VvE mogelijke vertraging in afwikkeling van schade gaat voorfinancieren, ook wanneer de verzekeraar al dekking heeft toegezegd.*

*De kascommissie is positief over de significante en onbezoldigde inspanningen van het bestuur.*

*De kascommissie adviseert de vergadering het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid over 2014.*

### **3. Kritiekpunten ten aanzien van de inzichtelijkheid van de financiële verantwoording.**

*De verslaglegging samengesteld door Newomij (voorheen Bank voor de Bouwnijverheid) zelf is en blijft gebrekkig qua inzichtelijkheid, ondanks aanhoudende kritiek en suggesties ter verbetering door de penningmeester. De kascommissie herhaalt de eerder gedane suggestie aan het bestuur van de vereniging in overweging in contact te treden met de besturen van andere VvE's binnen Markenhoven om een gezamenlijke eis neer te leggen van een inzichtelijke financiële verslaglegging.*

*Zo staat nog steeds in de resultatenrekening bij de post 'groot onderhoud', meteen een even grote post 'ten laste van reservering'. De post 'ten laste van reservering' hoort in een resultatenrekening niet thuis. Deze wijze van verwerking maakt het zeer moeilijk om begroting en resultaat met elkaar te vergelijken.*

*Nieuwe onduidelijkheid dit jaar zijn de grote posten overlopende activa en passiva (zie m.n. balans VvE 539 overlopende passiva met een totaal van Euro 21.573,47). Bij grote voorkeur worden deze overlopende posten zo veel mogelijk vermeden in de jaarrekening.*

*Problematisch voor de inzichtelijkheid is nog altijd dat de reserveringen niet uitgesplitst zijn in de jaarrekening zelf. De kascommissie blijft er op aandringen om uitgesplitste reserves aan te houden, met posten zoals bijv. schilderwerk buiten, groot onderhoud, liften en dak. Ook indien deze posten niet in het grotere software programma van Newomij uitgesplitst kunnen worden, zouden deze bij voorkeur in een gescheiden Excel bestand opgenomen en bijgehouden worden, zonder dat per se kennis genomen zou moeten worden van het volledige, zeer gedetailleerde Meerjaren en onderhoudsplan (MJOP). Zeer positief is de kascommissie over de geleverde inspanningen van het bestuur ten aanzien van het opstellen van een geheel nieuw MJOP met inschakeling van een derde. Ook zeer positief is de kascommissie over de toegenomen reserves in VvE 539 en VvE 541, met een toename van respectievelijk ruim Euro 2.000 en Euro 36.000.*

De voorzitter dankt de kascommissie voor de deskundige controle.

De heer R. de Weijs zal na drie jaar uit de kascommissie treden, de heer B. Verstegen is opnieuw beschikbaar. De heer R. Elshoff is bereid om samen met de heer Verstegen de kascommissie te vormen en de vergadering gaat hiermee akkoord.

#### **06. Bespreken en vaststellen Jaarstukken 2015**

De jaarstukken worden door de penningmeester per VvE uitvoerig toegelicht. Omdat Hof 3 uit drie VvE's bestaat en weer onderdeel is van een groter complex van VvE's is dat niet eenvoudig. Vereenvoudigen door alles samen te vatten is een grote wens maar lastig uit te voeren. Een samenvatting doet geen recht aan de juridische opzet van de VvE's, geeft geen transparantie in de onderlinge financiële verhoudingen en vergt veel handwerk. Het presenteren van de cijfers is en blijft dan ook een dilemma. Dit jaar zijn de cijfers nog iets lastiger te volgen omdat er relatief veel overlopende posten zijn, veroorzaakt doordat niet alle doorbelastingen tussen de VvE's tijdig hebben plaatsgevonden.

Uit het totaalbeeld blijkt dat de VvE's het financieel niet slecht gedaan hebben. Het exploitatietekort in VvE Hof 3, waar o.a. het onderhoud aan de buitenzijde van Hof 3 is geregeld, wordt veroorzaakt door de eenmalige kosten van het opstellen van het Meerjaren Onderhoudsplan en meer kosten aan tuinonderhoud dan begroot omdat er nog een termijn uit 2013 betaald moest worden. Er zijn geen uitgaven voor groot onderhoud gefinancierd uit de reserves.

