

## **Notulen vergadering Bewonersraad Nieuwmarkt en Groot Waterloo d.d. 9 oktober 2014**

Voorzitters: Winne Meijering en Hans van Os, verslag: Mieke Lokkerbol

De voorzitter heet iedereen welkom. Hij wijst er op dat de Bewonersraad iedere 2<sup>e</sup> donderdag van de maand vergaderen, behalve midden in de winter (december-januari) en in het voorjaar in mei en in de zomer (juli-augustus).

### **1. Notulen, Postlijst, lopende PM-lijst**

Er zijn helemaal geen opmerkingen over de notulen. Complimenten voor de notulist! Er wordt opgemerkt dat het zelden voorkomt dat er geen aanmerkingen gemaakt worden.

Postlijst Er is geen speciale post. Wel is er de bevestiging van ontvangst van de brief aan het Stadsdeel over de subsidiering van de Bewonersraad.

PM lijst Waterlooplein Volgende week is er een vergadering over de visie Waterlooplein.

Weesperstraat Er is een plan om op 17 mei volgend jaar wederom een Groene Boulevard te organiseren. De plannen voor de renovatie van het Weesperplein vorderen traag.

Werkgroep Ouderen De Taskforce was bijeen. Het verslag daarvan is vandaag verschenen en moet nog besproken worden in de werkgroep. Er komt een pilot in de Nieuwmarktbuurt met buurtgericht toewijzen voor ouderen.

Blom Tandwielenfabriek De vertegenwoordiger van Bureau Amsterdam zegt dat de bouw gestaag doorgaat. Er was recentelijk een algemene bestuurscommissievergadering over de vergunning om van Blom woningen te maken. Bewoners en Bureau Amsterdam hebben ingesproken. Vanuit de Commissie werd gevraagd waarom er maar 12 woningen worden gebouwd. Dat is omdat het woningen zijn voor het middensegment, met een vraagprijs van € 400.000,00 en een oppervlakte tussen de 110 en 115 m<sup>2</sup>, uitgezonderd een woning van 150 m<sup>2</sup> luidt het antwoord. Er komen dakterrassen en die zijn verzonken. Vanuit de buurt is er vooral de vraag om groenvoorzieningen op de plek van Blom. Volgens Bureau Amsterdam is het nooit de bedoeling geweest om in te zetten op bedrijfseenheden. De commissie heeft nog geen besluit genomen.

Walenburg Er wordt nog steeds flink over de invulling van dit pand gepraat. In principe is het verkocht aan een stichting die er ouderenwoningen gaat realiseren.

Buurtparkeren Jet Willers vertelt dat de pilot buurtparkeren wordt uitgebreid tot heel postcodegebied 1011 en 1012 tot aan Rokin en Damrak. Er is veel contact met politieke partijen, er is veel bijval vanuit de politiek Over verkeer in de Lastagebuurt, zie punt 2 van de agenda.

Overlast metro Er is een onderzoek aangevraagd bij TNO, dat is heel kostbaar. Het wordt gefinancierd vanuit het Stadsdeel. Ze beginnen nu aan een onderzoek van de rubberblokken bij het Pentagon. Er is nog voortdurend geluidsoverlast met grommen en brommen. De irritatie bij degenen die er last van hebben groeit. De ene keer is het minder dan een andere keer.

Er was een oefening Brandveiligheid in de metro; Cliff van Dijk en Marijke Storm waren erbij. Die oefening was goed georganiseerd. Er zijn ook vorderingen wat betreft de kunst in de metro: Cor van Dam van de Dienst Metro wil graag weer eens langskomen.

Hotel Oudeschans Er gebeurt momenteel niks. Als voetganger kun je moeilijk langs het bouwterrein. De verlichting op de gevel is tegengehouden.

### **2. Herstel van de balans in de Binnenstad**

Marijke Storm geeft een presentatie over de ideeën van de Bestuurscommissie Centrum voor de periode 2014 - 2018. Een gemengde binnenstad en behoud en herstel van de balans vormen belangrijke kernpunten. Zij heeft enkele stukken meegestuurd: Het Coalitieakkoord Stadsdeel Centrum; Samenvatting Jaarplan voor de begroting 2015; Publicatie van de Vereniging Vrienden van de Amsterdamse binnenstad, Drukte in het pretpak. Marijke Storm heet allereerst Jeanine van Pinxteren welkom.

