

Gebiedsplan 2016

Deelgebied 1011

Concept – september 2015



04

Inleiding:
Totstandkoming en Leeswijzer

06

Prioriteit 1:
Bewaken balans tussen wonen,
werken en recreëren

08

Prioriteit 2:
Verkeersdruk en parkeerdruk

10

Prioriteit 3:
Alcohol- en drugsgerelateerde overlast

12

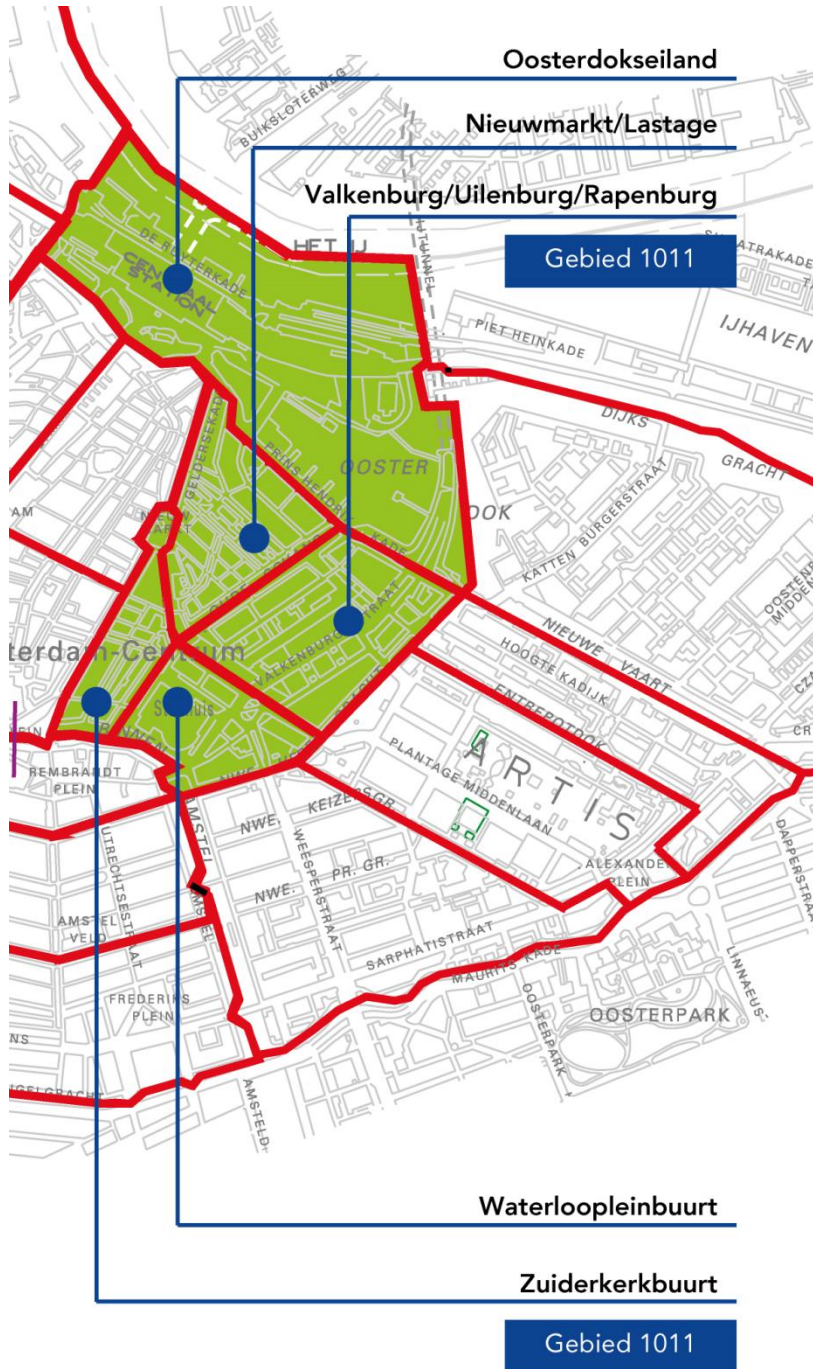
Prioriteit 4:
Kwaliteitsverbetering St Antoniesbree-
en Jodenbreestraat en Waterlooplein

14

Prioriteit 5:
Ouderenhuisvesting en voorzieningen

Prioriteit 6: Groen	16
Wat doen we nog meer?	18
Bijlage 1: Projecten O.R. en bouwprojecten in 2016	24
Bijlage 2: Sociale voorzieningen	26
Contactgegevens	27

Inleiding



Deelgebied 1011 is gevestigd in het oude hart van Amsterdam. Het gebied omvat niet alleen één van de oudste delen van Amsterdam maar ook één van de nieuwste delen, het Oosterdokseiland. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door de Kloveniersburgwal en de Gelderse kade en aan de oostzijde door de Nieuwe Herengracht. Aan de noordzijde is het water van het IJ de grens en in het zuiden de Amstel.

Het Oosterdokseiland wordt gekarakteriseerd door moderne architectuur en een weids uitzicht over de historische binnenstad en het IJ. Het Waterlooplein en de Nieuwmarkt zijn woonbuurten, maar trekken ook steeds meer bezoekers van binnen en buiten de stad. Deze groei levert bewoners en ondernemers veel op. De markten, horeca en winkeltjes zorgen voor veel reuring en levendigheid. De populariteit van het deelgebied zorgt ook voor spanningen. Een aantal bewoners ervaart overlast van de toegenomen drukte. Dit uit zich in overlast van taxi's, illegale hotels en parkeerdruk. Ook zijn er signalen van bewoners die zich niet meer thuis voelen in hun eigen buurt. Een belangrijke opgave in deelgebied 1011 is om de omgeving leefbaar te houden en de overlast beheersbaar.

Gebiedsgericht werken

Sinds 2012 wordt er in stadsdeel Centrum gebiedsgericht gewerkt. Stadsdeel Centrum is bij deze aanpak verdeeld in vijf deelgebieden (Oost, West, Zuid, Gebied 1011 en 1012). In elk deelgebied werkt een team onder leiding van een gebiedscoördinator. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor bewoners en ondernemers, bij initiatieven, veranderopgaven en nieuwe projecten. Hij of zij is ook verantwoordelijk voor het gebiedsplan, het bewaken van samenhang tussen verschillende ontwikkelingen en het adviseren bij complexe opgaven. Bij ontwikkelingen in een deelgebied staat het evenwicht tussen wonen, werken en recreëren altijd centraal.

Totstandkoming jaarplan

Voor ieder deelgebied in stadsdeel Centrum wordt jaarlijks een gebiedsplan opgesteld. De activiteiten uit het gebiedsplan vormen een concrete uitwerking van de voorgenomen koers en ontwikkelingen. Het gebiedsplan is opgesteld aan de hand van signalen van bewoners, ondernemers en instellingen in het deelgebied. Het buurtgesprek in de Zuiderkerk en de online buurtenquête zijn hiervoor de belangrijkste bronnen van input geweest. Aan de online buurtenquête hebben in deelgebied 1011 in totaal 371 mensen deelgenomen. Daarnaast spreekt het team

1011 veelvuldig met andere bewoners en ondernemers in het gebied.

De activiteiten in dit gebiedsplan zijn afgestemd binnen de gemeente. Het stadsdeel kan helaas niet aan alle wensen tegemoet komen. Aan het einde van het gebiedsplan staat vermeld wat we niet doen in 2016 en waarom.

Leeswijzer

Het gebiedsplan volgt de opbouw van de [gebiedsagenda](#). Aan de hand van de vastgestelde zes prioriteiten is aangegeven wat de gemeente in 2016 zal ondernemen om deze ambities te verwezenlijken. De prioriteiten zijn:

- Prioriteit 1: Bewaken van de balans tussen wonen, werken en recreëren
- Prioriteit 2: Verkeersdruk en parkeerdruk
- Prioriteit 3: Alcohol- en drugsgerelateerde overlast
- Prioriteit 4: Kwaliteitsverbetering Sint Antoniesbreestraat, Jodenbreestraat en Waterlooplein
- Prioriteit 5: Ouderenhuisvesting en voorzieningen
- Prioriteit 6: Groen

Vervolgens zijn de overige activiteiten – die niet onder een van de zes prioriteiten te vatten zijn – opgesomd aan de hand van de volgende thema's:

- Wonen, werken en recreëren
- Openbare ruimte
- Veiligheid en sociaal
- Participatie

Helemaal achterin dit jaarplan zijn de contactgegevens van gebiedsteam 1011 en belangrijke meldpunten opgenomen.