De tussenverenging is louter administratief van aard om doorbelastingen naar Generali en VvE Kopwoningen te regelen.

VvE Koopwoningen Hof 3 heeft ook een klein exploitatietekort, veroorzaakt omdat er een betaaltermijn van de glasbewassing uit 2013 in 2014 werd ontvangen en betaald. In deze VvE werd wel groot onderhoud uitgevoerd en bekostigd uit de reserve, het betrof liftonderhoud. Er waren enkele eigenaars die niet tijdig betaalden, één van hen loopt bij een incassobureau. De verwachting is dat de VvE hierbij geen risico loopt. Het eigen vermogen van de VvE's is toegenomen conform planning.

Op de balansen is zichtbaar dat er geen bankrekeningen meer zijn bij NV Bank voor de Bouwnijverheid. De heer Feenstra geeft een toelichting waarom de bancaire activiteiten zijn gestopt. De regelgeving stelt aan een Bank eisen waaraan een kleine Bank met een beperkt aantal klanten nooit aan kan voldoen. De tegoeden zijn nu ondergebracht op rekeningen bij ABN AMRO.

Vervolgens dankt de penningmeester zijn mede bestuurslid mevrouw Van der Meijs die tijdens zijn ziekte de penningmeestertaken zeer kundig heeft overgenomen.

Tijdens de behandeling van de jaarstukken komen de verzekeringen ter sprake. De opstal / WA verzekering is in 2014 enorm gestegen en ook het eigen risico. Oorzaak zijn de vele grote schadeposten die veelal veroorzaakt worden door lekkages in de appartementen door gesprongen water en CV leidingen. De eigenaars moeten uiterst kritisch zijn op roestvorming bij de leidingen en verdelingskast van de stadsverwarming, de andere waterleidingen en afvoeren maar ook de kitvoegen in de badkamer. Men moet altijd opletten of er ergens vochtige plekken ontstaan. Voorkomen is niet altijd mogelijk maar opletten en hierop alert zijn wel.

De kascommissie krijgt het laatste woord voordat tot vaststellen wordt overgegaan. De heer De Weijs vraagt zich af of het wel nodig is dat schadekosten door VvE Hof 3 worden voorgeschoten totdat er een uitkering ontvangen is. Daarmee worden risico's gelopen. Uitgelegd wordt dat de hoofdvereniging Markenhoven geen liquiditeit heeft om de schadekosten voor te schieten, wat in de praktijk veelal wel noodzakelijk is. Door de onderliggende VvE's die lasten eerst te laten nemen wordt dit knelpunt opgelost. In de praktijk loopt dit veelal zonder problemen en zijn de vergoedingen is het saldo nul, onder aftrek van eventuele eigen risico's. .

Ook heeft de heer De Weijs vragen over de hoge liftkosten, zijn die niet allemaal gedekt in het abonnement? Dat is niet het geval en daar wordt zeer scherp op toegezien.

Vervolgens wordt de vergadering gevraagd om de drie jaarstukken vast te stellen wat met unanieme stemmen gebeurt.

#### **07. Vaststellen begroting 2015**

De penningmeester geeft vervolgens een toelichting op de drie begrotingen van de drie VvE's in Hof 3.

Er is sprake van een aanzienlijke wijziging ten opzichte van de begroting 2014. Toen werd besloten om de reserve van VvE Koopwoningen (VvE 541) fors te spekken en dit werd gecompenseerd door een veel lagere reservering voor VvE Hof 1 (VvE 539). Mede op basis van de uitkomsten van het Meerjaren Onderhoudsplan is dat geheel teruggedraaid en is de reservering voor VvE Hof 3 weer op het 'oude' niveau. Ook was er in 2014 eenmalig een voorziening opgenomen van EUR 10.600 voor onvoorziene uitgaven. Die post werd niet gebruikt en wordt in de begroting 2015 weer opgeheven.

Vanuit de vergadering wordt gevraagd wanneer de VvE bijdragen weer gaan stabiliseren. Twee jaar geleden werd berekend dat voor enkele jaren alleen een prijsindexatie niet voldoende zou zijn voor een voldoende reserve maar dat zou ook weer eindigen. Hoewel daarover nooit een garantie gegeven kan worden omdat onverwachte uitgaven altijd kunnen gebeuren, kan op basis van het meer jaren onderhoudsplan geconcludeerd worden dat meer verhogen niet wordt verwacht. Mocht dat toch noodzakelijk zijn dan zal in de verhogingsbrief dit nader worden toegelicht.