De laatste jaren is er veel aandacht voor toenemende drukte in de binennstad, de balans helt steeds meer naar toerisme en bezoekers. In de Bewonersraad is al eens het rapport van O&S "drukte in de Binnenstad 2012" besproken. In het coalitieakkoord van de Bestuurscommissie, van D66-GoenLinks-PvdA, is gekozen voor de kwaliteit van de binnenstad en niet voor kwantiteit. Het lijkt aslof de lessen uit Drukte in het Pretpark duidelijk zijn geland in het akkoord. Kernpunten van dit akkoord zijn behalve dit behoud van kwaliteit ook een duurzame en gemengde binnenstad, een open bestuur, met participatie van bewoners, bedrijven en bezoekers. De prioriteiten zijn: een bereikbare binnenstad; schoon, efficiënt en veilig verkeer; meer capaciteit voor handhaving en meer middelen om overlast van water- en woninggebruik, van horeca en fietsers tegen te gaan.

Wat zijn de knelpunten volgens dit akkoord: de toenemende verkoop van sociale woningen, het behoud van de voorraad kleine woningen, de middeninkomens. Wat kan er gedaan worden tegen monocultuur en ongein: spreiden van evenementen, geen groepen door de binnenstad, geen nieuwe voorstellen voor hotels, geen uitbreiding van de short stay. De vraag is hoe je bezoekers kunt spreiden, zowel in de stad als regionaal. Hoe houd je de stad aantrekkelijk. Het jaarplan voor 2015 is daar duidelijk in. Wat doe je ertegen als de bezoekersfunctie dominant dreigt te worden. Belangrijke punten hiertegen zijn: uitvoering Taskforce Wonen met Zorg, de problematiek van touringcars

en rondjes rijdende taxi's aanpakken, wonen boven winkels uitbreiden en mogelijk maken; drugs- en drankoverlast aanpakken met handhaving daarvan; aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte.

De presentatie eindigt met enkele conclusies en discussiepunten. Er is een spanningsveld tussen de economie en het behoud van het karakter en de leefbaarheid van het centrum. Bewoners hebben een sleutelrol bij het leefbaar houden van de gemengde binnenstad. Welk samenspel is nodig tussen bewoners, bedrijven en Bestuurscommissie? Welke hobbels zijn er eigenlijk bij de uitvoering van het bestuursakkoord? Er moet meer nadruk op de beleving van de binnenstad komen en minder op de het centrum als geldmaker. Belangrijk is de discussie met de centrale stad en de regio over spreiding van voorzieningen en attracties en maatregelen om de kwaliteit van de binnenstad te behouden. Peter Paschenegger zegt dat een gebouw met meer dan 1000 m<sup>2</sup> oppervlakte bedrijfsruimte moet blijven. Waarom hier niet? vraagt hij. Jeanine van Pinxteren antwoordt dat Blom een bedrijfsgebouw is op een binnenterrein. Het is moeilijk, en ook onveilig, om daar kleine bedrijven te maken. Volgens Bureau Amsterdam leent het pand zich prima voor woningen – en dat ze geschikt zijn voor jonge gezinnen is een belangrijke bijdrage aan de menging van jong en oud; daar is op ambtelijk niveau onderzoek naar gedaan.

Een bewoonster vindt dat de belangen van de omwonenden niet zijn meegenomen in de afweging om af te wijken van het bestemmingsplan. Zij zou liever de ontwikkeling van kleine woningen, ouderenwoningen en sociale woningbouw zien. Jeanine van Pinxteren zegt dat als je dit zou doen, dan is ook meer overlast en minder privacy. Bovendien kan de gemeente deze ontwikkeling niet zelf tot stand brengen.

Piet Seijssener vraagt of er wel respect is voor wat er in de buurt is bereikt. Het stadsbestuur kijkt daar vanaf. Bijvoorbeeld dat het percentage sociale woningbouw niet per buurt maar over de stad als geheel wordt gerekend. Jeanine van Pinxteren is het daar mee eens. Zij is ook voor behoud van sociale woningbouw in het centrum. Het bestuur van de Binnenstad loopt aan tegen regelgeving. De bewoners en bestuurscommissie hebben elkaar nodig. Peter Paschenegger zegt dat voorstellen van het programmakkoord aanlopen tegen de Centrale Stad, tegen Den Haag. Uiteindelijk maakt de Centrale Stad het beleid voor het centrum.