Prioriteit 1

Bewaken van de balans tussen wonen, werken en recreëren

Het wordt steeds drukker in deelgebied 1011. De hotels zijn volgeboekt en bij mooi weer zitten de terrassen rondom de Nieuwmarkt vol. De druk heeft ook een keerzijde zoals, illegaal vakantieverblijf en het verdwijnen van winkels voor dagelijkse boodschappen in de Sint Antoniesbreestraat. De balans raakt verstoord en er zijn signalen van bewoners die zich niet meer thuis voelen in hun eigen buurt. Een belangrijke opgave in deelgebied 1011 is dan ook om de balans te bewaken en waar nodig te herstellen.

Hotels

Om de binnenstad niet nog meer te belasten is het van belang om bezoekers te spreiden. In maart 2016 wordt het hotelbeleid herijkt. Het stadsdeel zet in dat uitbreiding van nieuwe hotels in deelgebied 1011 niet is toegestaan.

De laatste jaren is er een toename van woningen die illegaal aan toeristen worden verhuurd. De illegale verhuur van woningen aan toeristen zorgt in veel buurten voor overlast. In 2016 gaat het stadsdeel bewoners informeren onder welke voorwaarden woningen verhuurd mogen worden. De aanpak van illegale hotels en short-stay (inclusief woonboten) houden in 2016 een hoge prioriteit. Niet alleen van illegale hotels, maar ook van legale short-stay appartementen en woonboten ondervinden bewoners overlast. Inzet van handhaving gebeurt op basis van meldingen. Zie contactgegevens Meldpunt Woonfraude of bel 14020.

Horeca

Vanwege het bewaken van de balans is uitbreiding van horeca in deelgebied 1011 niet toegestaan, met uitzondering van het Waterlooplein en de Sint Antoniesbreestraat (met één zaak). Het stadsdeel werkt op deze locaties alleen mee aan uitbreiding van horeca als het een kwalitatieve impuls is voor de straat/plein.

Horecaoverlast kan gemeld worden via het meldpunt horeca-overlast (zie contactgegevens bijlage). Bij constatering van overtredingen worden sancties opgelegd aan de horeca-exploitant in kwestie.

De wintertijden van de terrassen rondom de Nieuwmarkt zijn in het verleden verruimd naar 22.00 uur. Het stadsdeel zal in 2016 niet meewerken aan een verdere verruiming van de wintertijden naar 24.00 uur, vanwege het beschermen van het woon- en leefklimaat.

Winkelaanbod

Om de eenzijdigheid van het winkelaanbod te beperken zijn in de Nieuwmarkt nieuwe vestigingen van souvenirwinkels, minisupermarkten, seedshops en massagesalons niet toegestaan. Mocht een nieuwe zaak zich vestigen dan zal het stadsdeel handhavend optreden. Het stadsdeel wil de vestiging van wafelzaken ontmoedigen. Mengformules (een horecadeel in een winkel) zijn sinds 2015 niet meer vergunningplichtig. Er wordt gestart met handhaving in

de Damstraat en de Hoogstraten. Daarnaast probeert het stadsdeel met de winkelpanden die in eigendom zijn van de gemeente te sturen op een divers winkelaanbod dat ook aantrekkelijk is voor bewoners. Dit kan op het moment dat een zittende huurder het pand verlaat mits er geen sprake is van een indeplaatsstelling.

Overlast te water

In 2016 gaat het project Zuidelijke IJ-oever een wandelsteiger realiseren aan het water van de Oosterdokskade. Boten kunnen hier aan- en afmeren tot 22.00 uur. De gemeente heeft beperkte handhavingcapaciteit. Mocht de overlast te groot en niet beheersbaar zijn dan zal het stadsdeel aan de centrale stad verzoeken om een verbod op aan- en afmeren van boten in te stellen.

Touringcars

Stadsdeel Centrum hanteert het uitgangspunt dat touringcars op termijn uit de binnenstad geweerd worden. Het stadsdeel handhaaft in 2016 op het verkeerd halteren van touringcars. Dit gebeurt nu regelmatig naast het Conservatorium aan de Oosterdokskade. Ook zet de touringcarbranche bij Barbizon stewards in van Pasen tot november om het in- en uitstappen goed te laten verlopen. Het stadsdeel gaat met de touringcarbranche in gesprek of de periode kan worden verlengd. Op De Ruijterkade wordt een keerlus voor touringcars gerealiseerd, zodat het aantal opstoppingen van het verkeer door touringcars afneemt.

Spreiding evenementen

Met een verdeling van evenementen over de hele stad worden bezoekers en de overlast gespreid. In 2011 wordt terughoudend omgegaan met nieuwe evenementen. Initiatieven worden streng getoetst aan het beleid. Op de Nieuwmarkt zijn maximaal 8 evenementen per jaar toegestaan. Het stadsdeel zal niet meewerken aan nieuwe langdurige evenementen op de Nieuwmarkt, zoals de Wintermarkt. Begin 2016 gaat het stadsdeel en de politie met de organisatie van de Aprilfeesten Nieuwmarkt afspraken maken om de overlast van deze festiviteiten voor de omgeving te beperken.

A group of people riding bicycles on a city street in Amsterdam. The scene is bright and sunny, with a clear blue sky. In the foreground, a woman with long brown hair, wearing a white sleeveless top and dark shorts, is riding a bicycle towards the camera. Behind her, a man in a white t-shirt and light-colored pants is also riding. Further back, a woman in a red top and another in a black top are visible. The background shows a busy city street with buildings, a traffic light showing a red light, and other cyclists. The overall atmosphere is one of a vibrant, active urban environment.

Prioriteit 2

Verkeersdruk en parkeerdruk

De druk op de openbare ruimte is toegenomen in deelgebied 1011. Dit komt deels door de hoeveelheid Amsterdammers die zich door de stad verplaatsen, maar ook door bezoekers en mensen die in de stad werken. Op plekken waar veel verkeer is en weinig ruimte, zoals rondom het Centraal Station, ontstaan irritaties. Daarnaast is het fietsgebruik de laatste jaren sterk gegroeid. Dit is een positieve ontwikkeling en het is belangrijk dat deze groei doorzet, omdat fietsen goedkoop, gezond en schoon is. Dit vraagt wel om een andere inrichting van de openbare ruimte, zoals meer ruimte voor fietsen en fietsparkeren. Daarnaast is er een roep in de buurt om een proef met buurtparkeren, vanwege de hoge parkeerdruk. Een belangrijke opgave in deelgebied 1011 is om de verkeer- en parkeerdruk te verminderen.

Fietsparkeren

In 2016 zal het stadsdeel elke straat langs gaan en van fietswrakken ontdoen. In gebieden waar veel ongebruikte fietsen staan, is dit in 2014 en 2015 gedaan met behulp van bewoners en ondernemers. In 2016 verandert deze aanpak, omdat in het hele centrum een parkeerduurbepaling gaat gelden en het stadsdeel dan ook fietsen die zes weken niet gebruikt zijn mag verwijderen. Prioriteitsgebieden zijn in ieder geval: Waterlooplein, Nieuwmarkt, Stationseiland en de Oosterdokskafe. We streven uiteraard naar een situatie waar zo min mogelijk fietsen hoeven te worden weggehaald. Duidelijke regelgeving in combinatie met goede communicatie moet leiden tot bewustwording dat ongebruikte fietsen en wrakken niet thuis horen in de openbare ruimte. Bewoners kunnen hun oude fietsen aanbieden, die worden dan gratis opgehaald.

Het stadsdeel breidt waar mogelijk het aantal fietsparkeerplekken uit. Op plaatsen waar zich knelpunten voordoen zal gekeken worden naar het opheffen van autoparkeerplaatsen ten behoeve van fietsparkeervoorzieningen. Daarnaast zal gekeken worden naar mogelijkheden voor ondergrondse fietsparkeergarages. In 2016 wordt bekeken of extra fietsparkeerplekken kunnen worden gerealiseerd op de Sint Antoniesbreestraat, Waterlooplein en Nieuwmarkt. Aan de oostzijde van het Stationseiland wordt in 2016 een nieuwe fietsstalling geopend. De stalling biedt plek aan 2.000 fietsen. De opgave voor fietsparkeren rondom het Stationsplein, is om in 2030 in totaal 21.500 plekken te realiseren. De gemeente Amsterdam is hier samen met Prorail, NS en Stadsregio verantwoordelijk voor. Op het Oosterdoksseiland is een ondergrondse fietsstalling aanwezig. Het stadsdeel gaat in 2016 met behulp van fietscoaches en bewegwijzering inzetten dat meer fietsers gebruik gaan maken van deze stalling.