Vervolgens worden de begrotingen 2015 vastgesteld.

#### **08. Besluitvorming uitvoeren van groot onderhoud**

Voor dit jaar wordt voorgesteld om al het schilderwerk aan de binnenzijde van de gemeenschappelijke ruimten te laten uitvoeren. Dit is zowel het houtwerk in alle hallen en gangen zoals de deuren en kozijnen maar ook het sauswerk van de muren. Eventuele scheuren in de muren worden gerepareerd. Plafondplaten die beschadigd zijn worden gerepareerd. Schilderen van die platen is niet goed mogelijk en kostbaar. Het begrote budget is EUR 53.000 maar het bestuur verwacht op basis van de eerste offertes dat de werkelijke investering lager kan uitkomen.

De vergadering gaat met unanieme stemmen akkoord met dit voorstel. De investering wordt gefinancierd uit de reserve van VvE Koopwoningen (VvE 541)

Er is vervolgens een klacht over verschillende deurdrangers aan de Anne Frankstraat die niet goed zijn afgesteld en veel (geluid-)overlast geven. De drangers zijn onlangs krapper afgesteld, ook weer op verzoek omdat de deuren te lang open zouden staan. Dat bij het sluiten de klap er groot is kan veroorzaakt worden doordat de deuren krom getrokken zijn. Het is overigens verboden een haakje te plaatsen om de deuren open te zetten, dat is voor de brandpreventie en inbraakpreventie zeer ongewenst. Omdat de elektrische dranger die geplaatst is voor een minder valide eigenaar ook problemen geeft wordt de gehele situatie van de deuren en drangers opnieuw beoordeeld. De deuren moeten geruislozer en praktischer gaan functioneren.

#### **09. Mandaat bestuur voor aangaan overeenkomst met Newomij VvE beheer**

De voorzitter legt de situatie uit. De overeenkomsten met de NV BvdB zijn niet meer toepasselijk nu de BvdB is opgeheven en hun beheer wordt uitgevoerd door Newomij VvE beheer. Het bestuur heeft de overeenkomsten ontvangen en beoordeeld. Er blijken weinig veranderingen te zijn ten opzichte van de lopende overeenkomsten. Vanuit de vergadering wordt gevraagd of de vergoedingen gelijklopend zijn en dat wordt beaamd. De vergadering verstrekt het bestuur mandaat om de overeenkomsten aan te gaan.

#### **10. Bewonerszaken**

##### *Respect voor de burens*

Over dit onderwerp dat uiterst actueel is hebben twee eigenaars een notitie geschreven met het verzoek dit te behandelen in de vergadering. De heer Klos wordt gevraagd de notitie voor te lezen en toe te lichten. Hij constateert dat degene die de overlast veroorzaakt niet aanwezig zijn en zijn conclusie is dat de overlast gevende bewoners geen idee hebben wat zij bij anderen aanrichten.

De voorzitter licht toe dat het bestuursbeleid is dat eigenaars die overlast ervaren eerst in contact treden met de overlast gevende bewoners. Kom je er na drie toenaderingen niet uit dan kan het bestuur worden ingeschakeld. Het bestuur wil dan wel heel concreet weten wat de overlast is, wanneer en door wie veroorzaakt.

Er is een uitvoerige discussie over dit onderwerp. De huisregels zouden in het Engels beschikbaar moeten zijn omdat veel appartementen worden verhuurd aan buitenlanders, Moet je nog meer regels opstellen of juist niet? De heer Klos sluit de discussie door te stellen dat eigenaars overlast niet moet

accepteren, alleen zero tolerance geeft duidelijkheid. Is de overlast niet te stoppen dan moet men de politie inschakelen en hoe meer meldingen hoe eerder er wordt opgetreden.

#### *Verhuur kort en lang*

Hoe ga je om met het nieuwe en bijzonder vervelende fenomeen van short stay?