Jeanine van Pinxteren zegt dat de gesprekken met de buurten terug te vinden zijn in het jaarplan. Een bewoner heeft het over kwetsbaarheid in verband met Blom. Er is een verschil tussen de oorspronkelijke tekening en wat er nu voorligt. Het is een groot pand - het eerste idee was om het in mootjes te hakken. Is er wel onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om het gebouw in zijn geheel te herstellen? Oorspronkelijk was de Nieuwmarkt een ambachtelijke buurt. Nu is er veel onderwijs. Zou dat niet een invulling kunnen zijn voor Blom? Deze vraagsteller is bang voor het moment dat het pand in stukken wordt opgedeeld. Bureau Amsterdam is een ontwikkelaar op het gebied van woningen. Er is dan ook voor woningen gekozen. Jeanine van Pinxteren herhaalt dat de overheid niet kan bepalen wat er met privé eigendom wordt gedaan.

Volgens Bureau Amsterdam heeft het pand 17 jaar leeggestaan. Het leent zich niet voor heel veel bestemmingen. Wij maken er iets moois van, zegt de vertegenwoordiger van Bureau Amsterdam, met een goed dak en er komen betaalbare woningen waarvan de hypotheeklasten neerkomen op € 500 – 600 euro per maand.

Sjaak van der Leeden vindt het rond Blom 's avonds erg eng, met al die blinde muren – straks wordt het een leefbaar gebied.

Een bewoner vraagt naar het hotel op de Geldersekaade waar hij laatst een pamflet over las. Hij dacht dat er geen nieuwe hotels meer bij zouden komen. Jeanine van Pinxteren legt uit dat in het bestuursakkoord een nieuw hotelbeleid is afgesproken, maar lopende initiatieven mogen afgerond worden. Alleen heel speciale initiatieven op het gebied van hotels mogen nog. Het 'Chinese' hotel is een sleutelproject in het project 1012. Het zou een goede invloed hebben op het klimaat in de buurt. Andere sleutelprojecten zijn onder andere Onze Lieve Heer op Solder, de herbesteding van het Fortis gebouw, het Binnengasthuisterrein en het Blaauw Lakenblok. Dus dat Chinese hotel is een oud project, dat valt buiten het nieuwe hotelbeleid. Het nieuwe hotelbeleid is overigens overgenomen door de Centrale Stad.

Hoe kunnen we de balans herstellen. Jeanine van Pinxteren vindt dat bewoners ook zelf de problemen in de hand werken: ze verhuren hun huis als short stay of als vakantieverblijf, via RB&B. Wat kunnen we daartegen doen. Jet Willers stelt voor om vergunningen, afgegeven voor tien jaar, te laten doodbloeden. Wat kunnen we doen tegen short stay – wat eigenlijk een illegaal hotel is – vraagt Hans van Os. Jeanine van Pinxteren heeft een aantal raadsleden rondgeleid en hen de zijstraatjes van de Warmoestraat laten zien: waar AH tassen met vuilnis staan, dan weet je het wel. Door short stay gaat de sociale structuur van een straat kapot. Jeanine van Pinxteren vindt dat je met handhaving alleen maar dreigt. Mensen moeten elkaar erop aanspreken. En wat betreft overlast te water: voor het rondvaren heb je geen vergunning nodig. Tegen versterkte muziek op het water wordt nu opgetreden. Versterkte muziek is verboden. Er is twee keer per jaar overleg met de rederijen en de grote hotels en met rondleiders in het Touringcaroverleg. Maar voor de Hop on Hop off bus heeft stadsregio Amsterdam toestemming gegeven – die daarvoor geen advies heeft gevraagd aan de Binnenstad. Ze werken nu zelfs samen met het GVB.

En hoe zit het met het hotel aan de Oudeschans? Wies Daamen zegt dat er ooit een aanvraag was voor appartementen. Maar toen men bedacht dat ze dat niet zouden redden, is een hotelvergunning aangevraagd, volgens het oude quotum van 25 kamers. Het probleem is dat het voor bewoners onduidelijk is wat er allemaal geregeld wordt, zegt Winne Meijering. Jeanine van Pinxteren is er wezen kijken en zij zegt dat het een appartementen hotel is voor mensen die een tijdje in Amsterdam moeten werken. Hans van Os pleit voor duidelijkheid in de procedures.