Buurtparkeren

Naar aanleiding van de hoge parkeerdruk in het deelgebied hebben bewoners in de Nieuwmarktbuurt een pilot uitgewerkt voor buurtparkeren. Dit plan houdt in dat alleen bewoners, bezoekers van bewoners en het serviceverkeer in de buurt mogen parkeren. De bestuurscommissie Centrum is positief over de pilot. In het najaar van 2016 neemt de gemeenteraad hierover een besluit.

Taxi's

In de Nieuwmarktbuurt rijden taxi's op uitgaansavonden continu door woonstraten, met als doel om de uitgaanspleinen en de Wallen te bereiken. Dit zorgt voor veel overlast in de Nieuwmarktbuurt.

Eind 2015 vond een proef plaats om de overlast van taxi's in de Nieuwmarktbuurt te beperken. Alleen taxi's die besteld zijn of die afkomstig zijn van de bufferplek op de Valkenburgerstraat zijn toegestaan in de Nieuwmarktbuurt tijdens de proef, alle overige taxi's worden geweerd. Afhankelijk van de uitkomst van deze proef wordt de aanpak voor 2016 vastgesteld.

Nieuwmarkt

In de zomer en het najaar van 2015 heeft een verkeersproef rondom de Nieuwmarkt plaatsgevonden in het kader van het programma Stad in Balans. Het doel van de proef was om meer ruimte voor fietsers en voetgangers te creëren en venstertijden te hanteren voor het laden en lossen. Mocht uit de evaluatie van de proef blijken dat het een succes is dan zal de proef definitief worden gemaakt en zal de Nieuwmarkt met mooiere banken en bloembakken worden ingericht.

Verkeersveiligheid

De oversteek van de Sint Antoniesbreestraat naar de Nieuwe Hoogstraat is een knelpunt door de hoeveelheid van fietsers en voetgangers. In 2016 zal onderzocht worden hoe deze oversteek met beperkte maatregelen verkeersveiliger kan worden gemaakt. De fietsenoversteek Jodenbreestraat/Mr. Visserplein wordt eind 2015 aangepakt om de verkeersveiligheid te verbeteren. De werkzaamheden zijn begin 2016 gereed. In het najaar van 2015 vindt een verkeersschouw plaats bij de basisscholen de Witte Olifant en de St. Antoniuschool. Afhankelijk van de uitkomst van de schouw vinden in 2016 acties plaats om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Handhaving

Het uitstallen van fietsen in de openbare ruimte voor verkoop, verhuur of als reclameobject is niet toegestaan. In 2015 is een gestart met handhaving op uitgestalde fietsen, bijvoorbeeld bij hotels en fietsverhuurbedrijven. Als de handhaving effectief blijkt, worden in 2016 meer bedrijven gehandhaafd op het uitstallen van fietsen. Tegelijkertijd worden verhuurbedrijven aangemoedigd gedrags- en verkeersregels voor de fiets mee te geven aan hun klanten, zoals niet tegen de rijrichting inrijden.

In de Nieuwmarktbuurt slapen toeristen in de nacht in geparkeerde auto's. De piek is in het toeristenseizoen. De gemeente blijft in 2016 hierop handhaven. Op het Waterlooplein wordt tijdens markttijden illegaal geparkeerd. Het stadsdeel gaat handhaven op illegaal parkeren op het Waterlooplein. Daarnaast zal worden gehandhaafd op het illegaal scooterparkeren op het Stationsplein.



Prioriteit 3

Alcohol- en drugsgerelateerde overlast

In het deelgebied is sprake van alcohol- en drugsgerelateerde overlast. Deze overlast is vooral waarneembaar rondom het Zuiderkerkhof, Siebbeleshof en het Waterlooplein. Deze overlast uit zich in het vervuilen van de omgeving door urineren en het achterlaten van gebruiksartikelen, rookwaar, etensverpakkingen en etensresten. Het dealen gaat vaak ook gepaard met intimidatie en geweld naar passanten, gebruikers en andere dealers. De handel in drugs draagt daarnaast bij aan gevoelens van onveiligheid bij bewoners en ondernemers. Het is een belangrijke opgave in het deelgebied 1011 om deze overlast beheersbaar te maken.

Dealeroverlastgebied

In samenwerking met de politie en diverse zorginstellingen blijft het stadsdeel inzetten op het beheersbaar maken van drugsgerelateerde overlast. Ondanks de middelen die in het verleden door de gemeente en de politie worden ingezet, blijft de handel in drugs voor overlast zorgen. Daarom is het gebied rondom het Waterlooplein en de Nieuwmarkt tijdelijk aangewezen als dealeroverlastgebied. Het gevolg hiervan is dat direct een verblijfsverbod kan worden opgelegd voor de duur van drie maanden (en bij recidive 6 maanden) aan personen die drugs verkopen én een voorgeschiedenis hebben op het gebied van het verkopen van drugs. Door dealers voor langere tijd uit overlastgebieden te weren, worden deze gebieden ook minder aantrekkelijk voor gebruikers, zodat ook de daaraan gerelateerde overlast afneemt.

Alcoholverbod

Om overlast van alcoholconsumptie op straat tegen te gaan, geldt in een aantal buurten in 1011 een alcoholverbod (o.a. rondom het Waterlooplein, Nieuwmarkt, Siebbeleshof en Stationseiland). In een alcoholverbodsgebied is het verboden om in de openbare ruimte buiten de terrassen alcohol te nuttigen of een geopende verpakking te hebben. Dit wordt gehandhaafd door de gemeente. Evenals het blowverbod op het Siebbeleshof. Elk jaar worden de alcoholverboden geëvalueerd. Op basis van de evaluatie en de alcoholoverlast in de buurten zal worden besloten welke gebieden in de binnenstad vanaf 1 maart 2016 zullen worden aangewezen. Het stadsdeel zet in om de bestaande alcoholverbodsgebieden in 2016 te behouden.

Schoon

Om de overlast van vervuiling terug te dringen is in 2016 extra capaciteit voor schoonmaak rondom het Zuiderkerkhof, Pentagon en het Siebbeleshof.

Handhaving

Handhaving wordt ingezet om overlast door personen op straat aan te pakken. Deze overlast is met name in de avond en de nacht. Zij werken daarbij intensief samen met de politie. Door deze maatregelen moet de omgeving rondom het Zuiderkerkhof, Waterlooplein en het Siebbeleshof minder aantrekkelijk worden voor dealers en gebruikers.

Aanpassingen openbare ruimte

Bij aanpassingen in de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de alcohol- en drugsoverlast in het gebied. In 2016 wordt het ontwerp voor het Waterlooplein opgesteld, hierbij zal rekening worden gehouden met deze problematiek en zal zoveel mogelijk worden voorkomen dat er nisjes en obstakels staan waar mensen zich achter kunnen verschuilen of dealen. Het stadsdeel zal de gemeente verzoeken voor betere verlichting op de Sint Antoniessluis, zodat deze plek minder aantrekkelijk wordt voor dealers en het in de avond en nacht ook weer een plek is waar bewoners zich veilig voelen.

Veldwerk

Stichting Veldwerk Amsterdam blijft in 2016 actief. Dit is een samenwerking tussen GGD, maatschappelijke opvang en zorgaanbieders, met als doel dat alle dak- en thuislozen in een traject komen dat hen helpt een stabiel bestaan op te bouwen. Veldwerk zoekt de doelgroep op straat op en doet hen een zorgaanbod of biedt hulp bij terugkeer naar regio of land van herkomst.

Persoonsgerichte aanpak

De gemeente blijft in 2016 inzetten op een persoonsgerichte aanpak voor bekende veroorzakers van overlast. In het Actiecentrum Veiligheid wordt een persoonsgericht plan van aanpak gemaakt op het snijvlak van straf en zorg met als doel om de overlast te stoppen.