Een appartement verhuren mag maar moet altijd voor een langere periode zijn en met overhandiging van een huurdersverklaring. De woonfunctie mag niet wijzigen in een hotel of commerciële activiteit. Dit laatste neemt helaas wel flink toe en is een probleem voor de bewoners. Voorgesteld wordt dit nader (juridisch) uit te zoeken en na te gaan welke maatregelen mogelijk zijn. Hierop wordt door het bestuur terug gekomen. Wordt er short stay geconstateerd dan kan men de gemeente Amsterdam vragen om op te treden want ook vanuit de gemeenteverordening is kort verhuren niet toegestaan.

#### *Huurbeleid Stadgenoot*

Het bestuur heeft ontdekt dat de huurwoningen van Stadgenoot verhuurd worden aan andere doelgroepen dan hen bekend was. Immers de woningen van Stadgenoot in Markenhoven waren bedoeld voor de sociale huursector. De heer Dokter is vertegenwoordiger van Stadgenoot en hij geeft een korte toelichting op de wijzigingen. Woningbouwcorporaties moeten meer met de woningmarkt meebewegen en de wetgeving biedt daartoe dan ook (beperkte) nieuwe mogelijkheden. Zo kunnen de als sociale huurwoningen bedoeld ook in de vrije sector komen omdat de huurprijs ook gekoppeld is aan de WOZ waarde van de woning. In Markenhoven komen daarom van de 82 huurwoningen er 40 in aanmerking voor de vrije huursector. Het beleid is niet om alle woningen aan de sociale sector te onttrekken maar een aantal wel. Zo is er in Hof 3 een woning als een z.g. 'Friends' woning verhuurd, dus aan een vriendenclub. De vergadering vindt dit niet passen in de doelstelling van een woningbouwcorporatie maar het past in het landelijk beleid en daar kan Stadgenoot zich niet aan onttrekken. Stadgenoot is hierin vrij maar de vereniging zal hen hierop blijven monitoren, ook omdat gebleken is dat de nieuwe doelgroepen voor aanzienlijke overlast kunnen zorgen en er twijfels zijn of de (vermeende lagere) VvE bijdrage van Stadgenoot dan wel passend blijft.

### **11. Bestuursverkiezing**

Zoals uit de in de agenda opgenomen overzicht en de toelichting vinden er veranderingen plaats in het bestuur. Er zijn twee nieuwe kandidaten omdat drie bestuursleden afscheid nemen. De kandidaat bestuursleden stellen zich voor, het zijn mevrouw Marijn Gillissen en Gregory P. van Zetten. De vergadering stemt met unanieme stemmen voor deze nieuwe bestuursleden.

Dan neemt bestuurslid Rogier Sterkenburgh het woord. De drie aftredende bestuursleden krijgen mooie en zeer gemeente woorden van dank voor hun grote en erg belangrijke inzet voor Hof 3 in de afgelopen jaren. Drie prachtige en unieke mensen die in grote harmonie en met heel veel plezier en humor erg veel op de rit hebben gezet. Ozden als hofdame, Ron als de nar en Hans als koning, hulde aan hen! De vergadering beaamt dit met een lang en luid applaus, er worden foto's gemaakt, bloemen en kleine aandenken als dank gegeven. Het duurt even voordat de vergadering de draad weer kan oppakken. 'Oud' voorzitter krijgt het laatste woord, hij heeft het met veel plezier gedaan, het was een goed team, iedereen nam zijn verantwoordelijkheid en het was zeker hard werken maar er was ook veel 'ontspanning'.

### **10. Rondvraag**

Mevrouw Otte snapt de door Newomij VvE Beheer gemaakte opgave van het aandeel in de Reserve voor de belastingopgave in Box 3 niet. Zij wordt verwezen naar Newomij VvE beheer.

Mevrouw Bakker vernam dat er regelmatig 's nachts een man met een hond door de tuin loopt. Dat blijkt de heer Brinkman te zijn die dit als route gebruikt om zijn huis te bereiken.

Mevrouw Hartsuyker is actief voor de VvE voor o.a. het uiterst slechte luchtmilieu van de Valkenburgstraat en Anne Frankstraat. De luchtvervuiling is enorm en zij probeert daar aandacht voor te krijgen samen met Milieudefensie. Ook verbeteringen voor het milieu hebben de aandacht zoals meer groen in en op het gebouw. Er worden meer bewoners gezocht die zich daarvoor actief willen maken. Aanmelden kan bij mevrouw Hartsuyker.

### **11. Sluiting**

De vergadering wordt gesloten en men wordt uitgenodigd voor een borrel in café Waterlooplein.