Over het verkeer in de Korte Koningsstraat – wat gaat er daar gebeuren? De werkgroep Verkeer, met o.a. Jet Willers, Peter Paschenegger, Wies Daamen en ambtenaren is bezig met een inventarisatie van ideeën zodat er een beeld ontstaat van er wel en niet zou kunnen. Er komt ook nog een verkeersdeskundige langs. Ook de verkeersstromen worden opnieuw gemeten. Er komt ook een kentekenonderzoek: wie zijn degenen die hier parkeren. Cliff van Dijk vertelt dat hij gisteren op een bijeenkomst was waar werd gezegd dat in oktober/november B&W een standpunt innemen over de herinrichting Muntplein. Dat standpunt gaat ter advies naar de Bestuurscommissie en dan gaat er in januari over besloten worden. Er kan worden ingesproken over dit onderwerp bij de Bestuurscommissie. Jeanine van Pinxteren reageert op een opmerking van Boudewijn Oranje (dat als er een nieuw probleem ontstaat door de herinrichting van het Muntplein men dat dan wel weer gaat oplossen) – het vragen om een totaal verkeerscirculatieplan gebeurt altijd als men iets niet wil. Je kunt de verkeerscirculatie niet voorspellen, zegt zij. Jeanine van Pinxteren wordt hartelijk bedankt voor haar aanwezigheid op de Bewonersraad.

### **3 Rondvraag en mededelingen**

Tijdens de rondvraag maakt Peter Paschenegger melding van de opening van de verbouwde Boomspijker. De voorzitter sluit de vergadering.

**Volgende Bewonersraad Nieuwmarkt donderdag 13 november 2014 om 20.00 uur.**

### **Bestuurskalender Nieuwmarktbuurt november 2014**

Alle vergaderingen zijn openbaar en bij de meeste kan worden ingesproken. De vergaderingen zijn op het stadhuis en worden live uitgezonden op het internet.

#### **1. Stadsdeel centrum**

Vergaderingen van het bestuur van het stadsdeel centrum heten Algemeen Bestuursvergadering. AB-vergaderingen zijn op het stadhuis (Rooszaal) elke 1<sup>ste</sup> en 3<sup>e</sup> dinsdagavond (20.00 uur) in de maand. Agenda en stukken kunnen ongeveer een week van te voren gedownload worden op: [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl) (>Bestuur en Organisatie > Bestuurskalender). De AB-vergadering wordt uitgezonden via dezelfde website.

Deze novembermaand is bijzonder omdat de Jaarplannen van de verschillende gebieden aan de orde zijn. Er is een extra vergadering op 11 november, uitsluitend gewijd aan de Jaarplannen van de vijf gebieden van het centrum (Oost, West, Zuid, 1011 en 1012).

#### **2. Centrale stad**

Vergaderingen van de gemeenteraad zijn op woensdagen (en aansluitende donderdagen indien nodig). Ze zijn in de raadszaal 's-middags en 's-avonds en kunnen ook op het internet worden gevolgd.

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) > Bestuur en organisatie > gemeenteraad > live uitzendingen  
Agenda en stukken kunnen ongeveer een week van te voren gedownload worden op dezelfde website: [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) > Bestuur en organisatie > gemeenteraad > vergaderschema

Er zijn acht raadscommissies onderscheiden naar beleidsterreinen: Algemene Zaken, Financiën, Infrastructuur en Duurzaamheid, Jeugd en Cultuur, Ruimtelijke Ordening, Wonen, Werk en Economie en Zorg en Sport. Elk van deze commissies vergadert twee keer per maand, ook op woensdag en donderdag, meestal in de Rooszaal. Bij deze vergaderingen zijn insprekers van harte welkom.

Belangrijk voor bewoners van 1011 in november:

11 november 20.00 uur zaal 239: AB-vergadering over Jaarplan 2015 voor gebied 1011.

12 november 09.00 uur zaal 239: Raadscommissie Infrastructuur en Duurzaamheid over o.m.

Voortgang Meerjarenbeleidsplan Fiets, het Bomenbeleid, de Smogalarmnotitie.

**13 november 20.00 uur Boomspijker Bewonersraad Nieuwmarkt/Groot Waterloo**

18 november 20.00 uur zaal 239: AB-vergadering (besluitvormend) over Jaarplan 2015

26 november 13.30 uur raadszaal Gemeenteraadsvergadering