Prioriteit 4

Kwaliteitsverbetering Sint Antoniesbreestraat, Jodenbreestraat en Waterlooplein

Dat de aantrekkelijkheid van de Sint Antoniesbreestraat, Jodenbreestraat en het Waterlooplein beter kan daar zijn de bewoners en de ondernemers het over eens. De bewoners maken zich voornamelijk zorgen dat de winkels voor dagelijkse boodschappen verdwijnen in de buurt en dat er voor in de plaats winkels komen die zich primair richten op bezoekers. Daarnaast willen bewoners dat het Waterlooplein weer een aantrekkelijke markt wordt en een plein dat ook na de markttijden aangenaam en veilig is om te verblijven.

Sint Antoniesbreestraat en Koningsstraat

Het stadsdeel streeft samen met de ondernemers en de bewoners naar een kwaliteitsverbetering van de Sint Antoniesbreestraat en de Jodenbreestraat. In 2015 is de BIZ (Bedrijveninvesteringszone) Bree opgericht. De ondernemers van de Sint Antoniesbreestraat en de Jodenbreestraat investeren nu samen in de kwaliteit van de winkelstraat. Alle ondernemers in de BIZ betalen daaraan mee. Het geld wordt gebruikt om activiteiten uit te voeren die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander belang in de openbare ruimte. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend aan die van de gemeente.

Het stadsdeel blijft in 2016 actief samenwerken met de BIZ Bree en de pandeigenaren om een transformatie van deze straten te bewerkstelligen, in lijn met de opgestelde kernwaarden van de BIZ. Hier wordt aan gewerkt door een intensieve, integrale en straatgerichte aanpak. Daarnaast zal het stadsdeel de activiteiten van de BIZ Bree die de binding versterken tussen de ondernemers en de bewoners in de buurt stimuleren. Samen met de BIZ Bree wordt in 2016 een beheerplan gemaakt, waarin afspraken over samenwerking in het beheer tussen ondernemers en gemeente worden opgenomen.

Panden

De gemeente is eigenaar van een aantal winkelpanden in de Sint Antoniesbreestraat en de Koningsstraat. De gemeente verhuurt deze panden aan winkeliers. De gemeente wil panden gaan verkopen in de stad. Besloten is dat in de Sint Antoniesbreestraat en de Koningsstraat geen winkelpanden van de gemeente worden verkocht. Met als doel om te kunnen sturen op een goede en diverse invulling van de winkelpanden, zodat het weer een aantrekkelijke winkelstraat wordt voor bewoners. De BIZ Bree zal ook betrokken worden als er een kandidaat huurder is voor een winkelpand van de gemeente, zodat de BIZ kan adviseren of het bedrijfsplan voldoet aan de visie op de straat.

Waterlooplein

Het Waterlooplein moet weer een aantrekkelijke markt en stadsplein worden met voldoende activiteiten voor

bezoekers en bewoners. Het plein moet gedurende elk moment van de dag een aangenaam woon-, werk-, verblijfs- en ontmoetingsplek zijn. Deze ambitie wordt vormgegeven met plannen voor de herinrichting Waterlooplein. In 2016 gaat het stadsdeel verder met de voorbereidingen van de herinrichting. Bij de voorbereidingen van de herinrichting zal ook gekeken worden naar een eventuele fietsroute over het Waterlooplein. De herinrichting wordt begeleid vanuit het Samenwerkingsverband Waterlooplein. In dit samenwerkingsverband zijn bewoners, ondernemers, marktcoördinatoren en het stadsdeel vertegenwoordigd.

Het stadhuis krijgt de komende jaren een opknapbeurt. Onderdeel van dit plan is de aanpak van de begane grond van het stadhuis. De aanpassingen aan de publieke ruimte in en om het stadhuis hebben een directe relatie tot het Waterlooplein. Het doel is om een win-win situatie te creëren waarbij de vernieuwde invulling van de begane grond van het stadhuis bijdraagt aan een verbeterd verblijfsklimaat op het Waterlooplein. Voor dit project is een programmeur aangesteld die in open dialoog met alle betrokkenen naar de nieuwe invulling van het stadhuis en haar omgeving gaat kijken. In 2016 zal het ontwerp worden vastgesteld en aanbesteed. Naar verwachting zal medio 2017 kunnen worden gestart met de uitvoering.

Uitbreiding van horeca aan het Waterlooplein is toegestaan als het bijdraagt aan een kwalitatieve impuls voor het plein. Daarnaast is een belangrijk doel om de veiligheid en de sociale controle op het plein in de avonden te vergroten.

Straatmanager

Straatmanagers zijn actief in de Sint Antoniesbreestraat, Koningsstraat, Nieuwmarkt en op het Waterlooplein. De straatmanager vertegenwoordigt de ondernemers en is voor het stadsdeel een eerste aanspreekpunt richting de ondernemers. Het stadsdeel zal in 2016 actief samenwerking zoeken met de straatmanagers.



Prioriteit 5

Ouderenhuisvesting en voorzieningen

In deelgebied 1011 wonen in vergelijking met Amsterdam veel ouderen. De verwachting is dat het deelgebied de komende jaren verder vergrijsst. Veel ouderen willen het liefst in de huidige woning blijven wonen. Met het beroep dat de overheid doet op de zelfredzaamheid is het van groot belang dat ouderen in hun woning kunnen blijven wonen. In deelgebied 1011 is het vinden van een geschikte, betaalbare woning voor ouderen met een lager inkomen lastig. Daarnaast voldoen veel oude panden niet aan de eisen om te labelen voor ouderen. Een belangrijke opgave is om het ouderen mogelijk te maken in de huidige woning dan wel in een andere geschikte ouderenwoning te wonen.

Ouderenwoningen

Om de realisatie van ouderenwoningen te stimuleren is het stadsdeel het project Wonen met Zorg gestart. In het kader van dit project is onderzocht welke woningen geschikt kunnen worden gemaakt voor senioren. Door het uitvoeren van technische aanpassingen kunnen een aantal woningen in het wooncomplex Flesseman aan de Sint Antoniesbreestraat gelabeld worden als seniorenwoningen. In het complex Pentagon aan de Sint Antoniesbreestraat gaat Stadgenoot een lift realiseren om de woningen op de verdiepingen te kunnen labelen voor senioren. Het stadsdeel heeft het proces gefaciliteerd en subsidie beschikbaar gesteld. De lift wordt in 2016 in gebruik genomen.

Uit onderzoek blijkt dat in een aantal wooncomplexen zonder lift ouderen op hogere etages en jongeren op de begane grond wonen. Een oplossing voor ouderen zou zijn om naar een lager gelegen woning te verhuizen zonder een huursprong. Stadsdeel Centrum zal zich daarom in 2016 inspannen om initiatieven te ondersteunen en te faciliteren die de bezwaren bij ouderen wegnemen om op de begane grond te gaan wonen. In het complex de Halve Wereld vinden met de huurders en Ymere gesprekken plaats om woningruil mogelijk te maken zonder huursprong.

Buurtgericht toewijzen

In 2016 loopt een pilot Buurtgerichte toewijzing seniorenwoningen. In een werkgroep met corporaties, leden werkgroep Ouderen Nieuwmarkt en de gemeente wordt onderzocht hoe gelabelde seniorenwoningen toegewezen kunnen worden aan oudere buurtbewoners.

Activiteiten

Bewoners hechten grote waarde aan activiteiten en voorzieningen in de buurt voor ouderen, zoals een maaltijdvoorziening en dagbesteding. Veel van deze activiteiten vinden plaats in de Boomsspijker. Het stadsdeel blijft deze activiteiten ondersteunen, mede om de eenzaamheid onder ouderen te verminderen.

Het initiatief Stadsdorp Nieuwmarkt is een groot succes. De kern van dit initiatief is dat oudere buurtbewoners zo lang mogelijk actief, gezond en veilig in hun eigen woning kunnen blijven wonen. Niet alleen ouderen buurtbewoners zijn welkom, maar ook jongeren. Buurtgenoten bieden elkaar diensten, activiteiten en hulp aan. Waar nodig zal het stadsdeel het initiatief ondersteunen.

Prioriteit 6

Groen

De bewoners en ondernemers in deelgebied 1011 hechten veel waarde aan groen in de buurt. Veel bewoners hebben geen tuin en vinden daarom groen in de openbare ruimte erg belangrijk. Bewoners zijn vaak bereid om een stukje groen te beheren en te onderhouden. We ontvangen ook regelmatig initiatieven van bewoners die een stukje openbare ruimte willen vergroenen.



Geveltuinen

Geveltuinen zijn slechts één stoeptegels breed, maar bieden de mogelijkheid aan bewoners en ondernemers om met groen de straat te verfraaien. We zullen bewoners en ondernemers blijven faciliteren bij het aanleggen van geveltuinen. Ook zal het stadsdeel de geveltuinendag op het Siebbeleshof in 2016 ondersteunen. Tijdens deze dag kunnen bewoners zich laten informeren over geveltuinen en verstrekt het stadsdeel een gratis plantje aan bewoners met een geveltuin.

Zelfbeheer

Het stadsdeel blijft zelfbeheer van groen ondersteunen in 2016. De Sint Antoniesbreestraat is in 2015 door de ondernemers vergroend met klimplanten tegen de gevels. Het plan is om dit groen in 2016 door te trekken richting het Keizerspleintje.

Bewoners van de Prins Hendrikkade hebben zich verenigd en samen een groen verblijfsgebied gerealiseerd op de Oosterdoksdam: de Oosterdokstuin. Doel van de tuin is om in de periode tot sloop van de dam, een prettige plek te creëren. De tuin is bedoeld als groen rustpunt aan het Oosterdok, waar bewoners en bezoekers kunnen genieten van het water.

Buurtbewoners houden de bloeiende planten bij en zorgen ervoor dat de tuin er verzorgd en aantrekkelijk uitziet. De tijdelijke tuin op de Oosterdoksdam zal in 2016 ook nog worden beheerd en onderhouden door de bewoners. Als de Oosterdoksdam wordt gesloopt in het najaar van 2016 dan worden de groenbakken verplaatst naar de Dijkgracht.

Groen

In het ontwerp voor het Oosterdokseiland is niet voorzien in groen. Eén van de belangrijkste redenen is dat in het ontwerp van het Oosterdokseiland het water het groen is. Een wens van veel bewoners en ondernemers is om het eiland te vergroenen met groenbakken. Het stadsdeel is bereid om groenbakken aan te leggen en is hierover in overleg met de supervisor van het Oosterdok. In 2016 wordt in samenspraak met bewoners plannen ontwikkeld om het Oosterdokseiland te vergroenen.

Mocht de verkeersproef Nieuwmarkt een succes zijn dan zal in 2016 de definitieve bakken met groen op het plein de Nieuwmarkt worden geplaatst, met als doel om het plein te verfraaien en het parkeren van voertuigen buiten de venstertijden tegen te gaan. Het stadsdeel onderzoekt bij overige herinrichtingprojecten wat de mogelijkheden zijn om straten te vergroenen. Bij de opknappbeurt van het Lastagepleintje in 2016 wordt ook gekeken of er mogelijkheden zijn om het plein te vergroenen. Daarnaast wordt gekeken of een gedeelte van de noordzijde van de Valkenburgerstraat kan worden vergroend.

Wat doen we nog meer?

Naast de activiteiten die onder de eerder genoemde prioriteiten vallen van deelgebied 1011, zijn er nog meer activiteiten die het stadsdeel uitvoert in 2016. De overige activiteiten in het deelgebied worden onderverdeeld aan de hand van de volgende vier thema's: (1) wonen, werken en recreëren; (2) openbare ruimte; (3) veilig en sociaal en (4) participatie. Tot slot wordt onder het kopje 'Wat doen we niet in 2016 en waarom?' toegelicht welke activiteiten niet (kunnen) worden uitgevoerd in 2016.

Wonen, werken en recreëren

Studentenhuizen

Diverse studentenhuizen zijn gevestigd in de Nieuwmarktbuurt. Vooral tijdens introductieperiodes zorgen deze huizen voor de nodige overlast. Door afspraken te maken met de bewoners, besturen van studentenhuizen / studentenverenigingen en politie willen we de overlast terugdringen.

Woningen

Er zijn plannen om in de panden aan de Raamgracht 4, Montelbaanstraat 6 (Walenburg) en de Kloveniersburgwal 87-89 en nummer 25 woningen te realiseren in 2016. Ook zijn er initiatieven om in de Foelieblokken (De Key) en in het pand aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 59 woningen te realiseren. Het stadsdeel zoekt actief het overleg hierover met zowel verkopende partijen als kopers van de panden. Ook al heeft het stadsdeel geen middelen om te sturen op woningen voor bepaalde doelgroepen, toch zal in deze gesprekken worden ingezet op seniorenwoningen, sociale huurwoningen en woningen voor middeninkomens.

Bouwwerkzaamheden

De Ruijterkade is volop in ontwikkelingen. In 2015 is in deze straat het Spring House (De Ruijterkade 128) opgeleverd, met ruimte voor kantoren en een restaurant. Daarnaast zijn op de locatie De Ruijterkade 105-106 woningen en een lunchroom gerealiseerd. In deze straat vinden in 2016 ook nog werkzaamheden plaats, zoals op de locatie De Ruijterkade 126-127 waarin een kantoor, retail en een hotel wordt gerealiseerd. Ook heeft Lover Powerzone in 2016 uitbreidingsplannen van de activiteiten op de locatie De Ruijterkade.

Om de overlast van grootschalige bouwwerkzaamheden (zie bijlage projecten) te beperken gaat het stadsdeel in een vroeg stadium met de aannemer in gesprek over de werkzaamheden, communicatie, veiligheid en om de bouwlogistieke vervoersstromen af te stemmen. Het stadsdeel zet tijdens deze gesprekken in om de overlast van de werkzaamheden en het bouwverkeer te beperken voor omwonenden. Op drukke plekken, zoals rondom de Nieuwmarkt en het Stationseiland, wordt extra aandacht besteed aan de veiligheid van afzettingen en bouwterreinen.

Casco funderingsonderzoek

Een pandeigenaar kan worden verplicht funderingsherstel uit te voeren als aan de hand van de

onderzoekresultaten een fundering wordt afgekeurd. Op grachten waar sprake is van noodzakelijke vernieuwing van een walmuur worden doorgaans meer panden onderworpen aan een casco funderingsonderzoek. In deelgebied 1011 onderzoekt het stadsdeel in 2016 circa 5 panden.

Openbare Ruimte

Schoon

Rondom de Nieuwmarkt wordt naast de afvalbakken regelmatig huisvuil en afval van ondernemers gedumpt. In 2016 gaat het stadsdeel in gesprek met de ondernemers over hoe deze situatie kan worden verbeterd. Ook zal het stadsdeel erop wijzen dat ondernemers eigen contracten moeten afsluiten voor glas en papier.

De twee grote plasticbakken op het pleintje aan de zuidzijde van de Nieuwmarkt worden begin 2016 vervangen voor ondergrondse bakken. Hierdoor krijgt het pleintje een fraaiere uitstraling en is er meer doorloopruimte. Het stadsdeel streeft om zoveel mogelijk afvalbakken ondergronds te realiseren. Waar mogelijk zullen ondergrondse containers worden gerealiseerd in deelgebied 1011

Horecaondernemers zijn verantwoordelijk voor het schoonhouden van de openbare ruimte rondom hun zaak. Dit gaat nog te vaak mis op de Oosterdokskade. Het stadsdeel zal de ondernemers hierover in 2016 weer aanspreken.

Op het Oosterdokseiland wordt regelmatig grofvuil gedumpt. Dit grofvuil is door de bewoners niet aangemeld om te worden opgehaald. Wellicht zijn niet alle bewoners op de hoogte over de regels rondom het aanbieden van grofvuil, omdat er veel nieuwe bewoners zijn. Het stadsdeel gaat de buurt informeren over de regels omtrent het aanbieden van grofvuil.

Een groep bewoners van het Oosterdok heeft de gemeente verzocht om het scheiden van afval op Oosterdokseiland mogelijk te maken. Het stadsdeel staat positief tegenover het verzoek van de groep bewoners. Het straatbeeld aan de Oosterdokskade blijft wat betreft aantal en uiterlijk van de containers ongewijzigd. Alleen worden de containers geschikt gemaakt voor meer afvalstromen. Aan de Oosterdoksstraat ter hoogte van de Harry Banninkstraat wordt op verzoek van de initiatiefgroep bewoners een extra serie containers geplaatst. In het spoortalud wordt ter hoogte van de Harry

Banninkstraat ook een container voor textiel (nog draagbaar en niet meer draagbaar) en schoenen geplaatst. Hiervan kunnen alle bewoners van Oosterdok in 2016 gebruik maken.

Pleinschout Nieuwmarkt

De inzet van de pleinschout op de Nieuwmarkt wordt in 2016 voortgezet. Hij zal zowel bewoners, ondernemers en bezoekers aanspreken op ongewenst gedrag, zoals verkeerd aanbieden van vuilnis, uitwaaiing terrassen en het buiten de venstertijden laden en lossen en illegaal parkeren.

Graffiti

Vorig jaar is het project Anti Plak en Kladd gestart in de Nieuwe Ridderstraat, Nieuwe Jonkerstraat en het Lastagepleintje. In deze straten is al het plak en kladd verwijderd. Het stadsdeel streeft naar een situatie waarin pandeigenaren zelf Anti Plak en Kladd (APK) contracten afsluiten om hun gevels schoon te houden, met extra aandacht voor de straten rondom speeltuin de Waag (Oude Schans).

EU voorzitterschap

In de eerste helft van 2016 bekleedt Nederland het EU voorzitterschap. De Regering heeft gekozen om de vergaderingen van het voorzitterschap te organiseren op het Marineterrein in deelgebied oost. Het EU voorzitterschap zal voor bewoners en ondernemers van het Oosterdokseiland niet onopgemerkt voorbij gaan. De gemeente Amsterdam helpt en ondersteunt het ministerie waar nodig, onder andere op het gebied van veiligheidsmaatregelen en de aankleding van de openbare ruimte. De gemeente zal de bewoners en ondernemers informeren over wat het voorzitterschap inhoudt en wat dit voor consequenties heeft voor de omgeving, zoals de bereikbaarheid van het gebied.

Sprong over het IJ

Amsterdam-Noord maakt een stevige ontwikkeling door.

De druk op verbetering van de IJ-oeververbindingen zal dan ook verder toenemen. Daarom wordt door de gemeente onderzocht hoe de IJ-oevers ook straks, vanaf 2020, beter met elkaar kunnen worden verbonden. Er wordt gekeken naar allerlei soorten oplossingen in een groot gebied, zoals tunnels, fietsbruggen en kabelbanen. In deelgebied 1011, maar ook meer naar het oosten en westen.

Duurzaamheid

In het najaar van 2015 vinden energiescans plaats bij de horecaondernemers rondom de Nieuwmarkt. Ondernemers krijgen dan tips hoe ze de horecazaak

kunnen verduurzamen en inzicht in de besparing die dat oplevert. Dit project loopt door in 2016 waarna wordt berekend hoeveel iedere ondernemer met vaak simpele aanpassingen aan energiekosten heeft bespaard.

Luchtkwaliteit

De Valkenburgerstraat is een belangrijke schakel op de autocorridor Wibautstraat – Weesperstraat – IJtunnel – Nieuwe Leeuwarderweg. Op dit moment is de doorstroming hier niet optimaal en bestaat er een luchtkwaliteitsknelpunt. Daarom bekijkt de gemeente of met aanpassingen van de VRI-regelingen (verkeersregelinstantie) de kans op filevorming en overschrijding van de luchtkwaliteitsnorm kan terugdringen. Daarnaast wordt gekeken naar mogelijkheden om de verkeerscirculatie in dit gebied te verbeteren (ontmoediging sluipverkeer Plantagebuurt) en naar het functioneren van de ventweg (laden en lossen). Verder draagt ook de aanpassing van het OV-lijnnennet naar aanleiding van de ingebruikname van de Noord/Zuid-lijn bij aan het verminderen van het doorstromingsknelpunt op deze locatie. Er zullen dan namelijk minder bussen door de IJtunnel en minder trams over het Mr Visserplein rijden.

Met subsidies en een netwerk van oplaadpunten in de stad wil de gemeente het makkelijker maken voor vervoerders om elektrisch te rijden. Dit draagt bij om de luchtkwaliteit in de stad te verbeteren. Daarnaast zal gekeken worden hoe de distributie slimmer, efficiënter en schoner kan. Hiervoor zal ook gekeken worden naar vervoer over water.

Werk in de openbare ruimte

Oosterdok

Op en rondom het Oosterdokseiland vinden in 2016 een aantal projecten in de openbare ruimte plaats. In het eerste kwartaal van 2016 wordt gestart met de herinrichting van het westelijk deel van het Oosterdok. Onder andere de volgende werkzaamheden staan in de planning; sloop van het touringcarplatform Prins Hendrikkade en tweede deel van de Oosterdoksdam, aanleg van een nieuwe kademuur en een extra pier voor de woonboten en de aanpak profiel Prins Hendrikkade. De verwachting is dat de werkzaamheden ten behoeve van de inrichting in het derde kwartaal van 2017 worden afgerond. Tijdens de werkzaamheden zullen bewoners van een woonboot in het gebied, hun nieuwe plek aan de pieren innemen. De gemeente spant zich in om de overlast zo beperkt mogelijk te houden, de bereikbaarheid voor bedrijven, woningen en woonboten te garanderen en de doorgang voor

openbaar vervoer, fietsroutes en auto's zo optimaal mogelijk te houden.

In het eerste kwartaal van 2016 wordt het touringplatform aan de Prins Hendrikkade werkterrein en is het niet meer toegankelijk voor automobilisten, met uitzondering van bestemmingsverkeer. Eind 2016 wordt gestart met de sloop van het resterende deel van de Oosterdoksdam. De groenbakken die nu op de Oosterdoksdam staan worden dan verplaatst naar de Dijkgracht.

Begin 2016 wordt gestart met de uitvoering van de wandelsteiger op het water aan de Oosterdokskade. De wandelsteiger krijgt een houten dek en wordt voorzien van banken. Stalen loopbruggen en een hellingbaan vormen de verbinding met de Oosterdokskade. De steiger wordt in twee fasen gebouwd. De eerste fase omvat het deel ter hoogte van het Double Tree by Hilton en eindigt bij de huidige ligplaats van restaurant Sea Palace. Als dit deel gereed is wordt Sea Palace hier naartoe verplaatst. Het tweede en laatste deel van de wandelsteiger worden aangelegd als de woonboten die nu aan de tijdelijke steiger liggen, hun ligplaats kunnen innemen aan de nieuwe pier in het Oosterdok (naar verwachting najaar 2016). Begin 2017 moet de wandelsteiger helemaal klaar zijn.

In 2016 wordt een keerlus voor touringcars op De Ruijterkade gerealiseerd, zodat het aantal opstoppingen van touringcars wordt verminderd.

Nieuwmarktbuurt

In het voorjaar van 2016 vindt een herprofilering plaats van de Raamgracht. Aan beide zijden is sprake van fors achterstallig onderhoud en boomwortelopdruk die alleen met een herprofilering goed is aan te pakken. Na herprofilering wordt extra gehandhaafd op foutparkeerders. In het voorjaar van 2016 wordt gestart met de vernieuwing van de kademuur Recht Boomssloot en de Krom Boomssloot.

Het Lastageplein krijgt een opknapbeurt in 2016, zodat het weer een prettig plein wordt voor kinderen en jeugd uit de buurt. Het stadsdeel gaat de kinderen van de St. Antoniuschool betrekken bij de plannen en de keuze voor een nieuw speeltoestel.

Stationsplein

Het Stationsplein en de Prins Hendrikkade worden de komende jaren vernieuwd tot een volwaardige entree van Amsterdam. Het gebied wordt het domein van langzaam verkeer: voetgangers en fietsers. Bussen en taxi's worden naar de IJ-zijde verplaatst en het gedeelte

van de Prins Hendrikkade tussen Martelaarsgracht en Damrak wordt autovrij (de zogenaamde 'knip'). Hierdoor kan de dagelijkse stroom van ongeveer 200.000 voetgangers veilig lopen van station Amsterdam Centraal naar de Dam. De opgave voor fietsparkeren in dit gebied, is om in 2030 in totaal 21.500 plekken te realiseren. Amsterdam is hier samen met Prorail, NS en Stadsregio verantwoordelijk voor. In 2016 is de fietsenstalling aan de Oostkant van het stationsplein gereed. Daarnaast ondergaat de Kamperbrug een herprofilering zodat bus en tram over de brug kunnen blijven rijden in de toekomst en wordt de fietsenstalling tegenover de fietsflat gesloopt (westkant van het station aan de Centrumzijde).

Veilig en sociaal

Veiligheid

In de Nieuwmarktbuurt vinden regelmatig auto-inbraken plaats in voornamelijk auto's van toeristen. Het stadsdeel heeft in de zomer van 2015 een proef uitgevoerd met een preventieve aanpak tegen auto inbraak. Naar aanleiding van de resultaten van deze proef wordt de aanpak in 2016 bepaald.

De BIZ Sint Antoniesbreestraat/Jodenbreestraat wil de sociale veiligheid in deze straten verbeteren met het project Keurmerk Veilig Ondernemen. Het stadsdeel gaat hierbij ondersteuning aanbieden.

1011 blijft als centrumgebied, aan de rand van de Wallen, met een toename van toeristen en uitgaanspubliek kwetsbaar voor diverse vormen van overlast en criminaliteit. Het stadsdeel blijft in 2016 met diverse partners inzetten op het beheersbaar maken en houden van de overlast en het terugdringen van criminaliteit in het gebied. Voorbeelden zijn de inzet van straatcoaches om overlastgevende jeugd aan te spreken op basis van klachten en signalen van bewoners en extra toezicht en handhaving op overlastgevende bezoekers bij risicovolle voetbalwedstrijden.

Leefbaarheid

Om de leefbaarheid in de Nieuwmarktbuurt en rondom het Waterlooplein te verbeteren worden samen met bewoners en de politie leefbaarheidsschouwen georganiseerd. Tijdens deze schouwen worden diverse leefbaarheidsaspecten, de schoonheidsgraad van de openbare ruimte en de staat van onderhoud van de bestrating met metingen en schouwen in de gaten gehouden.

Zorg en Welzijn

Het stadsdeel gaat de informele en formele netwerken en organisaties met elkaar in contact brengen, zodat zij elkaar in de toekomst kunnen versterken. In 2016 wordt de behoefte op het gebied van zorg en welzijn in deelgebied 1011 verder onderzocht. Het stadsdeel inventariseert alle (in)formele organisaties die van belang kunnen zijn voor een nieuw wijknetwerk, wat zich specifiek richt op deze behoefte.

In 2016 zullen extra communicatie acties worden ingezet om de bekendheid van bewoners te vergroten met het Huis van de Buurt de Boomspijker.

Speeltuin de Waag

De bewoners die zich inzetten voor het beheer van speeltuin De Waag ontvangen subsidie van het stadsdeel voor het beheer en onderhoud van de speeltuin. Het stadsdeel blijft de bewoners waar nodig ondersteunen ook bij de plannen voor een opknapbeurt van de speeltuin. Daarnaast gaat het stadsdeel in 2016 inzetten op verbinding met de overige gebruikers zoals de scholen en sportverenigingen. Het stadsdeel voert hierover gesprekken met de beheerders van speeltuin De Waag, ouderraad en ouders van basisscholen De Witte Olifant en St. Antoniuschool. In overleg wordt gezocht naar het zo optimaal mogelijk gebruiken van de bestaande locatie's en (speel)faciliteiten voor de verschillende leeftijdsgroepen.

Participatie

Bewoners, ondernemers en instellingen in 1011 worden actief betrokken bij ontwikkelingen binnen hun gebied. *Bewoners / ondernemers betrekken bij gebiedsplan* Als basis voor de gebiedsplannen wordt op allerlei manieren informatie over de buurt verzameld en op een rij gezet, zodat de prioriteiten in beeld zijn en de gemeente schaarse middelen gericht kan inzetten. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van buurtbijeenkomsten, een buurtspecifieke enquête en buurtpeilingen en themabijeenkomsten om gerichte informatie over onderwerpen te verzamelen. Meer diversiteit van de deelnemers blijft punt van aandacht. We willen in 2016 meer jeugd betrekken en zullen daarom kinderen van een basisschool in 1011 bij het gebiedsplan van volgend jaar betrekken. Deze bijeenkomsten worden onder de aandacht gebracht via website, gemeentekrant, Facebook, Twitter en mailinglijsten.

Overleggen bewoners/ondernemers

Het gebruikersoverleg Oosterdokseiland met bewoners en ondernemers zal voortgang krijgen in 2016. Tijdens dit overleg wordt de stand van zaken van de diverse projecten op het Oosterdokseiland besproken. Daarnaast kunnen bewoners en ondernemers tijdens dit overleg hun wensen en ideeën voor het deelgebied kenbaar maken. Ook zal het samenwerkingsverband Waterlooplein in 2016 worden voortgezet met bewoners, marktkooplieden en ondernemers rondom het plein. Daarnaast zal het stadsdeel in contact blijven met de ondernemersverenigingen en straatmanagers om te horen wat de wensen en ideeën zijn voor de winkelstraten. Ook zal het stadsdeel regelmatig aanschuiven bij de Bewonersraad Nieuwmarkt en Waterlooplein.

Faciliteren buurtinitiatieven / experimenten

Bewoners en ondernemers worden uitgedaagd meer zelf initiatieven te ontplooiën die bijdragen aan een betere buurt. Initiatieven die bijdragen aan een goede balans tussen wonen, werken en recreëren worden zowel vanuit het stadsdeel als stedelijk door de projectgroep 'Stad in Balans' ondersteund.

In 2016 heeft deelgebied 1011 weer een buurtbudget. Het budget is bedoeld om activiteiten die bijdragen aan het versterken van de sociale structuur in een wijk, straat of gebied een financieel steuntje in de rug te geven.

Tweemaal per jaar kunnen voorstellen worden ingediend bij het stadsdeel voor een subsidie Kunst en Cultuur. Vanaf 2016 moeten de voorstellen gericht zijn op één van de prioriteiten uit het gebied. Hierover wordt tijdig via de website en Facebook gecommuniceerd.

Leefbaarheidsschouwen

In 2016 worden de leefbaarheidsschouwen met bewoners, politie en stadsdeelmedewerkers voortgezet. De schouwen leveren waardevolle informatie om gericht in te kunnen zetten op afval, weesfietsen, graffiti e.d in de Nieuwmarkt- en Waterloopleinbuurt. Het stadsdeel onderzoekt in 2016 samen met handhaving, de corporatie en bewoners hoe de omgeving rondom het Siebbeleshof aan de Sint Antoniesbreestraat een prettig woongebied kan zijn.

Communicatie

Het stadsdeel wil transparant zijn naar de bewoners, ondernemers en instellingen. Een goede communicatie over de activiteiten van de gemeente horen daar bij. Via de website, Facebook en Twitter geven wij aan wat wij doen, maar ook wat wij niet kunnen doen.

Apps

Een flink deel van de gemeentelijke inzet gebeurt op basis van meldingen en klachten. Door flexibele teams in te zetten, kan de inzet worden geleverd, waar deze op dit moment het hardst nodig is. Het doen van meldingen kan telefonisch en via de website, maar ook gemakkelijk via apps als 'Opgeruimd' en 'Verbeter de buurt'. De gemeente gaat het gebruik van deze apps verder stimuleren door actieve promotie.

Wat doen we niet in 2016 en waarom?

In deze paragraaf staat een aantal zaken die in 2016 geen extra aandacht krijgt.

Aanpak hondenpoep

Een aantal bewoners van het Siebbeleshof hebben aangegeven overlast te ondervinden van hondenpoep. Er komt geen extra inzet in verband met beperkte capaciteit handhaving.

Overlast te water

Bewoners van de Kromme Waal, Oude Waal en de Oude Schans ervaren regelmatig overlast van versterkte muziek aan boord. Waternet heeft in 2016 geen capaciteit om hierop extra te handhaven.

Plaatsing van extra prullenbakken

Het stadsdeel heeft besloten geen extra prullenbakken te plaatsen. Wel is het mogelijk, op basis van onderzoek, prullenbakken te vergroten of te verplaatsen.

Versmalling Weesperstraat

De gemeenteraad heeft het besluit over versmalling naar 2x1 rijbanen verschoven tot na 2025.

Valkenburgerstraat

De Valkenburgerstraat is een belangrijke verkeersadde voor de stad en zal niet alleen voor bestemmingsverkeer worden bestemd. Vanwege beperkt budget zal er in 2016 geen grootschalige herinrichting, of tunnel worden gerealiseerd om de CO₂-uitstoot van het verkeer te verminderen. De gemeente neemt hiervoor andere maatregelen, zie kopje luchtkwaliteit pagina 20.

Afsluiten Nieuwmarkt Zuid

Er worden geen verkeerspaaltjes geplaatst op de Kromme Waal en de Kalkmarkt om de Nieuwmarkt Zuid in de avond en nacht af te sluiten voor verkeer.

Hiervoor is onvoldoende draagvlak in de buurt en de hoeveelheid verkeer valt in vergelijking met andere straten in het centrum mee. In samenwerking met de werkgroep Verkeer van de bewonersraad Nieuwmarkt worden alternatieve maatregelen bedacht om de overlast van verkeer te verminderen.

Verplaatsing Sea Palace

Een aantal bewoners heeft verzocht om Sea Palace te verplaatsen richting de OBA aan de Oosterdokskade. De plannen voor de nieuwe locatie van Sea Palace worden niet meer gewijzigd, omdat de toekomstige plek voor Sea Palace al is vastgesteld in het bestemmingsplan en de aanbesteding van de jetty in gang is gezet. Verplaatsing richting de OBA leidt tot vertraging en extra kosten.

BIJLAGE 1 (Projecten O.R. en bouwprojecten)

Projecten Openbare Ruimte

Waterloopleinbuurt

- Voorbereiding herinrichting Waterlooplein in 2016 (start uitvoering 1^{ste} kwartaal 2017 en 2^{de} kwartaal 2017).

Nieuwmarktbuurt

- Herprofilering Raamgracht (start 3^{de} kwartaal 2016 en oplevering 1^{ste} kwartaal 2017).
- Damwand Recht Boomsloot en Krom Boomsloot (start 1^{ste} kwartaal 2016 en oplevering 3^{de} kwartaal 2016).

Oosterdokseiland en Stationseiland

- Sloop touringcarplatform Prins Hendrikkade (start 1^{ste} kwartaal 2016 en oplevering 1^{ste} kwartaal 2017).
- Aanleg Jetty (wandelpromenade) Oosterdokskade (start 1^{ste} kwartaal 2016 en oplevering 1^{ste} kwartaal 2017).
- Sloop Oosterdoksdam zuidzijde (start 4^{de} kwartaal 2016 en oplevering 2^{de} kwartaal 2016).
- Aanleg keerlus touringcars De Ruyterkade (start en oplevering 2016).
- Voorbereiding IJ-oeververbinding.
- De fietsenstalling aan de Oostkant van het stationsplein wordt geopend. De stalling biedt plek aan 2.000 fietsen (oplevering 2016).
- De Kamperbrug ondergaat een herprofilering zodat bus en tram over de brug kunnen blijven rijden in de toekomst (oplevering 2016).
- De fietsenstalling tegenover de fietsflat wordt gesloopt (westkant van het station aan de Centrumzijde) (oplevering 2016).

Projecten Heel

Waterloopleinbuurt

- Herstraten Rapenburg.
- Herstraten Oude Schans 51 t/m 87, nabij hotel herstraten .
- Herstraten Oude Schans vanaf Korte Koningstraat tot Dijksstraat.
- Herstraten Valkenburgstraat, ter hoogte van de bomen strook langs rijweg.

Nieuwmarktbuurt

- Herstraten Prins Hendrikkade ventweg vanaf Kalkmarkt tot Schippersgracht.
- Herstraten Nieuwe Jonkerstraat, Nieuwe Ridderstraat en opknappbeurt Lastagepleintje na verbouwing Blom.
- Herstraten Kloveniersburgwal, vanaf Nieuwe Hoogstraat tot Nieuwmarkt.
- Herstraten Kalkmarkt.
- Herstraten voetpad Waalsteeg met nieuw materiaal.

Oosterdokseiland en Stationseiland

- Herstraten Oosterdok aan de waterzijde bij Nemo.

Waterbouw

Waterloopleinbuurt

- Onderhoud brug Peperstraat en Rapenburgwal.

Nieuwmarktbuurt

- Onderhoud brug Binnen Bantammerstraat / Geldersekade.
- Onderhoud onder de brug Raamgracht .
- Onderhoud brug Staalstraat. De liefdesslotjes zullen bij het groot onderhoud worden verwijderd.

Oosterdokseiland en Stationseiland

- Onderhoud kademuur tussen De Ruijterkade en de fietsenstalling westzijde Stationseiland.

Projecten Bouwen

Waterloopleinbuurt

- Realiseren hotel Falcon Plaza, Valkenburgerstraat 72-106 (start 4^{de} kwartaal 2015 en oplevering 2017).
- Realiseren hotel Holiday Inn Express, Valkenburgerstraat 14-16 (start uitvoering 2016 en oplevering 2017).
- Planvorming herontwikkeling en nieuwbouw Nieuwe Uilenburgercomplex.
- Planvorming woningen in de Foelieblokken.
- Planvorming en aanbesteding stadhuis in 2016. (start uitvoering 2017).

Nieuwmarktbuurt

- Realiseren van woningen in het pand Walenburg (Montelbaanstraat 6) (start 2^{de} kwartaal 2015 en oplevering 2016)
- Realiseren woningen Kloveniersburgwal 87-89 (start 1^{ste} kwartaal 2016)
- Realiseren woningen Raamgracht 4 (start 1^{ste} kwartaal 2016)
- Realiseren uitbreiding Amrath hotel (start 1^{ste} kwartaal 2016)
- Planvorming wooneenheden hoogleraren Kloveniersburgwal 25 (start 1^{ste} kwartaal 2016 en oplevering 3^{de} kwartaal 2016)

Oosterdokseiland en Stationseiland

- Realiseren kantoren, retail en hotel Eric Vokel, De Ruijterkade 126-127 (start 2015 en oplevering 2016)
- Realiseren tentoonstelling op het dak en uitbreiding van het restaurant op het dak van Nemo.
- Planvorming kavel 5b en 6 Oosterdokskade.

CONTACTGEGEVENS (Medewerkers gebiedsteams en overige contactgegevens)

Gebiedsmanager: *Robby van Beveren*

T: 06 5170 9143 E: r.van.beveren@amsterdam.nl

Integraal Gebiedscoördinator deelgebied: *Wies Daamen*

T: 06 8362 4580 E: w.daamen@amsterdam.nl

Gebiedsmakelaar: *Eefke van Lier*

T: 06 1249 6948 E: eefke.van.lier@amsterdam.nl

Omgevingsmanager Stationseiland: *Liselotte Djoefrie*

Manager gebruik openbare ruimte

T: 06 1042 2254 E: l.djoefrie@amsterdam.nl

Gebiedsbeheerder: *Roel Plugge*

Beheer openbare ruimte

T: 06 5171 4579 E: r.plugge@amsterdam.nl

Gebiedsmedewerker sociaal: *Monique Brok*

Contactpersoon voor sociale netwerken en instanties

T: 06 2273 0865 E: m.brok@amsterdam.nl

Gebiedmedewerker openbare ruimte: *Joke Spel*

Contactpersoon voor meldingen/initiatieven in de openbare ruimte

T: 06 2820 2145 E: j.spel@amsterdam.nl

Andere belangrijke telefoonnummers

Algemeen nummer stadsdeel Centrum: 14020

Meldingen Openbare Ruimte/reiniging/fietsen: 14 020

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-or/ of via de apps 'Opgeruimd' en 'Verbeter de buurt'

Milieuklachten: 14 020

Meldingen woonfraude (/illegale hotels): 14 020

www.amsterdam.nl/zoeklicht

Meldpunt Horecaoverlast: 14020

<https://formulieren.amsterdam.nl/tripleforms/LoketAmsterdam/formulier/nl-NL/evAmsterdam/scStadsbreedHOTMKL.aspx/fMorStadsbreed>

Meldpunt Overlast te Water: 0900 93 94

<http://www.waternet.nl/overlast>

Veilig Thuis (voormalig Steunpunt Huiselijk Geweld): 0800-2000 (24 uur per dag, 7 dagen per week)

Duurzaamheid

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/energie/woningisolatie/>

Websites

www.amsterdam.nl/centrum-gebied-1011/

www.facebook.com/StadsdeelCentrum1011?ref=hl

<https://www.amsterdam.nl/contact/>